

四平市城镇基准地价更新成果听证会反馈意见统计表

序号	单位名称	反馈意见	处理结果
1	四平市人大代表 吉林省巨展建设集团有限 公司	这次土地价格政策整体较好，但商业地价还有些高，望再降低些，更有利于四平经济发展。	协调一致
2	四平市发改委	无意见，政策合理。	协调一致
3	四平市财政局	地价降比合理，无意见。	协调一致
4	四平市住房和城乡建设局	无意见，政策合理。	协调一致
5	四平市工信局	无意见，政策合理。	协调一致
6	铁东区人民政府	无意见，政策合理。	协调一致
7	铁西区人民政府	无意见，政策合理。	协调一致
8	红开区管委会	调整政策，工业四级面积缩小，五级扩大，工业地价高，其他无意见。	协调一致
9	经开区管委会	工业范围调整，降低四级地价，其他无意见。	协调一致
10	山门镇人民政府	无意见，政策合理。	协调一致
11	石岭镇人民政府	无意见，政策合理。	协调一致
12	叶赫满族镇人民政府	无意见，政策合理。	协调一致
13	不动产登记中心	无意见，政策合理。	协调一致
14	国土空间利用服务中心	无意见，政策合理。	协调一致
15	四平市海银房地产开发集团 有限公司	按照整体下调比例比较，住宅用地二级与三级地出让金差价小，应有差距，政策好，希望制定挡光赔偿标准。	协调一致
16	吉林省金誉房地产开发有 限公司	这次地价调整具有可行性、科学性，二级与三级差价小，希望商业与工业地价拉低。	协调一致
17	吉林一晟通讯工程有限公 司	公服和体育用地应再下降。	协调一致
18	四平市凯盛房地产开发有 限公司	调整政策好，无意见。	协调一致
19	吉林省华宇集团有限公司	1. 几年前响应政府号召高价摘牌，没有建设用地问题，考虑一下方案，不然无法继续开发。 2. 考虑一下现有建议的现房去化时，土地调整冲击现房销售，希望调整有过渡期。 3. 此次地价下调，能对之前高价拿地的开发商有什么补差价的调整。	协调一致
20	吉林省坤博房地产开发有 限公司	政策好，无意见。	协调一致
21	四平大禹房地产开发有限 公司	政策好，无意见。	协调一致
22	吉林省金谷集团有限公司	无意见。	协调一致
23	康达农机	工业用地四级、五级望下调地价，四级与五级差距小。	协调一致