

# 房屋权属确认寻异公告

(2020)四平市不动产权字第010号

我登记中心在审查现房屋使用人提供的相关佐证材料后予以公告。对房屋主张权利的权利人或利害关系人,在公告之日起60日内以书面形式向我中心提出异议,逾期没有提出异议,我中心将按四平市人民政府的征收政策及无籍房会议纪要要求精神,确认现使用人为该房屋的所有权人,予以登记。

附:现使用人付长友等40人寻异公告明细表

<p>位于美和家园小区15号楼5层1单元512房屋一处,房屋面积61.4㎡,其中交易面积29.1㎡。原铁路面积,建筑面积:29.1㎡。原始产权人贾会武(身份证:220302196410110814),现房屋使用人为常丽云(身份证:220322195709200367)。现房屋使用人向我中心提交了常丽云购买贾会武产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于金宇和园30号楼3层5单元315房屋一处,房屋面积68.97㎡,其中交易面积65㎡。原集体土地使用证:铁西分局集用(2001)字第13-1-2001号,建筑面积:249.5㎡。原产权人李金珠(身份证:220302195908190223),现房屋使用人为陈文龙(身份证:220302198810180012)。现房屋使用人向我中心提交了陈文龙购买李金珠产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于云锦家园小区3号楼5层1单元501房屋一处,房屋面积68.98㎡,其中交易面积41㎡。原房屋所有权证:6712号,建筑面积:41㎡。原产权人王书堂(身份证:220303192505143011),现房屋使用人为陈亚芳(身份证:220303195605263225)。现房屋使用人向我中心提交了陈亚芳购买王书堂产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于华亿紫金城小区北区1号楼23层3单元2314房屋一处,房屋面积71.56㎡,其中交易面积45.96㎡。原房屋所有权证:第008398号,建筑面积:45.96㎡。原产权人张显义(身份证:220303240721321),现房屋使用人为董晓春(身份证:220302197501160013)。现房屋使用人向我中心提交了董晓春购买张显义产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于9号地A6号楼6层1单元603房屋一处,房屋面积49.46㎡,其中交易面积39.52㎡。原房屋所有权证:第013040号,建筑面积:28.95㎡,原2001年前房屋建设情况认定书A5602,原1984年前房屋建设情况认定书B5747,建筑面积,8㎡,9.18㎡,原产权人冯明义(身份证:220303350404223),现房屋使用人为冯显东(身份证:220303197105252211)。现房屋使用人向我中心提交了冯显东购买冯明义产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>
<p>位于美和家园小区15号楼1层1单元112房屋一处,房屋面积61.4㎡,其中交易面积21.83㎡。原房屋所有权证:06440号,建筑面积:21.83㎡。原始产权人沈道顺(身份证:22010319450128023X),现房屋使用人为付长友(身份证:220302195209030415)。现房屋使用人向我中心提交了付长友购买沈道顺产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于蓝湾小区D14号楼8层4单元813房屋一处,房屋面积71.03㎡,其中交易面积50.99㎡。原房屋所有权证:08289号,建筑面积:30㎡原1984年前房屋建设情况认定书,建筑面积:20.99㎡。原产权人高祥(身份证:2203021963062023X),现房屋使用人为高锋(身份证:220302195711050411)。现房屋使用人向我中心提交了高锋购买高祥产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于中华新城小区12号楼11层4单元1116房屋一处,房屋面积64.08㎡,其中交易面积:21.43㎡。原房屋所有权证证明:06312号,建筑面积:21.43㎡。原产权人王贺臣(身份证:220303195608262834),现房屋使用人为胡志恒(身份证:220303196909163615)。现房屋使用人向我中心提交了胡志恒购买王贺臣产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于中华新城小区26号楼7层3单元709房屋一处,房屋面积35.7㎡,其中交易面积:13.33㎡。原房屋所有权证证明:02112号,建筑面积:13.33㎡。原产权人葛明道(身份证:211224195808255535),现房屋使用人为纪香荣(身份证:220322195410260023)。现房屋使用人向我中心提交了纪香荣购买葛明道产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于金宇和园9号楼2层6单元216房屋一处,房屋面积66.32㎡,其中交易面积65㎡。原土地登记审批表:第03-62-58号,建筑面积:208.1㎡。原产权人杨淑芬(身份证:220302570426102),现房屋使用人为金冠(身份证:220302197812190412)。现房屋使用人向我中心提交了金冠购买杨淑芬产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>
<p>位于中华名城小区16号楼7层1单元701房屋一处,房屋面积57.12㎡,其中交易面积:48.09㎡。原铁路面积,建筑面积:48.09㎡。原产权人李兆元(身份证:220302192712270818),现房屋使用人为孔庆东(身份证:220302195011040618)。现房屋使用人向我中心提交了孔庆东购买李兆元产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于9号地A1号楼4层6单元418房屋一处,房屋面积56.6㎡,其中交易面积19㎡。原房屋所有权证:8621号,建筑面积:19㎡。原产权人李友春(身份证:220303193802152817),现房屋使用人为李慧玲(身份证:220303194809173024)。现房屋使用人向我中心提交了李慧玲购买李友春产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于中华新城小区26号楼2层3单元211房屋一处,房屋面积83.82㎡,其中交易面积:13㎡。原土地执照,建筑面积:154㎡。原产权人丁家宽(身份证:130323194410120072),现房屋使用人为李蒙(身份证:211224198305043027)。现房屋使用人向我中心提交了李蒙购买丁家宽产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于中华名城9号楼4层2单元404房屋一处,房屋面积87.49㎡,其中交易面积75.98㎡。原房屋所有权证:09514号,09152号,建筑面积:15.81㎡,32.7㎡。铁路面积:27.47㎡。原产权人苗忠生(身份证:220302750117081),苗玉坤(身份证:220302196809170811)张井春(身份证:220302194702160825),现房屋使用人为刘宝云(身份证:220322196001292184)。现房屋使用人向我中心提交了刘宝云购买张井春,苗忠生,苗玉坤产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于9号地A2号楼3层2单元306房屋一处,房屋面积54.86㎡,其中交易面积13.35㎡。原1984年前房屋建设情况认定书:第A543号,建筑面积:13.35㎡。原产权人杨井珍(身份证:220303240510222),现房屋使用人为刘晓莉(身份证:220303196304303822)。现房屋使用人向我中心提交了刘晓莉购买杨井珍产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>
<p>位于中华新城小区22号楼3层7单元320房屋一处,房屋面积42.16㎡,其中交易面积:36㎡。原房屋所有权证证明:4544号,建筑面积:36㎡。原产权人马玉芝(身份证:220302192706200821),现房屋使用人为吕朋泽(身份证:220303198903233212)。现房屋使用人向我中心提交了吕朋泽购买马玉芝产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于中华新城小区9号楼5层1单元505房屋一处,房屋面积73.76㎡,其中交易面积32㎡。原房屋所有权证:(04859),建筑面积:32㎡。原产权人刘星萍(身份证:220303191502152823),现房屋使用人为孟庆利(身份证:220303195609243037)。现房屋使用人向我中心提交了孟庆利购买刘星萍产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于华亿嘉苑北区18号楼8层3单元812房屋一处,房屋面积70.92㎡,其中交易面积51㎡。原房屋所有权证:095994号,建筑面积:51㎡。原产权人王丽君(身份证:220303330203242),现房屋使用人为蒲凤梅(身份证:220303196806022481)。现房屋使用人向我中心提交了蒲凤梅购买王丽君产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于中华名城小区9号楼4层7单元416房屋一处,房屋面积87.49㎡,其中交易面积52.76㎡。原铁路面积,建筑面积:22㎡,30.76㎡。原产权人王光辰(身份证:220302194711230853),王淑兰(身份证:220302194702160825),现房屋使用人为邵广兰(身份证:220302194707300428)。现房屋使用人向我中心提交了邵广兰购买王淑兰,王光辰产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于中华名城小区18号楼4层2单元406房屋一处,房屋面积67.21㎡,其中交易面积55.2㎡。原油脂化面积,建筑面积:55.2㎡。原产权人郑春富(身份证:220302192408091018),郑春富转卖于郭嗣金(身份证:220302194303110839),郭嗣金转卖于孙成林,现房屋使用人为孙成林(身份证:22030219530620016)。现房屋使用人向我中心提交了孙成林购买郭嗣金,郭嗣金购买郑春富的产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>
<p>位于中华名城小区14号楼3层2单元306房屋一处,房屋面积67.39㎡,其中交易面积:29.36㎡。原铁路面积:,建筑面积:29.36㎡。原产权人刘井文(身份证:220302196205160815),现房屋使用人为孙建伟(身份证:220302195402020833)。现房屋使用人向我中心提交了孙建伟购买刘井文产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于9号地A4号楼6层1单元603房屋一处,房屋面积63.3㎡,其中交易面积:56.52㎡。原房屋所有权证:038068,14305号,建筑面积:28.4㎡,20.4㎡。原1984年前房屋建设情况认定书:(A566),建筑面积:9.92㎡,原产权人唐广信(身份证:22030310114221),王伟增(身份证:220303570805227),唐义(身份证:22030319640321223X),现房屋使用人为王淑丽(身份证:220303196108182824)。现房屋使用人向我中心提交了王淑丽购买王伟增,唐广信,唐义产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于中华新城小区35号楼3层3单元309房屋一处,房屋面积74.33㎡,其中交易面积:44㎡。原房屋所有权证:5083建筑面积:44㎡。原产权人张万清(身份证:220381194110170117),现房屋使用人为文淇(身份证:220303197905133018)。现房屋使用人向我中心提交了文淇购买张万清产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于华亿嘉苑南区6号楼1层2单元108房屋一处,房屋面积68.16㎡,其中交易面积:18.21㎡。原线路器材厂面积,建筑面积:18.21㎡。原产权人郭永山(身份证:220303192009262417),现房屋使用人为郭文富(身份证:220303195401062253)。现房屋使用人向我中心提交了郭文富购买郭永山产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于中华新城小区38号楼5层2单元506房屋一处,房屋面积49.24㎡,其中交易面积:10.89㎡。原房屋所有权证:009723号,建筑面积:10.89㎡。原产权人高乐园(身份证:220303195703072342),现房屋使用人为肖海英(身份证:220303197608092440)。现房屋使用人向我中心提交了肖海英购买高乐园产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>
<p>位于华亿紫金城小区北区1号楼16层2单元1609房屋一处,房屋面积43.59㎡,其中交易面积:30㎡。原房屋所有权证证明:053350号,建筑面积:30㎡。原产权人张明礼(身份证:220303340415283),现房屋使用人为徐兆兴(身份证:220303197008092877)。现房屋使用人向我中心提交了徐兆兴购买张明礼产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于9号地A4号楼2层3单元208房屋一处,房屋面积37.35㎡,其中交易面积:20㎡。原房屋所有权证证明:080744号,建筑面积:20㎡。原产权人李志豪(身份证:220303590514321),现房屋使用人为杨猛(身份证:220303197703293013)。现房屋使用人向我中心提交了杨猛购买李志豪产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于华亿紫金城小区北区1号楼24层3单元2415房屋一处,房屋面积48.52㎡,其中交易面积:18㎡。原房屋所有权证证明:037294号,建筑面积:18㎡。原产权人王红伟(身份证:220303601021321),现房屋使用人为杨永清(身份证:220302195703250229)。现房屋使用人向我中心提交了杨永清购买王红伟产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于华亿紫金城小区北区6号楼25层2单元2511房屋一处,房屋面积69.66㎡,其中交易面积34.8㎡。原房屋所有权证:036387号,建筑面积:34.8㎡。原产权人王 (身份证:220302490709041),现房屋使用人为于海涛(身份证:220303198302193016)。现房屋使用人向我中心提交了于海涛购买王 产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于9号地A3号楼2层4单元212房屋一处,房屋面积63.28㎡,其中交易面积:34.21㎡。原房屋所有权证:01607号,建筑面积:34.21㎡。原产权人刘振全(身份证:220302193511030424),现房屋使用人为张德斌(身份证:220303195512302432)。现房屋使用人向我中心提交了张德斌购买刘振全产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>
<p>位于蓝湾小区D14号楼7层2单元706房屋一处,房屋面积45.92㎡,其中交易面积42㎡。原房屋所有权证:第00807号,建筑面积:42㎡。原产权人王淑平(身份证:220302195503070901),现房屋使用人为张建军(身份证:220104196101255512)。现房屋使用人向我中心提交了张建军购买王淑平产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于蓝湾小区D13号楼8层2单元805房屋一处,房屋面积66.21㎡,其中交易面积56㎡。原房屋所有权证:第01114号,建筑面积:56㎡。原产权人朱树华(身份证:220302551007085),现房屋使用人为张建军(身份证:220104196101255512)。现房屋使用人向我中心提交了张建军购买朱树华产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于老三栋小区1号楼3单元307房屋一处,房屋面积100.37㎡,其中交易面积:17㎡。原房屋所有权证:021916号,建筑面积:34㎡。原产权人马守兰(身份证:220302460523062),现房屋使用人为张淑芹(身份证:220302195409200626)。现房屋使用人向我中心提交了张淑芹购买马守兰产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于9号地A2号楼6层5单元615房屋一处,房屋面积47.83㎡,其中交易面积43.4㎡。原房屋所有权证:第022593号,建筑面积:43.4㎡。原产权人袁立志(身份证:220303640504241),现房屋使用人为张淑云(身份证:220303196507282427)。现房屋使用人向我中心提交了张淑云购买袁立志产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于中华新城小区14号楼3层2单元309房屋一处,房屋面积72.5㎡,其中交易面积23㎡。原房屋所有权证:4278号,建筑面积:23㎡。原始产权人佟孙氏,现房屋使用人为张秀岩(身份证:22030319630211282X)。现房屋使用人向我中心提交了张秀岩购买佟孙氏产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>
<p>位于华宇城小区B12、B13、B15-B17号楼9层B17-2单元907房屋一处,房屋面积65.61㎡,其中交易面积:28.92㎡。原2007年前房屋建设情况认定书(C062),建筑面积62.66㎡。原产权人张荣(身份证:220302195512261013),现房屋使用人为张雪东(身份证:220302197611171012)。现房屋使用人向我中心提交了张雪东购买张荣产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于中华名城小区7号楼5层6单元511房屋一处,房屋面积90.86㎡,其中交易面积:45.98㎡。原铁路面积,建筑面积:31.29㎡。原产权人黄殿忠(身份证:220302193207220814),原2001年前房屋建设情况认定书(A125)建筑面积:1.31㎡,原1984年前房屋建设情况认定书(B135)建筑面积:13.38㎡,原产权人黄鸿迁(身份证:220302196501220819)现房屋使用人为张云江(身份证:22030219620811083X)。现房屋使用人向我中心提交了张云江购买黄鸿迁,黄殿忠产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于华亿嘉苑小区北区6号楼1层4单元109房屋一处,房屋面积60.15㎡,其中交易面积25㎡。原国有土地使用证:第10-0181号,建筑面积:25㎡。原产权人殷海东(身份证:220303196310292293),现房屋使用人为赵丹(身份证:220322198011132415)。现房屋使用人向我中心提交了赵丹购买殷海东产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于中华新城小区35号楼3层1单元305房屋一处,房屋面积58.3㎡,其中交易面积:15.18㎡。原1984年前房屋建设情况认定书(A199)建筑面积:15.18㎡,原产权人王亚先(身份证:220303196608102819),现房屋使用人为赵琳琳(身份证:220303197911052628)。现房屋使用人向我中心提交了赵琳琳购买王亚先产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>	<p>位于中华新城小区22号楼4层3单元409房屋一处,房屋面积58.52㎡,其中交易面积:48㎡。原房屋所有权证:02000号,建筑面积:48㎡。原产权人祖兰荣(身份证:220303191702153222),现房屋使用人为郑延东(身份证:220303198903272414)。现房屋使用人向我中心提交了郑延东购买祖兰荣产权面积的房屋买卖合同。经我中心审核,准予办理拆迁还建不动产转移登记。</p>

联系电话:0434-3237957

送达地址:四平市铁西区公园北街937号

四平市不动产登记中心  
2020年10月28日