2025 年度

四平市不动产登记中心单位决算

2026 年 10 月 18 日

目　　录

第一部分　单位概况

一、单位职责

二、机构设置及单位决算单位构成

第二部分 2025 年度单位决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

十、部门预算项目支出绩效自评表

第三部分　2025 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

二、收入决算情况说明

三、支出决算情况说明

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明
七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明
八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明
九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明
十、绩效评价情况说明
十一、其他重要事项情况说明
第四部分　名词解释

第一部分　单位概况

一、单位主要职责

四平市不动产登记中心宗旨和业务范围：

负责承办辖区内土地、房屋、林地、草原、水域、滩涂等不动产登记事务工作，受理不动产登记，查验申请不动产登记的各种文件资料，办理注册登记，缮证、颁发证书等具体事务工作；负责辖区内不动产权籍调查工作，承办辖区内不动产登记实地查看或者调查复核工作；负责辖区内土地、房屋、林地、草原、水域、滩涂等不动产登记数据库和不动产登记信息管理基础平台建设及更新、汇交、共享、管理、维护等工作；负责辖区内土地、房屋、林地、草原、水域、滩涂等不动产登记资料的收集、整理、共享、汇总、统计、分析、归档立卷和档案管理工作；负责辖区内各类不动产登记资料社会查询服务。

二、机构设置及单位决算单位构成

纳入四平市不动产登记中心2025年度单位决算编制范围的单位包括：

1.四平市不动产登记中心

第二部分 2025年度单位决算表

一、收入支出决算总表

收入支出决算总表

公开01表

四平市不动产登记中心　　单位:万元

收入			支出		
项目	行	金额	项目	行	金额
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	1212.47	一、一般公共服务支出	32	
二、政府性基金预算财政拨款收入	2		二、外交支出	33	
三、国有资本经营预算财政拨款收	3		三、国防支出	34	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	35	
五、事业收入	5		五、教育支出	36	
六、经营收入	6		六、科学技术支出	37	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	38	
八、其他收入	8		八、社会保障和就业支出	39	75.74
	9		九、卫生健康支出	40	29.43
	10		十、节能环保支出	41	
	11		十一、城乡社区支出	42	
	12		十二、农林水支出	43	
	13		十三、交通运输支出	44	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	45	
	15		十五、商业服务业等支出	46	
	16		十六、金融支出	47	
	17		十七、援助其他地区支出	48	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	49	1039.02
	19		十九、住房保障支出	50	29.93
	20		二十、粮油物资储备支出	51	
	21		二十一、国有资本经营预算支出	52	
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	53	
	23		二十三、其他支出	54	
	24		二十四、债务还本支出	55	
	25		二十五、债务付息支出	56	
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	57	
本年收入合计	27	1212.47	**本年支出合计**	58	1174.12
使用非财政拨款结余和专用结余	28		结余分配	59	
年初结转和结余	29	545.61	年末结转和结余	60	583.96
	30			61	
总计	31	1758.08	**总计**	62	1758.08

注：1.本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

2.本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

二、收入决算表

收入决算表

公开 02 表

四平市不动产登记中心　　单位:万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
科目代码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		**1212.47**	**1212.47**					
208	社会保障和就业支出	137.91	137.91					
20805	行政事业单位养老支出	137.91	137.91					
208050	事业单位离退休	76.00	76.00					
208050	机关事业单位基本养老保险缴	46.50	46.50					
208050	机关事业单位职业年金缴费支	13.04	13.04					
208059	其他行政事业单位养老支出	2.37	2.37					
210	卫生健康支出	18.38	18.38					
21011	行政事业单位医疗	18.38	18.38					
210110	事业单位医疗	15.94	15.94					
210119	其他行政事业单位医疗支出	2.44	2.44					
220	自然资源海洋气象等支出	1027.27	1027.27					
22001	自然资源事务	1027.27	1027.27					
220010	自然资源调查与确权登记	339.71	339.71					
220015	事业运行	687.56	687.56					
221	住房保障支出	28.91	28.91					
22102	住房改革支出	28.91	28.91					
221020	住房公积金	28.91	28.91					

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

三、支出决算表

支出决算表

公开 03 表

四平市不动产登记中心　　单位:万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
科目代码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		**1174.12**	**958.88**	**215.24**			
208	社会保障和就业支出	75.74	75.74				
20805	行政事业单位养老支出	75.74	75.74				
2080502	事业单位离退休	34.20	34.20				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费	41.54	41.54				
210	卫生健康支出	29.43	29.43				
21011	行政事业单位医疗	29.43	29.43				
2101102	事业单位医疗	25.41	25.41				
2101199	其他行政事业单位医疗支出	4.02	4.02				
220	自然资源海洋气象等支出	1039.02	823.78	215.24			
22001	自然资源事务	1039.02	823.78	215.24			
2200109	自然资源调查与确权登记	215.24		215.24			
2200150	事业运行	823.78	823.78				
221	住房保障支出	29.93	29.93				
22102	住房改革支出	29.93	29.93				
2210201	住房公积金	29.93	29.93				

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

四、财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表

公开04表

四平市不动产登记中心　　单位:万元

收　　入			支　　出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨	国有资本经营预算财政
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨	1	1212.47	一、一般公共服务支出	3				
二、政府性基金预算财政	2		二、外交支出	3				
三、国有资本经营预算财	3		三、国防支出	3				
	4		四、公共安全支出	3				
	5		五、教育支出	3				
	6		六、科学技术支出	3				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	3				
	8		八、社会保障和就业支出	4	75.74	75.74		
	9		九、卫生健康支出	4	29.43	29.43		
	1		十、节能环保支出	4				
	1		十一、城乡社区支出	4				
	1		十二、农林水支出	4				
	1		十三、交通运输支出	4				
	1		十四、资源勘探工业信息等支	4				
	1		十五、商业服务业等支出	4				
	1		十六、金融支出	4				
	1		十七、援助其他地区支出	4				
	1		十八、自然资源海洋气象等支	5	1039.02	1039.02		
	1		十九、住房保障支出	5	29.93	29.93		
	2		二十、粮油物资储备支出	5				
	2		二十一、国有资本经营预算支	5				
	2		二十二、灾害防治及应急管理	5				
	2		二十三、其他支出	5				
	2		二十四、债务还本支出	5				
	2		二十五、债务付息支出	5				
	2		二十六、抗疫特别国债安排的	5				
本年收入合计	2	1212.47	**本年支出合计**	5	1174.12	1174.12		
年初财政拨款结转和结余	2	545.61	年末财政拨款结转和结余	6	583.96	583.96		
一般公共预算财政拨款	2	545.61		6				
政府性基金预算财政拨	3			6				
国有资本经营预算财政	3			6				
总计	3	1758.08	**总计**	6	1758.08	1758.08		

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

四平市不动产登记中心　　单位:万元

项目		本年支出		
科目代码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		**1174.12**	**958.88**	**215.24**
208	社会保障和就业支出	75.74	75.74	
20805	行政事业单位养老支出	75.74	75.74	
208050	事业单位离退休	34.20	34.20	
208050	机关事业单位基本养老保险缴	41.54	41.54	
210	卫生健康支出	29.43	29.43	
21011	行政事业单位医疗	29.43	29.43	
210110	事业单位医疗	25.41	25.41	
210119	其他行政事业单位医疗支出	4.02	4.02	
220	自然资源海洋气象等支出	1039.02	823.78	215.24
22001	自然资源事务	1039.02	823.78	215.24
220010	自然资源调查与确权登记	215.24		215.24
220015	事业运行	823.78	823.78	
221	住房保障支出	29.93	29.93	
22102	住房改革支出	29.93	29.93	
221020	住房公积金	29.93	29.93	

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开06表

四平市不动产登记中心　　单位:万元

人员经费			公用经费					
科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	400.67	302	商品和服务支出	524	307	债务利息及费用	
30101	基本工资	177.79	30201	办公费	0.40	30701	国内债务付息	
30102	津贴补贴	4.24	30202	印刷费		30702	国外债务付息	
30103	奖金		30204	手续费		310	资本性支出	
30106	伙食补助费		30205	水费		31001	房屋建筑物购	
30107	绩效工资	92.85	30206	电费		31002	办公设备购置	
30108	机关事业单位基	41.54	30207	邮电费		31003	专用设备购置	
30109	职业年金缴费	24.88	30208	取暖费		31005	基础设施建设	
30110	职工基本医疗保	27.45	30209	物业管理费		31006	大型修缮	
30111	公务员医疗补助		30211	差旅费	0.89	31007	信息网络及软	
30112	其他社会保障缴	1.98	30212	因公出国（境）费			物资储备	
30113	住房公积金	29.93	30213	维修（护）费		31009	土地补偿	
30114	医疗费		30214	租赁费		31010	安置补助	
30199	其他工资福利支		30215	会议费		31011	地上附着物和	
303	对个人和家庭的补	34.20	30216	培训费		31012	拆迁补偿	
30301	离休费		30217	公务接待费		31013	公务用车购置	
30302	退休费	27.45	30218	专用材料费		31019	其他交通工具	
30303	退职（役）费		30224	被装购置费		31021	文物和陈列品	
30304	抚恤金	6.76	30225	专用燃料费		31022	无形资产购置	
30305	生活补助		30226	劳务费	520.57	31099	其他资本性支	
30306	救济费		30227	委托业务费		399	其他支出	
30307	医疗费补助		30228	工会经费		39907	国家赔偿费用	
30308	助学金		30229	福利费		39908	对民间非营利	
30309	奖励金		30231	公务用车运行维护	2.14	39909	经常性赠与	
30310	个人农业生产补		30239	其他交通费用		39910	资本性赠与	
30311	代缴社会保险费		30240	税金及附加费用		39999	其他支出	
30399	其他对个人和家		30299	其他商品和服务支				
人员经费合计		434.87	公用经费合计					524.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 07 表

四平市不动产登记中心　　单位:万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
科目代码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计							

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

说明：本单位没有政府性基金预算财政拨款

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 08 表

四平市不动产登记中心　　单位:万元

项目		本年支出		
科目代码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

说明：本单位没有国有资本经营预算财政拨款。

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

财政拨款“三公”经费支出决算表

公开09表

四平市不动产登记中心　　单位:万元

预算数						决算数					
合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购置	公务用车运行				小计	公务用车购置	公务用车运行	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.60		2.60		2.60		2.14		2.14		2.14	

注：本表反映部门本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

十、部门预算项目支出绩效自评表

<table>
<tr><td colspan="7">项目支出绩效自评表</td></tr>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="6">自然资源（不动产）确权登记人员经费</td></tr>
<tr><td>实施单位</td><td colspan="6">四平市不动产登记中心</td></tr>
<tr><td rowspan="5">资金情况（万元）</td><td colspan="2">项目资金</td><td>年初预算数</td><td>全年预算数</td><td>全年执行数</td><td>执行率</td></tr>
<tr><td colspan="2">当年财政拨款</td><td>528.87</td><td>406.85</td><td>406.85</td><td>100%</td></tr>
<tr><td colspan="2">上年结转资金</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">其他资金</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">年度资金总和</td><td>528.87</td><td>406.85</td><td>406.85</td><td>100%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">年度总体目标</td><td colspan="3">预期目标</td><td colspan="3">实际完成情况</td></tr>
<tr><td colspan="3">完成 2025 年自收自支人员经费使用</td><td colspan="3">按时完成 2025 年自收自支人员经费发放</td></tr>
<tr><td rowspan="4">绩效指标</td><td>一级指标</td><td>二级指标</td><td>三级指标</td><td>年度指标值</td><td>实际完成值</td><td>偏差原因分析及改进措施</td></tr>
<tr><td>成本指标</td><td>经济成本指标</td><td>指标 1：自收自支人员经费成本</td><td>≤528.87 万元</td><td>406.85 万元</td><td></td></tr>
<tr><td>产出指标</td><td>时效指标</td><td>指标 1：按时发放工资，及时缴纳住房公积金、医保</td><td>≤30 天</td><td>〈30 天</td><td></td></tr>
<tr><td>满意度指标</td><td>服务对象满意度指标</td><td>指标 1：职工满意度</td><td>≥98%</td><td>100%</td><td></td></tr>
</table>

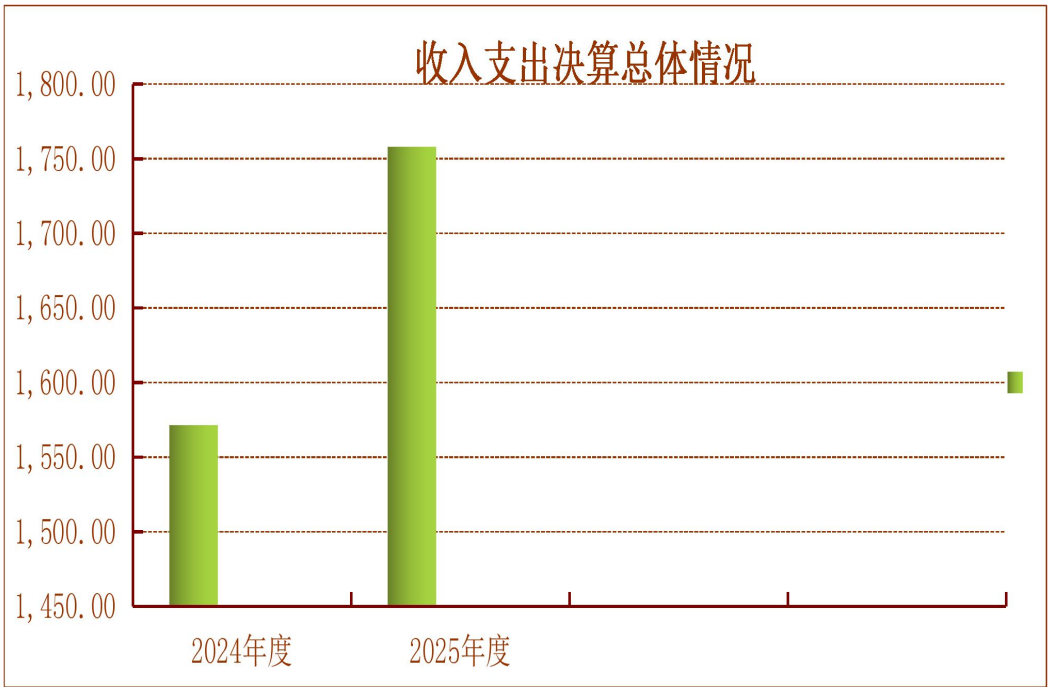
项目支出绩效自评表

项目名称	四平市不动产登记中心自筹及退休人员经费					
实施单位	四平市不动产登记中心					
资金情况（万元）	项目资金		年初预算数	全年预算数	全年执行数	执行率
	当年财政拨款		176.53	162.60	162.60	100%
	上年结转资金					
	其他资金					
	年度资金总和		176.53	162.60	162.60	100%
年度总体目标	预期目标			实际完成情况		
	完成 2025 年自筹及退休人员经费使用			按时完成 2025 年自筹及退休人员经费发放		
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	指标 1：自筹及退休人员经费成本	≤176.53 万元	162.60	
	产出指标	时效指标	指标 1：按时发放工资，及时缴纳住房公积金、医保	≤30 天	＜30 天	
	满意度指标	服务对象满意度指标	指标 1：自筹及退休人员满意度	≥98%	100%	

第三部分 2025 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

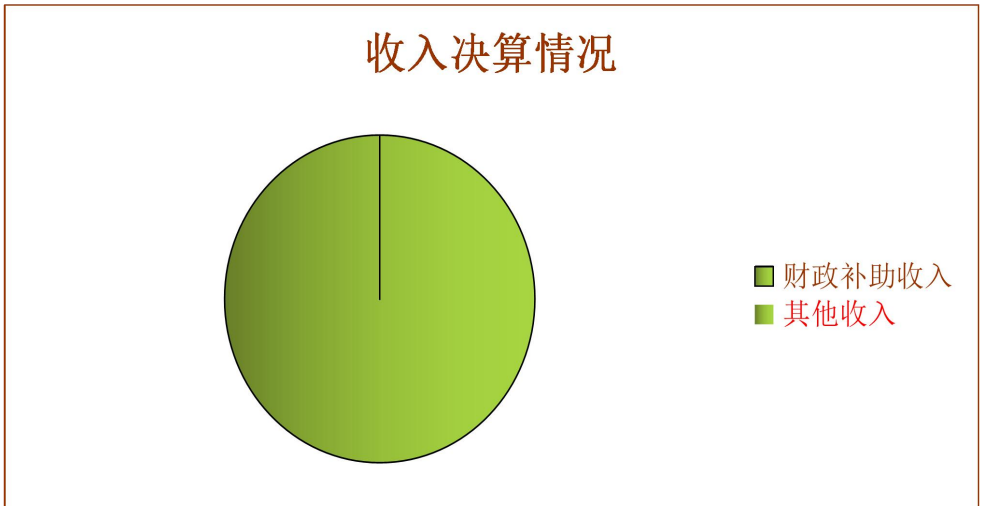
2025 年度收、支总计均为 1758.08 万元。与 2024 年度相比，收、支总计各增加 186.63 万元，增加 11.88%。主要原因是不动产登记中心自然资源调查与确权登记拨付增加所致。



二、收入决算情况说明

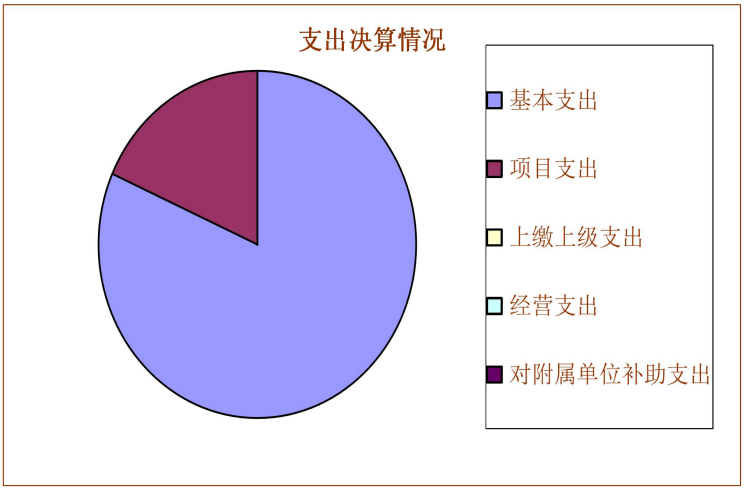
本年收入合计 1212.47 万元，其中：财政拨款收入 1212.47 万元，比上年增加 171.41 万元，增加 16.46 %，主要是不动产登记中心自然资源调查与确权登记拨付增加所致，上级补助收入 0 万元，与上年持平；事业收入 0 万元，与上年持平；经营收入 0 万元，与上年持平；附属单位上缴

收入 0 万元，与上年持平；其他收入 0 万元，与上年持平。



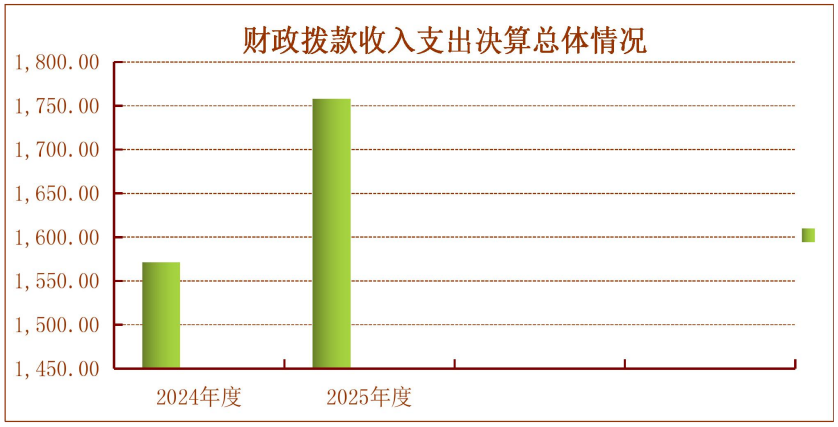
三、支出决算情况说明

本年支出合计 1174.12 万元，其中：基本支出 958.88 万元，比上年增加 713.21 万元，增长 290.31%，主要是不动产登记中心自收自支人员经费及劳务费列入基本支出中；项目支出 215.24 万元，比上年减少 607.41 万元，下降 73.84%，主要是不动产登记中心自收自支人员经费列入基本支出中；上缴上级支出 0 万元，与上年持平；经营支出 0 万元，与上年持平；对附属单位补助支出 0 万元，与上年持平。



四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

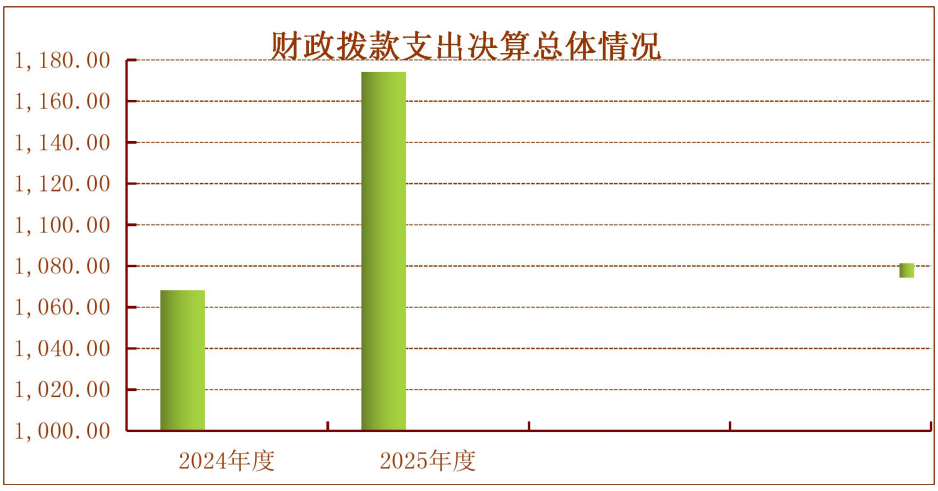
2025 年度财政拨款收、支总计均为 1758.08 万元，与 2024 年相比，财政拨款收、支总计各增加 186.63 万元，增加 11.88%。主要原因是不动产登记中心自然资源调查与确权登记拨付增加所致。



五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

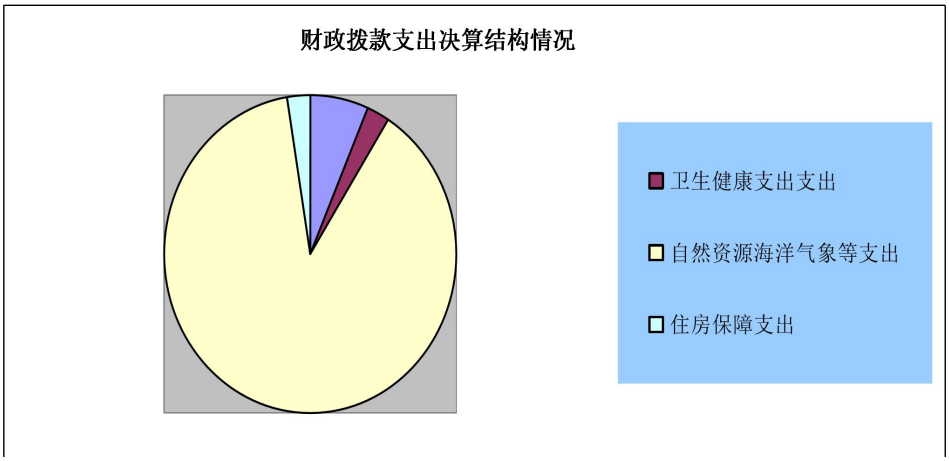
（一）一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

2025 年度一般公共预算财政拨款支出 1174.12 万元，占本年支出合计的 100%。与 2024 年度相比，一般公共预算财政拨款支出增加 105.80 万元，增加 9.90%。主要原因是 2025 年度工资普调，基数增加。



（二）一般公共预算财政拨款支出决算结构情况

2025 年度一般公共预算财政拨款支出 1174.12 万元，主要用于以下方面：社会保障和就业支出 75.74 万元，占 6.45%；卫生健康支出 29.43 万元，占 2.51%；自然资源海洋气象等支出 1039.02 万元，占 88.49%；住房保障支出 29.93 万元，占 2.55%



（三）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

2025 年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为 998.87 万元，支出决算为 1174.12 万元，完成年初预算的 117.54%。其中：

1.社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出

（款）事业单位离退休（项）。年初预算数为 0 万元，支出决算数为 34.20 万元,完成年初预算的 0%，支出决算数大于年初预算数的主要原因用于发放离退休人员经费。

2.社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算数为 37.37 万元，支出决算数为 41.54 万元,完成年初预算的 111.16%，支出决算数大于年初预算数的主要原因 2025 年度工资普调，基数增加，养老保险支出增加。

3.卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗(项)。年初预算数为 14.95 万元,支出决算数为 25.41 万元,完成年初预算的 169.97%，支出决算数大于年初预算数的主要原因是医保基数调整，医保缴费增加。

4.卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）其他行政事业单位医疗支出（项）。年初预算数为 2.10 万元，支出决算数为 4.02 万元,完成年初预算的 191.43%，支出决算数大于预算数的主要原因是包括其他社会保障缴费（工伤缴费）。

5.自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）自然资源调查与确权登记（项）。年初预算数为 0 万元，支出决算数为 215.24 万元,完成年初预算的 0%，支出决算数大于年初预算数的主要原因是支付自然资源调查与确权登记项目支出。

6.自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）事业运行（项）。年初预算数为916.42万元，支出决算数为823.78万元,完成年初预算的89.89%，支出决算数小于年初预算数的主要原因是事业单位离退休在社会保障和就业支出中列支。

7.住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算数为28.03万元，支出决算数为29.93万元,完成年初预算的106.78%，支出决算数大于年初预算数的主要原因2025年度工资普调，基数增加，住房公积金支出增加。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2025年度一般公共预算财政拨款基本支出958.88万元，其中：

人员经费434.87万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、退休费、抚恤金。

公用经费524万元，主要包括：办公费、差旅费、劳务费、公务用车运行维护费。

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

2025年度政府性基金预算财政拨款年初结转和结余0万元；本年收入0万元；本年支出0万元，年末结转和结余

0 万元。支出具体情况如下：

1.政府性基金财政拨款支出为 0 万元，完成年初预算的 0%。

本单位不涉及此项支出

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2025 年度国有资本经营预算年初结转和结余 0 万元；本年收入 0 万元；本年支出 0 万元，年末结转和结余 0 万元。支出具体情况如下：

1.国有资本经营预算财政拨款支出为 0 万元，主要用于本单位未安排国有资本经营预算。完成年初预算的 0%。

本单位不涉及此项支出

九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

2025 年度“三公”经费财政拨款支出预算为 2.6 万元，支出决算为 2.14 万元，完成预算的 82.31%，较 2024 年度增加 0.93 万元，增加 76.86%，主要原因是增加车辆运行维修费。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

1.因公出国（境）费预算为 0 万元,支出决算为 0 万元，完成预算的 0%；全年共有因公出国（境）团组 0 个，因公出国（境）0 人次。

本单位不涉及此项支出

2.公务用车购置及运行费预算为2.6万元，支出决算为2.14万元，完成预算的82.31%；较2024年度增加0.93万元，增加76.86 %，主要原因是增加车辆运行维修费。。其中：

公务用车购置费支出0万元。截至2025年12月31日，公务用车保有量为3辆,公务用车购置数为0辆。

公务用车运行维护费支出2.14万元，主要是事业单位其他公务用车。

公务接待费预算为0万元，支出决算为0万元，完成预算的0%。其中：

外事接待费支出0万元。全年共接待外事来访团组数0个、来访外宾0人次。

其他国内公务接待支出0万元。全年共接待国内来访团组0个、来宾0人次 。

十、关于2025年度绩效评价情况说明

（一）绩效评价工作开展情况。绩效评价工作开展情况说明为：根据预算绩效管理要求，本部门组织对2025年度一般公共预算项目支出全面开展绩效自评，其中，二级项目2个，共涉及资金569.45万元，占一般公共预算项目支出总额的100%。

组织对“自然资源（不动产）确权登记人员经费”、“四平市不动产登记中心自筹及退休人员经费”等2个项目开展

了部门绩效评价，涉及一般公共预算支出569.45万元。从评价情况来看，我部门较好完成了年初设定的项目预定目标。

（二）项目绩效自评结果

1.自然资源（不动产）确权登记人员经费项目绩效自评情况：根据年初设定的绩效目标，项目绩效自评得分为95分。项目全年预算数为406.85万元，执行数为406.85万元，完成预算的100%。项目绩效目标完成情况：一及时完成了2025年自收自支人员经费使用；二服务对象满意度100%。发现的主要问题及原因：主要是项目预算编制不够细化，对自收自支人员评估还不够充分。下一步改进措施：加强预算编制管理，提高项目的执行率，为今后的工作打好基础。

2.四平市不动产登记中心自筹及退休人员经费项目绩效自评情况：根据年初设定的绩效目标，项目绩效自评得分为97分。项目全年预算数为162.60万元，执行数为162.60万元，完成预算的100%。项目绩效目标完成情况：及时完成了2025年自筹及退休人员经费使用；二服务对象满意度100%。发现的主要问题及原因：主要是项目预算编制不够细化，对自筹及退休人员评估还不够充分。下一步改进措施：加强预算编制管理，继续提高项目的执行率。

（三）单位评价结果

1.基本情况

（1）项目概况。根据四平市不动产登记中心的主要工作内容，设定了“自然资源（不动产）确权登记人员经费”、“四平市不动产登记中心自筹及退休人员经费”等2个项目的绩效评价。

（2）项目绩效目标。项目绩效目标主要是根据自身工作职能和上级要求交办的事项，完成了2025年自收自支人员经费使用及自筹及退休人员经费的指标。

2.绩效评价工作开展情况

（1）绩效评价目的、对象和范围。

绩效评价的目的保障项目顺利开展和实施、提高资金使用效率。

绩效评价对象和范围是使用资金情况和项目达到的预算效果。

（2）绩效评价原则、评价指标体系、评价方法、评价标准等。

绩效评价的原则：科学评估、统筹兼顾。

评价指标体系：三级指标体系。

评价方法：采取成本效益和自我评价的方法完成评价。

评价标准：按照完成项目预期目标百分比法进行评价。

3.综合评价情况及评价结论

根据二个项目的实施结果，对比目标的分析和具体量化

的内容看，项目均得以顺利实施，并取得预期效果，较好的完成了工作计划。

十一、其他重要事项情况说明

（一）机关运行经费执行情况说明

2025年度机关运行经费支出0万元，较2024年度增加0万元，增长0%。

本单位不涉及此项支出

（二）政府采购支出情况说明

2025 年度政府采购支出总额 0 万元，其中：政府采购货物支出 0 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 0 万元。授予中小企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0%，其中：授予小微企业合同金额 0 万元，占授予中小企业合同金额的 0%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 0%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的 0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 0%。

本单位不涉及此项支出

（三）国有资产占用情况说明

截至 2025 年 12 月 31 日，四平市不动产登记中心共有车辆 3 辆，其中，副部（省）级及以上领导用车 0 辆、主要负责人用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用

车 0 辆、其他用车 3 辆，其他用车主要是一般公务用车；单位价值 100 万元（含）以上设备（不含车辆）0 台（套）。

第四部分　名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的财政预算资金。

二、上级补助收入：指从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

三、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动取得的收入。

四、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

五、附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

六、其他收入：指除上述收入以外的各项收入。包括未纳入财政预算或财政专户管理的投资收益、银行存款利息收入、租金收入、捐赠收入，现金盘盈收入、存货盘盈收入、收回已核销应收及预付款项、无法偿付的应付及预收款项，从省财政以外的同级单位取得的经费、从非省财政取得的经费，以及行政单位收到的财政专户管理资金等。

七、使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

八、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转

到本年按有关规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

九、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

十、年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

十一、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十二、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务或事业发展目标所发生的支出。

十三、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十四、上缴上级支出：指事业单位按照有关规定上缴上级单位的支出。

十五、对附属单位补助支出：指事业单位用财政补助收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

十六、“三公”经费：纳入省级财政预决算管理的“三公”经费，是指省级部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。是党政机关维持运转或完成特定工作任务所开支的相关支出，是政府行政开支的一部分。其中，因公出国（境）费反映公务出国（境）

的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十七、机关运行经费：指为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公费、印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

十八、社会保障和就业支出(类)事业单位离退休(款)机关事业单位离退休(项)：反映事业单位（包括实行公务员管理的事业单位）开支的离退休经费。

十九、社会保障和就业支出(类)事业单位离退休(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

二十、社会保障和就业支出(类)行政事业单位离退休(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的职业年金支出。

二十一、卫生健康支出(类)事业单位医疗(款)事业单位医疗(项)：反映财政部门安排的事业单位（包括实行公务员

管理的事业单位）基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员、红军老战士待遇人员的医疗经费。

二十二、卫生健康支出(类)事业单位医疗(款)其他事业单位医疗支出(项)：反映除上述项目以外的其他用于事业单位医疗方面的支出。

二十三、自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)自然资源调查与确权登记(项)：反映自然资源部门用于自然资源调查监测评价、自然资源统一确权登记等方面的支出。

二十四、自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)事业运行(项)：反映事业单位的基本支出，不包括行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）后勤服务中心、医务室等附属事业单位。

二十五、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

二十六、基本工资：反映按规定发放的基本工资，包括公务员的职务工资、级别工资；机关工人的岗位工资、技术等级工资；事业单位工作人员的岗位工资、薪级工资；各类学校毕业生试用期（见习期）工资、新参加工作工人学徒期、

熟练期工资；军队（武警）军官、文职干部的职务（专业技术等级）工资、军衔（级别）工资和军龄工资；军队士官的军衔等级工资和军龄工资等。

二十七、津贴补贴：反映按规定发放的津贴、补贴，包括机关工作人员工作性津贴、生活性补贴、地区附加津贴、岗位津贴，机关事业单位艰苦边远地区津贴、事业单位工作人员特殊岗位津贴补贴、机关事业单位提租补贴、购房补贴、采暖补贴、物业服务补贴等。

二十八、奖金：反映按规定发放的奖金，包括机关工作人员年终一次性资金。

二十九、机关事业单位基本养老保险费：反映单位为职工缴纳的基本养老保险费。由单位代扣的工作人员基本养老保险缴费，不在此科目反映。

三十、职业年金缴费：反映单位为职工实际缴纳的职业年金(含职业年金补记支出)。由单位代扣的工作人员职业年金缴费，不在此科目反映。

三十一、职工基本医疗保险缴费：反映单位为职工缴纳的基本医疗保险费。

三十二、公务员医疗补助缴费：反映按规定可享受公务员医疗补助单位为职工缴纳的公务员医疗补助费。

三十三、其他社会保障缴费：反映单位为职工缴纳的失业、工伤、生育等社会保险费，残疾人就业保障金，军队（含

武警）为军人缴纳的退役养老、医疗等社会保险费。生育保险和职工基本医疗保险合并实施的地区，相关缴费不在此科目反映。

三十四、住房公积金：反映单位按规定为职工缴纳的住房公积金。

三十五、办公费：反映单位购买日常办公用品、书报等杂志等支出。

三十六、印刷费：反映单位的印刷费支出。

三十七、水费：反映单位的水费、污水处理费等支出。

三十八、电费：反映单位的电费支出。

三十九、邮电费：反映单位开支的信函、包裹、货物等物品的邮寄费及电话费、电报费、传真费、网络通讯费等。

四十、取暖费：反映单位取暖用燃料费、热力费、炉具购置费、锅炉临时工的工资、节煤奖以及由单位支付的未实行职工住房采暖补贴改革的在职职工和离退休人员宿舍取暖费。

四十一、差旅费：反映单位工作人员国（境）内出差发生的城市间交通费、住宿费、伙食补助费和市内交通费。

四十二、维修（护）费：反映单位日常开支的固定资产（不包括车船等交通工具）修理和维护费用，网络信息系统运行与维护费用，以及按规定提取的修购基金。

四十三、租赁费：反映租赁办公用房、宿舍、专用通讯

网以及其他设备等方面的费用。

四十四、培训费：反映除因公出国（境）培训费以外的，在培训期间发生的师资费、住宿费、伙食费、培训场地费、培训资料费、交通费等各类培训费用。

四十五、劳务费：反映支付给单位和个人的劳务费用，如临时聘用人员、钟点工工资，稿费、翻译费，评审费等。

四十六、委托业务费：反映因委托外单位办理业务而支付的委托业务费。

四十七、工会会费：反映单位按规定提取或安排的工会经费。

四十八、其他交通费用：反映单位除公务用车运行维护费以外的其他交通费用。如公务交通补贴，租车费用、出租车费用，飞机、船舶等的燃料费、维修费、保险费等。

四十九、抚恤金：反映按规定开支的烈士遗属、牺牲病故人员遗属的一次性和定期抚恤金，烈士褒扬金，牺牲病故和伤残人员的抚恤金，以及按规定开支的机关事业单位职工和离退休人员丧葬费和抚恤金。