

# 房屋权属确认寻异公告

(2021)四平市不动产权字第022号

我登记中心在审查房屋使用人提供的相关佐证材料后予以公告。对房屋主张权利的权利人或利害关系人,在公告之日起60日内以书面形式向我中心提出异议,逾期没有提出异议,我中心将按四平市人民政府的征收政策及无籍房屋会议纪要精神,确认现使用人为该房屋的所有权人,予以登记。

附:现使用人邓文启等40人寻异公告明细表

<p>位于圣贤雅居二期1号楼3单元107房屋一处,房屋面积36.27㎡,其中交易面积36㎡。原房屋所有权证:4313号,建筑面积:76㎡。原产权人邓照(兆)明(身份证:220303193911238546),现房屋使用人为邓文启(身份证:220303193309132838)现房屋使用人向我中心提交了邓文启购买邓照(兆)明产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于中华新城小区35号楼2层2单元206房屋一处,房屋面积54.21㎡,其中交易面积7.73㎡。原无照房认定单:(A435)(C200)号,建筑面积:9.48㎡,6.16㎡。原产权人黄正玉(身份证:220303420506281),现房屋使用人为董春光(身份证:220302197806190619)现房屋使用人向我中心提交了董春光购买黄正玉产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于金宇和园小区19号楼6层1单元601房屋一处,房屋面积67.22㎡,其中交易面积43.36㎡。原房屋所有权证明:009803号,建筑面积:43.36㎡。原产权人于桂琴(身份证:220322401205002),现房屋使用人为葛中孝(身份证:220303194402192012)现房屋使用人向我中心提交了葛中孝购买于桂琴产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于华亿紫金城小区23号楼14层1单元1401房屋一处,房屋面积74.52㎡,其中交易面积74㎡。原房屋所有权证:09292号,建筑面积:74㎡。原产权人吕文贤(身份证:220302192507063310),现房屋使用人为谷春玉(身份证:22030319780624381X)现房屋使用人向我中心提交了谷春玉购买吕文贤产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于9号地A2号楼1层1单元103房屋一处,房屋面积63.3㎡,其中交易面积39㎡。原房屋所有权证明:8972号,建筑面积:38㎡(实测39㎡)。原产权人冯立(丽)荣(身份证:220303193603192460),现房屋使用人为黄吉平(身份证:22030319590325241X)现房屋使用人向我中心提交了黄吉平购买冯立(丽)荣产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>
<p>位于美和家园小区15号楼5层1单元507房屋一处,房屋面积46.44㎡,其中交易面积22㎡。原房屋所有权证明:929号,建筑面积:22㎡。原产权人葛殿发(身份证:220302193801080818),现房屋使用人为贾丽娟(身份证:220302195507280420)现房屋使用人向我中心提交了贾丽娟购买葛殿发产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于华亿嘉苑北区23号楼3层4单元316房屋一处,房屋面积66.68㎡,其中交易面积33.4㎡。原房屋所有权证:012894号,建筑面积:33.4㎡。原产权人王英胜(身份证:220303400228223),现房屋使用人为金文贵(身份证:220303300513221)现房屋使用人向我中心提交了金文贵购买王英胜产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于9号地A1号楼1层115房屋一处,房屋面积101.36㎡,其中交易面积69.95㎡。原房屋所有权证明:03803,04413号,建筑面积:40.8㎡,29.15㎡。原产权人张书奎(身份证:220303193904082417),现房屋使用人为李淑媛(身份证:220303195203053620)现房屋使用人向我中心提交了李淑媛购买张书奎产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于金宇和园小区31号楼3层5单元316房屋一处,房屋面积65.81㎡,其中交易面积65㎡。原土地登记审批表,建筑面积:65.2㎡。原产权人陈翠华(身份证:220322196009286088),现房屋使用人为梁佳音(身份证:220324197901101846)现房屋使用人向我中心提交了梁佳音购买陈翠华产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于9号地B4号楼2层1单元201房屋一处,房屋面积49.51㎡,其中交易面积20.15㎡。原房屋所有权证:038353号,建筑面积:20.15㎡。原产权人郭占海(身份证:220303460102241),现房屋使用人为梁丽杰(身份证:220303196310183249)现房屋使用人向我中心提交了梁丽杰购买郭占海产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>
<p>位于华亿紫金城小区21号楼6层2单元605房屋一处,房屋面积87.43㎡,其中交易面积75.11㎡。原自建房屋,建筑面积:75.11㎡。原产权人陆福山(身份证:220303192205023224),现房屋使用人为陆宝辉(身份证:220303197903183230)现房屋使用人向我中心提交了陆宝辉购买陆福山产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于华亿紫金城小区15号楼2层3单元210房屋一处,房屋面积53.38㎡,其中交易面积55㎡。原土地证:四城集建(93)字第7-631号,建筑面积:55㎡。原产权人姜亚文(身份证:220303194810143228),现房屋使用人为吕大鹏(身份证:220303197403042810)现房屋使用人向我中心提交了吕大鹏购买姜亚文产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于中华新城小区8号楼5层8单元522房屋一处,房屋面积54.78㎡,其中交易面积42㎡。原房屋所有权证:04903号,建筑面积:42㎡。原产权人李守敬(身份证:220303200314281),现房屋使用人为吕巍璇(身份证:220303197506272029)现房屋使用人向我中心提交了吕巍璇购买李守敬产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于中华新城小区12号楼10层5单元1018房屋一处,房屋面积47.72㎡,其中交易面积21.6㎡。原房屋所有权证:001447号,建筑面积:21.6㎡。原产权人张库(身份证:220303195302262014),现房屋使用人为马骅(身份证:220303196706032826)现房屋使用人向我中心提交了马骅购买张库产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于海丰人家小区1号楼3单元209房屋一处,房屋面积64.55㎡,其中交易面积65㎡。原土地证:13-1-1666号,建筑面积:55.6㎡。无照房:B27号,建筑面积:20.4㎡,原产权人孔范丽(孔繁利)(身份证:220303197608143623),现房屋使用人为孟丹(身份证:22030219770412002X)现房屋使用人向我中心提交了孟丹购买孔范丽(孔繁利)产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>
<p>位于中华新城小区35号楼6层4单元612房屋一处,房屋面积58.3㎡,其中交易面积46㎡。原房屋所有权证明:06617号,建筑面积:105㎡。原产权人孟繁惠(身份证:220303194701213010),现房屋使用人为孟令桐(身份证:220302198712090232)现房屋使用人向我中心提交了孟令桐购买孟繁惠产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于美和家园小区15号楼3层1单元313房屋一处,房屋面积62.54㎡,其中交易面积46.2㎡。原房屋所有权证明:00432号,建筑面积:89㎡。原产权人任秀和(身份证:220302193307210816),现房屋使用人为任桂华(身份证:220302195703160821)现房屋使用人向我中心提交了任桂华购买任秀和产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于9号地A1号楼5层5单元513房屋一处,房屋面积64.18㎡,其中交易面积30㎡。原房屋所有权证:08696号,建筑面积:30㎡。原产权人马云程(身份证:220303340817241),现房屋使用人为孙其利(身份证:220303196009082414)现房屋使用人向我中心提交了孙其利购买马云程产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于9号地A3号楼6层8单元622房屋一处,房屋面积47.81㎡,其中交易面积45㎡。原房屋所有权证:02459号,建筑面积:45㎡。原产权人刘艳芳(身份证:220303195402172446),现房屋使用人为孙长发(身份证:220303197106092811)现房屋使用人向我中心提交了孙长发购买刘艳芳产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于中华新城小区38号楼7层5单元720房屋一处,房屋面积46.77㎡,其中交易面积14.4㎡。原无照房:(A109)号,建筑面积:23.4㎡。原产权人李香兰(身份证:220303195404113220),现房屋使用人为王平(身份证:220322196706170726)现房屋使用人向我中心提交了王平购买李香兰产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>
<p>位于东方小区5号楼18层1单元1803房屋一处,房屋面积67.14㎡,其中交易面积41.82㎡。原房屋所有权证:020201号,建筑面积:41.82㎡。原产权人尹会(慧)茹(身份证:220303390828322),现房屋使用人为王淑芬(身份证:220303195001052822)现房屋使用人向我中心提交了王淑芬购买尹会(慧)茹产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于美和家园小区15号楼21层1单元2113房屋一处,房屋面积62.54㎡,其中交易面积46㎡。原房屋所有权证:00797号,建筑面积:46㎡。原产权人王德生(身份证:220303192108191052),现房屋使用人为王文清(身份证:220302195504040819)现房屋使用人向我中心提交了王文清购买王德生产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于华亿紫金城北区6号楼19层1单元1902房屋一处,房屋面积75.67㎡,其中交易面积59.8㎡。原房屋所有权证:102457号,建筑面积:59.8㎡。原产权人王世华(身份证:220303195501302218),现房屋使用人为王忠厚(身份证:220303196405033817)现房屋使用人向我中心提交了王忠厚购买王世华产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于美和家园小区15号楼9层1单元913房屋一处,房屋面积62.54㎡,其中交易面积30㎡。原房屋所有权证:06771号,建筑面积:30㎡。原产权人崔亚东(身份证:220302194308280810),现房屋使用人为武占春(身份证:22030219681009043X)现房屋使用人向我中心提交了武占春购买崔亚东产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于华亿紫金城小区北区3号楼19层1单元1901房屋一处,房屋面积89.43㎡,其中交易面积71.75㎡。原房屋所有权证:053057号,建筑面积:71.75㎡。原产权人刘洪年(身份证:220303195407083223),现房屋使用人为谢子平(身份证:220322197211280725)现房屋使用人向我中心提交了谢子平购买刘洪年产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>
<p>位于中华新城小区10号楼7层4单元713房屋一处,房屋面积37.17㎡,其中交易面积12.2㎡。原无照房认定单:(A100)(B134)号,建筑面积:14.95㎡,6.5㎡。原产权人魏明(身份证:220303198103192811),现房屋使用人为徐兵(身份证:220303198110102810)现房屋使用人向我中心提交了徐兵购买魏明产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于9号地A10号楼4层1单元403房屋一处,房屋面积68.23㎡,其中交易面积31.5㎡。原房屋所有权证明:1676号,建筑面积:63㎡。原产权人王德生(身份证:220303193103012216),现房屋使用人为杨德苍(身份证:220303197005282210)现房屋使用人向我中心提交了杨德苍购买王德生产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于东方小区4号楼5层1单元509房屋一处,房屋面积94.58㎡,其中交易面积66.99㎡。原房屋所有权证:036785号,建筑面积:39.6㎡。原产权人张万余(身份证:220303193004133418),无照房(B79),建筑面积:50.87㎡,原产权人杨福山(身份证:220302193101080016)现房屋使用人为杨建民(身份证:220302195802020031)现房屋使用人向我中心提交了杨建民购买杨福山,张万余产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于金宇和园小区31号楼3层4单元315房屋一处,房屋面积69.03㎡,其中交易面积65㎡。原土地证:铁西分局集用(2000)字第13-1-1628号,建筑面积:207㎡。原产权人姜杰弟(身份证:220303193809062264),现房屋使用人为杨丽新(身份证:220303195802042843)现房屋使用人向我中心提交了杨丽新购买姜杰弟产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于东方花园小区ZZ11号楼2单元203房屋一处,房屋面积67.82㎡,其中交易面积63.86㎡。原土地证:四土国用(92)字第9-0294号,建筑面积:63.86㎡。原产权人白英(身份证:220303193308202419),现房屋使用人为张丽霞(身份证:220303197509174045)现房屋使用人向我中心提交了张丽霞购买白英产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>
<p>位于金宇和园小区31号楼4层4单元415房屋一处,房屋面积69.03㎡,其中交易面积65㎡。原国有土地使用证:铁西分局集用(2000)字第13-1-1628号,建筑面积:207㎡。原产权人姜杰弟(身份证:220303193809062264),现房屋使用人为杨丽新(身份证:220303195802042843)现房屋使用人向我中心提交了杨丽新购买姜杰弟产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于中华新城小区28号楼9层2单元906房屋一处,房屋面积92.26㎡,其中交易面积14.46㎡。原无照房(A324)(B377),建筑面积:12.76㎡,21.78㎡。原产权人初文禄(身份证:220303195902192611),现房屋使用人为杨喜忠(身份证:232321197106184851)现房屋使用人向我中心提交了杨喜忠购买初文禄产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于华亿紫金城北区3号楼14层1单元1403房屋一处,房屋面积63.35㎡,其中交易面积57.42㎡。原植物油厂面积,建筑面积:54.5㎡(实测57.52㎡)。原产权人王树元(身份证:220302193205150218),现房屋使用人为于进(身份证:220303198302283222)现房屋使用人向我中心提交了于进购买王树元产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于9号地B7号楼6层1单元602房屋一处,房屋面积37.55㎡,其中交易面积18.49㎡。原无照房:(B5276)(B5273)号,建筑面积:30.1㎡,4.94㎡。原产权人许雷(身份证:220322197811172170),现房屋使用人为于泳(身份证:220303197904132224)现房屋使用人向我中心提交了于泳购买许雷产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于东方花园小区ZZ11号楼2单元203房屋一处,房屋面积67.82㎡,其中交易面积63.86㎡。原土地证:四土国用(92)字第9-0294号,建筑面积:63.86㎡。原产权人白英(身份证:220303193308202419),现房屋使用人为张丽霞(身份证:220303197509174045)现房屋使用人向我中心提交了张丽霞购买白英产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>
<p>位于华亿紫金城小区5号楼2层2单元208房屋一处,房屋面积37.58㎡,其中交易面积17.54㎡。原无照房:(A521)(B564)号,建筑面积:12㎡,18㎡。原产权人白秀芳(身份证:220303193606143023),现房屋使用人为张淑贤(身份证:220302195105260443)现房屋使用人向我中心提交了张淑贤购买白秀芳产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于圣贤雅居二期2号楼1单元402房屋一处,房屋面积77.86㎡,其中交易面积21.3㎡。原房屋所有权证:004408号,建筑面积:21.3㎡。原产权人吴绍堂(身份证:220303401202223),现房屋使用人为赵春福(身份证:220303196409092873)现房屋使用人向我中心提交了赵春福购买吴绍堂产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于9号地A14号楼3层1单元301房屋一处,房屋面积85.05㎡,其中交易面积43.5㎡。原房屋所有权证明:035572号,建筑面积:39.5㎡(实测43.9㎡)。原产权人徐淑芬(身份证:220303194710292226),现房屋使用人为赵小彦(身份证:220322196405240372)现房屋使用人向我中心提交了赵小彦购买徐淑芬产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于9号地A3号楼4层2单元404房屋一处,房屋面积63.28㎡,其中交易面积31.03㎡。原产权证明:035572号,建筑面积:59㎡。原产权人郑连贵(身份证:220303192510302418),现房屋使用人为郑梓健(身份证:220303199305302438)现房屋使用人向我中心提交了郑梓健购买郑连贵产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于华亿紫金城小区北区11号楼7层2单元710房屋一处,房屋面积109.54㎡,其中交易面积45.3㎡。原餐饮服务公司面积,建筑面积:45.3㎡。原产权人刘承业(身份证:220303193601152254),现房屋使用人为张和顺(身份证:220302195507240816)现房屋使用人向我中心提交了张和顺购买刘承业产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>

联系电话:0434-3237957

送达地址:四平市铁西区公园北街937号

四平市不动产登记中心  
2021年6月1日