

# 四平市不动产登记中心 2026 年部门预算

二〇二六年一月

# 目 录

## 第一部分 部门概况

一、主要职能

二、机构设置

## 第二部分 预算表格

一、收支总表

二、收入总表

三、支出总表

四、财政拨款收支总表

五、一般公共预算支出表

六、一般公共预算基本支出表

七、一般公共预算“三公”经费支出表

八、政府性基金预算支出表

九、国有资本经营预算支出表

十、项目支出表

十一、财政拨款委托业务费支出预算表

十二、项目支出绩效目标表

## 第三部分 情况说明

## 第四部分 名词解释

## 第一部分 部门概况

### 一、主要职能

四平市不动产登记中心宗旨和业务范围：

负责承办辖区内土地、房屋、林地、草原、水域、滩涂等不动产登记事务工作，受理不动产登记，查验申请不动产登记的各种文件资料，办理注册登记，缮证、颁发证书等具体事务工作；负责辖区内不动产权籍调查工作，承办辖区内不动产登记实地查看或者调查复核工作；负责辖区内土地、房屋、林地、草原、水域、滩涂等不动产登记数据库和不动产登记信息管理基础平台建设及更新、汇交、共享、管理、维护等工作；负责辖区内土地、房屋、林地、草原、水域、滩涂等不动产登记资料的收集、整理、共享、汇总、统计、分析、归档立卷和档案管理工作；负责辖区内各类不动产登记资料社会查询服务。

### 二、机构设置

下设 1 家预算单位，分别为四平市不动产登记中心。

## 第二部分 预算表格

### 收支总表

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算数	项 目	预算数
一、财政拨款收入	991.90	一、社会保障和就业支出	122.80
一般公共预算拨款收入	991.90	二、卫生健康支出	17.05
		三、自然资源海洋气象等支出	824.02
		四、住房保障支出	28.03
本 年 收 入 合 计	991.90	本 年 支 出 合 计	991.90
财政拨款结转		结转下年支出	
其他收入结转结余			
收 入 总 计	991.90	支 出 总 计	991.90



# 支出总表

单位：万元

功能分类 科目名称	总计	基本支 出	项目支 出	事业单 位 经 营支出	上缴 上级 支出	对附属 单位补 助支出
<b>一、社会保障和就业支出</b>	122.80	122.80				
行政事业单位养老支出	120.18	120.18				
事业单位离退休	82.81	82.81				
机关事业单位基本养老保险缴费支出	37.37	37.37				
其他社会保障和就业支出	2.62	2.62				
其他社会保障和就业支出	2.62	2.62				
<b>二、卫生健康支出</b>	17.05	17.05				
行政事业单位医疗	17.05	17.05				
事业单位医疗	14.95	14.95				
其他行政事业单位医疗支出	2.10	2.10				
<b>三、自然资源海洋气象等支出</b>	824.02	824.02				
自然资源事务	824.02	824.02				
自然资源调查与确权登记	120.84	120.84				
事业运行	703.18	703.18				
<b>四、住房保障支出</b>	28.03	28.03				
住房改革支出	28.03	28.03				
住房公积金	28.03	28.03				
合计	991.90	991.90				

# 财政拨款收支总表

单位：万元

收入		支出	
项 目	预算数	项 目	预算数
一、本年收入	991.90	一、社会保障和就业支出	122.80
一般公共预算拨款	991.90	二、卫生健康支出	17.05
政府性基金预算拨款		三、自然资源海洋气象等支出	824.02
国有资本经营预算拨款		四、住房保障支出	28.03
上年结转		结转下年	
一般公共预算拨款			
政府性基金预算拨款			
国有资本经营预算拨款			
收 入 总 计	991.90	支 出 总 计	991.90

# 一般公共预算支出表

单位：万元

功能分类科目名称	合 计	基本支出			项目支出
		合计	人员经 费	公用 经费	
一、社会保障和就业支出	122.80	122.80	122.80		
行政事业单位养老支出	120.18	120.18	120.18		
事业单位离退休	82.81	82.81	82.81		
机关事业单位基本养老保险缴费支出	37.37	37.37	37.37		
其他社会保障和就业支出	2.62	2.62	2.62		
其他社会保障和就业支出	2.62	2.62	2.62		
二、卫生健康支出	17.05	17.05	17.05		
行政事业单位医疗	17.05	17.05	17.05		
事业单位医疗	14.95	14.95	14.95		
其他行政事业单位医疗支出	2.10	2.10	2.10		
三、自然资源海洋气象等支出	824.02	703.18	688.58	14.60	120.84
自然资源事务	824.02	703.18	688.58	14.60	120.84
自然资源调查与确权登记	120.84				120.84
事业运行	703.18	703.18	688.58	14.60	
四、住房保障支出	28.03	28.03	28.03		
住房改革支出	28.03	28.03	28.03		
住房公积金	28.03	28.03	28.03		
合 计	991.90	871.06	856.46	14.60	120.84

# 一般公共预算基本支出表

单位：万元

经济分类科目	合计	人员经费	公用经费
合 计	871.06	856.46	14.60
一、工资福利支出	773.65	773.65	
基本工资	138.11	138.11	
津贴补贴	4.15	4.15	
绩效工资	91.30	91.30	
机关事业单位基本养老保险缴费	37.37	37.37	
职工基本医疗保险缴费	14.95	14.95	
其他社会保障缴费	4.72	4.72	
住房公积金	28.03	28.03	
其他工资福利支出	455.02	455.02	
二、商品和服务支出	14.60		14.60
办公费	3.16		3.16
差旅费	2.84		2.84
委托业务费	4.80		4.80
工会经费	1.20		1.20
公务用车运行维护费	2.60		2.60
三、对个人和家庭的补助	82.81	82.81	
退休费	82.81	82.81	

# 一般公共预算“三公”经费支出表

单位：万元

项 目	2026 年预算数
合 计	2.6
1、因公出国（境）费用	
2、公务接待费	
3、公务用车费	2.6
其中：（1）公务用车运行维护费	2.6
（2）公务用车购置	

说明：

1、“2026 年预算数”的单位范围包括部门本级及所属1个预算单位。

2、“2026 年预算数”的实有人员94人，其中：在职人员73人，离退休人员21人。

3、按照吉林省财政厅《关于规范按权责发生制列支事项的通知》（吉财办〔2022〕900号）及《吉林省省级部门财政拨款结转和结余资金管理办法》（吉财预〔2022〕1120号）以及政府“过紧日子”要求，2025 年下达预算单位的“三公”经费预算，未执行部分在 2025 年末由市财政统一收回，不再形成“三公经费”支出。仍需执行的部分在 2026 年年初预算重新安排。





# 项目支出表

单位：万元

类型	项目名称		项目单位	合计	本年财政拨款			财政拨款结转			财政专户管理资金	单位资金
	一级项目	二级项目			一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
部门特定目标类项目				120.84	120.84							
	四平市自然资源局 2026年综合事务			120.84	120.84							
		编外人员支出	四平市不动产登记中心	114.24	114.24							
		自然资源（不动产）确权登记办公费	四平市不动产登记中心	6.60	6.60							
合计				120.84	120.84							

## 财政拨款委托业务费支出预算表

单位：万元

部门/单位/ 项目名称	委托事 项内容	财政拨款收入				是否政府 购买服务 (是/否)	是否政 府采购 (是/否)	特殊 情况 说明
		合计	一般公 共预算 拨款收 入	政府性 基金预 算拨款 收入	国有资 本经营 预算拨 款收入			
四平市不动产登记中心	法律顾问年费	4.8	4.8			否	否	

注：各部门按规范格式单独汇总，项目名称要与向财政部门备案项目名称一致，含财政拨款基本支出（公用经费）和项目支出两部分。没有委托业务费拨款的应公开空表，不得删除。

## 项目支出绩效目标表

项目名称		编外人员支出		
项目级次		二级项目		
项目资金 (万元)	年度资金总额	114.24万元		
	其中：财政拨款	114.24万元		
	其他资金			
年度绩效 目标	目标1：完成2026年33人劳务派遣7人临时人员经费使用			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	成本指标	指标1：编外人员支出人员经费成本	≤114.24万元
		时效指标	指标1：发放工资等人员经费	每月按时发放
	效果指标	满意度指标	指标1：编外人员满意度	≥100%

## 项目支出绩效目标表

项目名称		自然资源（不动产）确权登记办公费		
项目级次		二级项目		
项目资金 (万元)	年度资金总额	6.6万元		
	其中：财政拨款	6.6万元		
	其他资金			
年度绩效 目标	目标1：完成2026年自然资源调查与确权登记运行办公费使用			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	成本指标	指标1：自然资源调查与确权登记办公费成本	≤6.6万元
	效果指标	满意度指标	指标1：办事群众满意度	≥98%

## 第三部分 情况说明

### 一、2026 年收支预算总体情况

按照综合预算的原则，所有收入和支出全部纳入部门预算管理。收入包括：一般公共预算拨款收入、政府性基金预算拨款收入、国有资本经营预算拨款收入、财政专户管理资金收入、事业收入、上级补助收入、附属单位上缴收入、事业单位经营收入、其他收入、用事业基金弥补收支差额、上年结转结余等；支出包括：一般公共服务支出、教育支出、科学技术支出、文化旅游体育与传媒支出、社会保障和就业支出、农林水支出、住房保障支出、结转下年支出等。2026 年收支总预算 991.90 万元，比 2025 年预算数减少 6.97 万元。主要原因是 2026 年四平市不动产登记中心人员减少 2 人，人员经费减少。

### 二、2026 年收入预算情况

2026 年收入预算 991.90 万元，其中：一般公共预算拨款收入 991.90 万元，占 100%；政府性基金预算拨款收入 0 万元，占 0%；国有资本经营预算拨款收入 0 万元，占 0%；财政专户管理资金收入 0 万元，占 0%；事业收入 0 万元，占 0%；上级补助收入 0 万元，占 0%；附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；事业单位经营收入 0 万元，占 0%；其他收入 0 万元，占 0%。

### 三、2026年支出预算情况

2026年支出预算991.90万元，其中：基本支出871.06万元，占87.82%；项目支出120.84万元，占12.18%；事业单位经营支出0万元，占0%；上缴上级支出0万元，占0%；对附属单位补助支出0万元，占0%。

### 四、2026年财政拨款收支预算情况

2026年财政拨款收支总预算991.90万元，其中：一般公共预算拨款991.90万元，政府性基金预算拨款0万元，国有资本经营预算拨款0万元。支出包括：一般公共服务支出0万元，国防支出0万元，公共安全支出0万元，教育支出0万元，科学技术支出0万元，文化旅游体育与传媒支出0万元，社会保障和就业支出122.80万元，社会保险基金支出0万元，卫生健康支出17.05万元，节能环保支出0万元，城乡社区支出0万元，农林水支出0万元，交通运输支出0万元，资源勘探信息等支出0万元，商业服务业等支出0万元，金融支出0万元，援助其他地区支出0万元，自然资源海洋气象等支出824.02万元，住房保障支出28.03万元，粮油物资储备支出0万元，灾害防治及应急管理支出0万元，其他支出0万元，结转下年支出0万元。

### 五、2026年一般公共预算支出情况

2026年一般公共预算拨款991.90万元，其中：基本支出871.06万元，占87.82%。基本支出中，人员经费856.46

万元，占 98.32%；公用经费 14.6 万元，占 1.68%。

社会保障和就业（类）支出 122.80 万元，占 12.38%，主要用于事业单位离退休及机关事业单位基本养老保险缴费支出。

卫生健康支出（类）17.05 万元，占 1.72%，主要用于单位医疗保险支出。

自然资源海洋气象等（类）支出 824.02 万元，占 83.07%，主要用于人员经费支出和不动产发证经费支出。

住房保障（类）支出 28.03 万元，占 2.83%，主要用于住房公积金缴费支出。

## **六、2026 年一般公共预算基本支出情况**

2026 年一般公共预算基本支出 871.06 万元，其中：

人员经费 856.46 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、社会保障缴费、其他工资福利支出、退休费、住房公积金。

公用经费 14.6 万元，主要包括：办公费、差旅费、委托业务费、工会经费、公务用车运行维护费。

## **七、2026 年一般公共预算财政拨款“三公”经费情况**

2026 年“三公”经费预算数为 2.6 万元，与 2025 年预算数持平。其中：

- 1、因公出国（境）费 0 万元，与 2025 年预算数持平。
- 2、公务接待费 0 万元，与 2025 年预算数持平。
- 3、公务用车购置及运行费 2.6 万元，与 2025 年预算数持平。其中，公务用车运行维护费 2.6 万元，比 2025 年预

算数持平；公务用车购置费 0 万元，比 2025 年预算数没有变化。

## **八、2026 年政府性基金预算支出情况**

2026 年政府性基金预算支出 0 万元，其中：基本支出 0 万元，占 0%；项目支出 0 万元，占 0%。基本支出中，人员经费 0 万元，占 0%；公用经费 0 万元，占 0%。

## **九、2026 年国有资本经营预算支出情况**

本部门无国有资本经营预算拨款。

## **十、其他重要事项的说明情况**

### **（一）、机关运行经费说明**

2026 年部门本级等 0 家行政单位以及 0 家参公管理事业单位的机关运行经费财政拨款预算 0 万元，比 2025 年预算增加 0 万元。

### **（二）、委托业务费情况**

2026 年部门委托业务费财政拨款预算 4.8 万元，比 2025 年预算减少 1.2 万元，下降 20%，主要原因是房屋交易市场不景气，涉及法律事件减少。

### **（三）、政府采购情况说明**

2026 年政府采购预算总额 0 万元，其中：政府采购货物预算 0 万元、政府采购工程预算 0 万元、政府采购服务预算 0 万元。

### **（四）、国有资产占有使用情况说明**

截至 2025 年 12 月 31 日，部门本级和所属各预算单位共有车辆 1 辆，土地 0 平方米，房屋 672 平方米，单价 50 万元及以上的通用设备 0 台/套，单价 100 万元及以上的专用设备实有数 0 台/套。

2026 年部门预算安排购置车辆 0 辆，安排购置土地 0 平方米，安排购置房屋 0 平方米，计划新增单价 50 万元及以上通用设备 0 台（套），计划新增单价 100 万元及以上专用设备 0 台（套）。

#### **（五）项目支出情况说明**

2026 年部门项目支出 120.84 万元，其中：一级项目 1 个，二级项目 2 个；使用本年拨款 120.84 万元，财政拨款结转 0 万元。

#### **（六）项目支出绩效目标情况说明**

按照全面实施预算绩效管理的要求，结合本部门职能和重点工作，2026 年确定 2 个二级项目支出的绩效目标和指标向社会公开，涉及金额 120.84 万元。

## 第四部分 名词解释

（一）一般公共预算拨款收入：指市级财政通过当年一般公共预算拨付的资金。

（二）政府性基金拨款收入：指市级财政通过当年政府性基金拨付的资金。

（三）事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

（四）事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

（五）其他收入：指除上述“一般公共预算拨款收入”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。

（六）用事业基金弥补收支差额：指事业单位在预计当年的“一般公共预算拨款收入”、“事业收入”、“事业单位经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

（七）上年结转：指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

（八）结转下年：指以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需延迟到以后年度按原规定用途

继续使用的资金。

（九）基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

（十）项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

（十一）上缴上级支出：指附属单位上缴上级的支出。

（十二）对附属单位补助支出：指对附属单位补助发生的支出。

（十三）“三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）费的国际旅游、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

（十四）机关运行经费：为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护

费以及其他费用。

（十五）项目支出绩效目标：项目支出绩效目标是指部门预算安排的项目支出在一定期限内预期达到的产出和效果。