

# 2023 年度 四平市不动产登记中心部 门决算

2024 年 10 月 15 日

# 目 录

## 第一部分 部门概况

- 一、部门职责
- 二、机构设置及部门决算单位构成

## 第二部分 2023 年度部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表
- 九、财政拨款“三公”经费支出决算表
- 十、部门预算项目支出绩效自评表

## 第三部分 2023 年度部门决算情况说明

- 一、收入支出决算总体情况说明
- 二、收入决算情况说明
- 三、支出决算情况说明
- 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明
  - 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明
  - 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明
  - 九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明
  - 十、绩效评价情况说明
  - 十一、其他重要事项情况说明
- 第四部分 名词解释**

# 第一部分 部门概况

## 一、部门职责

四平市不动产中登记中心宗旨和业务范围：

负责承办辖区内土地、房屋、林地、草原、水域、滩涂等不动产登记事务工作，受理不动产登记，查验申请不动产登记的各种文件资料，办理注册登记，缮证、颁发证书等具体事务工作；负责辖区内不动产权籍调查工作，承办辖区内不动产登记实地查看或者调查复核工作；负责辖区内土地、房屋、林地、草原、水域、滩涂等不动产登记数据库和不动产登记信息管理基础平台建设及更新、汇交、共享、管理、维护等工作；负责辖区内土地、房屋、林地、草原、水域、滩涂等不动产登记资料的收集、整理、共享、汇总、统计、分析、归档立卷和档案管理工作；负责辖区内各类不动产登记资料社会查询服务。

## 二、机构设置及部门决算单位构成

纳入四平市不动产登记中心 2023 年度部门决算编制范围的单位包括：

（一）四平市不动产登记中心

# 第二部分 2023 年度部门决算表

## 一、收入支出决算总表

### 收入支出决算总表

公开 01 表

单位:万元

四平市不动产登记中心

收入			支出		
项目	行	金额	项目	行	金额
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	1,101.48	一、一般公共服务支出	32	
二、政府性基金预算财政拨款收入	2		二、外交支出	33	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	34	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	35	
五、事业收入	5		五、教育支出	36	
六、经营收入	6		六、科学技术支出	37	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	38	
八、其他收入	8		八、社会保障和就业支出	39	21.36
	9		九、卫生健康支出	40	21.47
	10		十、节能环保支出	41	
	11		十一、城乡社区支出	42	
	12		十二、农林水支出	43	
	13		十三、交通运输支出	44	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	45	
	15		十五、商业服务业等支出	46	
	16		十六、金融支出	47	
	17		十七、援助其他地区支出	48	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	49	1,137.97
	19		十九、住房保障支出	50	21.28
	20		二十、粮油物资储备支出	51	
	21		二十一、国有资本经营预算支出	52	
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	53	
	23		二十三、其他支出	54	
	24		二十四、债务还本支出	55	
	25		二十五、债务付息支出	56	
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	57	
<b>本年收入合计</b>	27	1,101.48	<b>本年支出合计</b>	58	1,202.09
使用非财政拨款结余和专用结余	28		结余分配	59	
年初结转和结余	29	582.21	年末结转和结余	60	481.61
	30			61	
<b>总计</b>	31	1,683.70	<b>总计</b>	62	1,683.70

注: 1. 本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 二、收入决算表

### 收入决算表

公开 02 表

单位:万元

四平市不动产登记中心

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
科目代码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		<b>1,101.48</b>	<b>1,101.48</b>					
208	社会保险和就业支出	16.39	16.39					
20805	行政事业单位养老支出	16.39	16.39					
208050	事业单位离退休	5.11	5.11					
208050	机关事业单位职业年金缴费支出	10.88	10.88					
208059	其他行政事业单位养老支出	0.41	0.41					
210	卫生健康支出	17.21	17.21					
21007	计划生育事务	0.20	0.20					
210071	计划生育服务	0.20	0.20					
21011	行政事业单位医疗	17.01	17.01					
210110	事业单位医疗	15.65	15.65					
210119	其他行政事业单位医疗支出	1.35	1.35					
220	自然资源海洋气象等支出	1,046.60	1,046.60					
22001	自然资源事务	1,046.60	1,046.60					
220010	自然资源调查与确权登记	896.58	896.58					
220015	事业运行	150.02	150.02					
221	住房保障支出	21.28	21.28					
22102	住房改革支出	21.28	21.28					
221020	住房公积金	21.28	21.28					

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

### 三、支出决算表

#### 支出决算表

公开 03 表

单位:万元

四平市不动产登记中心

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
科目代码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		<b>1,202.09</b>	<b>214.14</b>	<b>987.94</b>			
208	社会保障和就业支出	21.36	21.36				
20805	行政事业单位养老支出	21.36	21.36				
208050	事业单位离退休	5.11	5.11				
208050	机关事业单位基本养老保险缴费支出	5.07	5.07				
208050	机关事业单位职业年金缴费支出	11.19	11.19				
210	卫生健康支出	21.47	21.47				
21011	行政事业单位医疗	21.47	21.47				
210110	事业单位医疗	17.53	17.53				
210119	其他行政事业单位医疗支出	3.94	3.94				
220	自然资源海洋气象等支出	1,137.97	150.02	987.94			
22001	自然资源事务	1,137.97	150.02	987.94			
220010	自然资源调查与确权登记	987.94		987.94			
220015	事业运行	150.02	150.02				
221	住房保障支出	21.28	21.28				
22102	住房改革支出	21.28	21.28				
221020	住房公积金	21.28	21.28				

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

## 四、财政拨款收入支出决算总表

### 财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

四平市不动产登记中心

单位:万元

收 入			支 出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	1,101.48	一、一般公共服务支出	33				
二、政府性基金预算财政拨款	2		二、外交支出	34				
三、国有资本经营预算财政拨款	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40	21.36	21.36		
	9		九、卫生健康支出	41	21.47	21.47		
	10		十、节能环保支出	42				
	11		十一、城乡社区支出	43				
	12		十二、农林水支出	44				
	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46				
	15		十五、商业服务业等支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地区支出	49				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	1,137.97	1,137.97		
	19		十九、住房保障支出	51	21.28	21.28		
	20		二十、粮油物资储备支出	52				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53				
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54				
	23		二十三、其他支出	55				
	24		二十四、债务还本支出	56				
	25		二十五、债务付息支出	57				
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
<b>本年收入合计</b>	27	1,101.48	<b>本年支出合计</b>	59	1,202.09	1,202.09		
年初财政拨款结转和结余	28	582.21	年末财政拨款结转和结余	60	481.61	481.61		
一般公共预算财政拨款	29	582.21		61				
政府性基金预算财政拨款	30			62				
国有资本经营预算财政拨款	31			63				
<b>总计</b>	32	1,683.70	<b>总计</b>	64	1,683.70	1,683.70		

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总支出和年末结转结余情况。



## 五、一般公共预算财政拨款支出决算表

### 一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位:万元

四平市不动产登记中心

项目		本年支出			
科目代码	科目名称	小计	基本支出		项目支出
			人员经费	公用经费	
栏次		1	2	3	4
合计		<b>1,202.09</b>	<b>214.14</b>		<b>987.94</b>
208	社会保障和就业支出	21.36	21.36		
20805	行政事业单位养老支出	21.36	21.36		
208050	事业单位离退休	5.11	5.11		
208050	机关事业单位基本养老保险缴费支出	5.07	5.07		
208050	机关事业单位职业年金缴费支出	11.19	11.19		
208059	其他行政事业单位养老支出				
210	卫生健康支出	21.47	21.47		
21007	计划生育事务				
210071	计划生育服务				
21011	行政事业单位医疗	21.47	21.47		
210110	事业单位医疗	17.53	17.53		
210119	其他行政事业单位医疗支出	3.94	3.94		
220	自然资源海洋气象等支出	1,137.97	150.02		987.94
22001	自然资源事务	1,137.97	150.02		987.94
220010	自然资源调查与确权登记	987.94			987.94
220015	事业运行	150.02	150.02		
220019	其他自然资源事务支出				
221	住房保障支出	21.28	21.28		
22102	住房改革支出	21.28	21.28		
221020	住房公积金	21.28	21.28		

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

## 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

### 一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开 06 表

四平市不动产登记中心

单位:万元

人员经费			公用经费					
科目	科目名称	决算数	科目	科目名称	决算数	科目	科目名称	决算数
301	工资福利支出	209.03	302	商品和服务支出		307	债务利息及费用支出	
3010	基本工资	68.10	3020	办公费		3070	国内债务付息	
3010	津贴补贴	2.82	3020	印刷费		3070	国外债务付息	
3010	奖金		3020	咨询费		310	资本性支出	
3010	伙食补助费		3020	手续费		3100	房屋建筑物购建	
3010	绩效工资	79.10	3020	水费		3100	办公设备购置	
3010	机关事业单位基本养老保险缴费	5.07	3020	电费		3100	专用设备购置	
3010	职业年金缴费	11.19	3020	邮电费		3100	基础设施建设	
3011	职工基本医疗保险缴费	21.25	3020	取暖费		3100	大型修缮	
3011	公务员医疗补助缴费		3020	物业管理费		3100	信息网络及软件购置更新	
3011	其他社会保险缴费	0.23	3021	差旅费		3100	物资储备	
3011	住房公积金	21.28	3021	因公出国(境)费用		3100	土地补偿	
3011	医疗费		3021	维修(护)费		3101	安置补助	
3019	其他工资福利支出		3021	租赁费		3101	地上附着物和青苗补偿	
303	对个人和家庭的补助	5.11	3021	会议费		3101	拆迁补偿	
3030	离休费		3021	培训费		3101	公务用车购置	
3030	退休费	5.11	3021	公务接待费		3101	其他交通工具购置	
3030	退职(役)费		3021	专用材料费		3102	文物和陈列品购置	
3030	抚恤金		3022	被装购置费		3102	无形资产购置	
3030	生活补助		3022	专用燃料费		3109	其他资本性支出	
3030	救济费		3022	劳务费		399	其他支出	
3030	医疗费补助		3022	委托业务费		3990	国家赔偿费用支出	
3030	助学金		3022	工会经费		3990	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
3030	奖励金		3022	福利费		3990	经常性赠与	
3031	个人农业生产补贴		3023	公务用车运行维护费		3991	资本性赠与	
3031	代缴社会保险费		3023	其他交通费用		3999	其他支出	
3039	其他对个人和家庭的补助		3024	税金及附加费用				
			3029	其他商品和服务支出				
人员经费合计		214.14	公用经费合计					

注:本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

## 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

### 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 07 表

单位:万元

四平市不动产登记中心

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
科目代码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计							

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

说明：本单位没有政府性基金预算财政拨款

## 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

### 国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 08 表

单位:万元

四平市不动产登记中心

项目		本年支出		
科目代码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

说明：本单位没有国有资本经营预算财政拨款。

# 九、财政拨款“三公”经费支出决算表

## 财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 09 表

四平市不动产登记中心

单位:万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行维护费			公务接待 费
		小计	公务用车购	公务用车运				小计	公务用车购	公务用车运	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.60		2.60		2.60		1.86		1.86		1.86	

注：本表反映部门本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结

## 十、部门预算项目支出绩效自评表

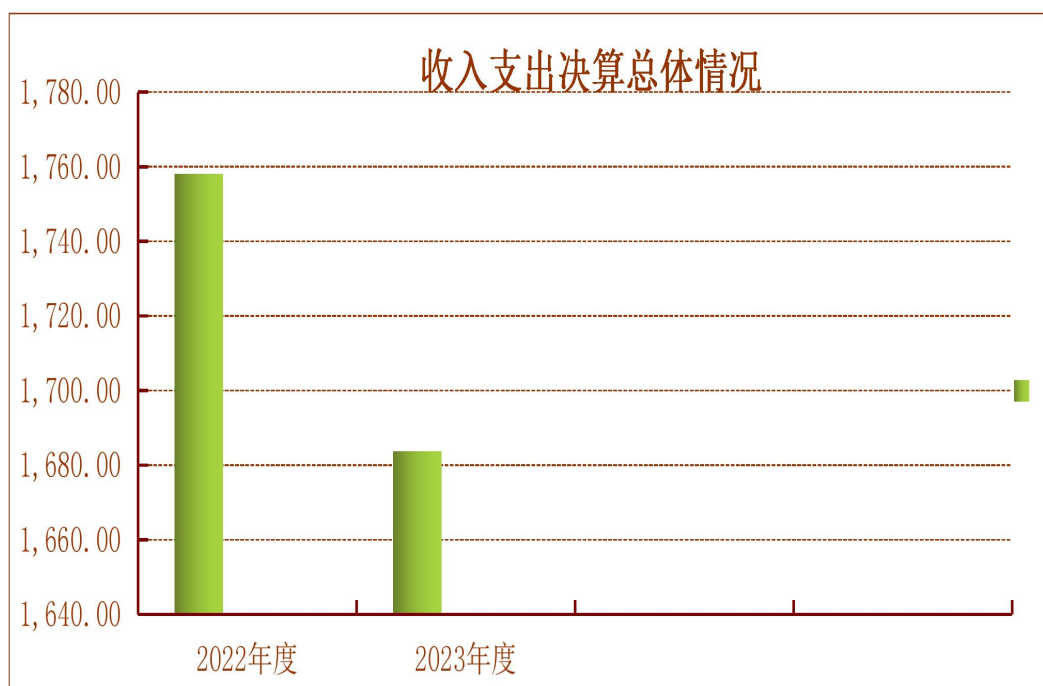
### 项目支出绩效自评表

项目名称	四平市不动产登记中心确权登记					
实施单位	四平市不动产登记中心					
资金情况 (万元)	项目资金	年初预算数	全年预算数	全年执行数	执行率	
	当年财政拨款	1119.43 万元	896.58 万元	896.58 万元	100%	
	上年结转资金					
	其他资金					
	年度资金总和	1119.43 万元	896.58 万元	896.58 万元	100%	
年度总体目标	预期目标		实际完成情况			
	目标 1：完成 2023 年全市不动产证办理 目标 2：完成 2023 年全市权籍调查工作		全年完成各类登记 7.4 万件，发放不动产证及不动产登记证明 6.3 万本，归档立卷 6.9 万卷。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	指标 1：无照房需办不动产证数量	≥10000 户	10600 户	
			指标 2：权籍外业调查土地数量	≥8 万平方米	8.2 万平方米	
			指标 3：权籍外业调查房屋数量	≥2 万户	0.41 万户	受经济环境影响，二手房交易不活跃
		时效指标	指标 1：按照一房一证原则，及时有效为群众办理不动产证	≤2 天	1 天	
			指标 2：及时查清土地房屋产权	≤30 天	<30 天	
		效益指标	社会效益指标	指标 1：为无照房屋及时办理不动产证，解决群众交易难问题	成效显著，群众满意	100%
	指标 2：及时查清土地房屋权属			明确权利归属，减少群众之间纠纷	100%	
	满意度指标	服务对象满意度指标	指标 1：办事群众满意度	≥98%	99.9%	

## 第三部分 2023 年度部门决算情况说明

### 一、收入支出决算总体情况说明

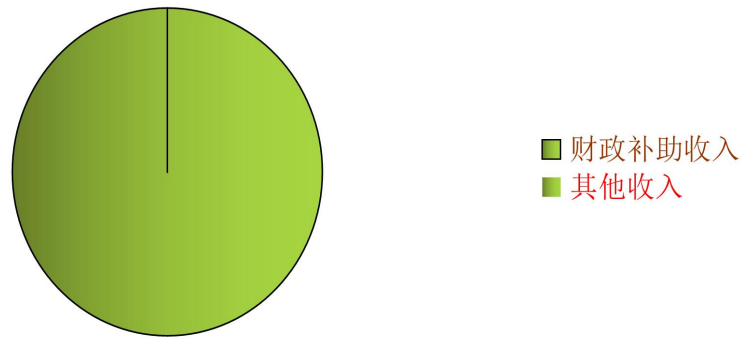
2023 年度收、支总计均为 1683.70 万元。与 2022 年度相比，收、支总计减少 74.33 万元，下降 4.2%。主要原因是节约项目支出，不动产登记中心确权登记支出拨付减少所致。



### 二、收入决算情况说明

本年收入合计 1101.48 万元，其中：财政拨款收入 1101.48 万元，比上年减少 260.31 万元，下降 19.1%，主要是节约项目支出，不动产登记中心确权登记支出拨付减少所致；上级补助收入 0 万元，占 0%；事业收入 0 万元，占 0%；经营收入 0 万元，占 0%；附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；其他收入 0 万元，占 0%。

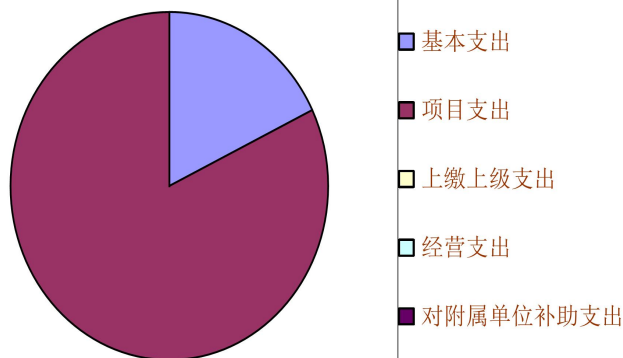
### 收入决算情况



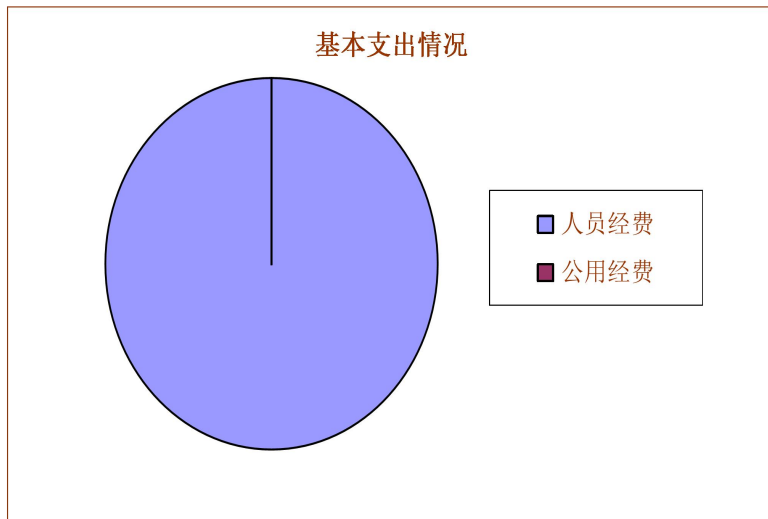
### 三、支出决算情况说明

本年支出合计 1202.09 万元，其中：基本支出 214.14 万元，比上年减少 12.40 万元，下降 5.5%，主要是在职人员退休，人员经费减少；项目支出 987.94 万元，比上年增加 45.94 万元，增长 4.9%，主要是医保基数调整，医保缴费增加，在职转退休，退休人员经费增加；上缴上级支出 0 万元，占 0%；经营支出 0 万元，占 0%；对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。基本支出中，人员经费 214.14 万元，占 100%；公用经费 0 万元，占 0%。

### 支出决算情况

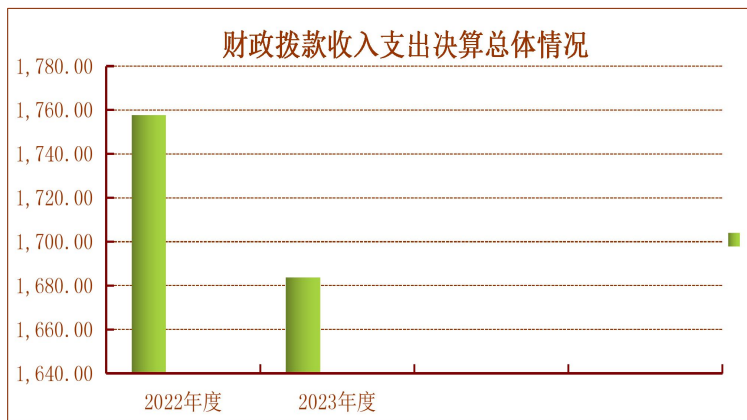






#### 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2023 年度财政拨款收、支总计均为 1683.70 万元，与 2022 年相比，财政拨款收、支总计各减少 74.05 万元，下降 4.2%。节约项目支出，不动产登记中心确权登记支出拨付减少所致。

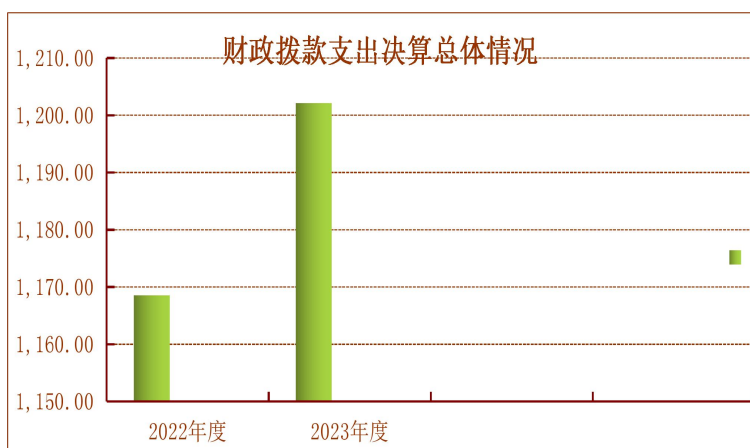


#### 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

##### (一) 一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

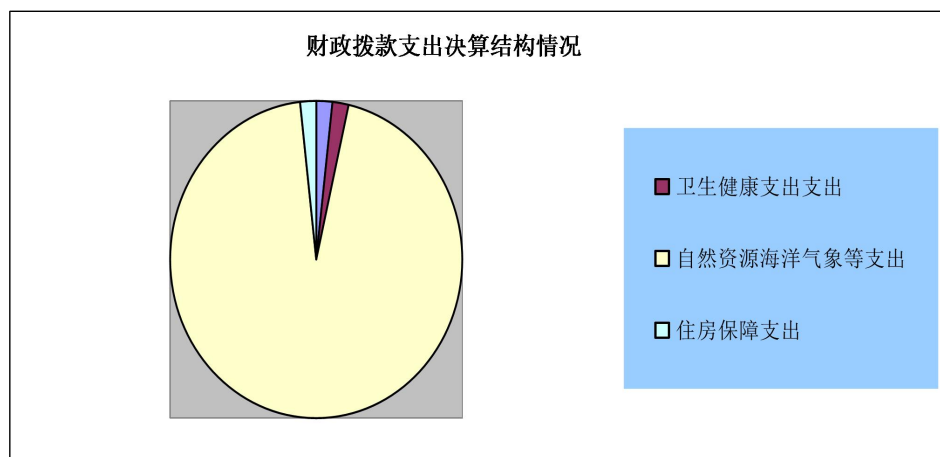
2023 年度一般公共预算财政拨款支出 1202.09 万元，占本年支出合计的 100%。与 2022 年度相比，一般公共预算财政拨款支出增加 33.54 万元，增长 2.9%。主要原因是医保基

数调整，医保缴费增加，在职转退休，退休人员经费增加。



### (二) 一般公共预算财政拨款支出决算结构情况

2023 年度一般公共预算财政拨款支出 1202.09 万元，主要用于以下方面：社会保障和就业支出 21.36 万元，占 1.78%；卫生健康支出 21.48 万元，占 1.79%；自然资源海洋气象等支出 1137.97 万元，占 94.67%；住房保障支出 21.28 万元，占 1.77%



### (三) 一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

2023 年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为 1371.48 万元，支出决算为 1202.09 万元，完成年初预算的 87.6%。其中：

1. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）年初预算数为 0 万元，决算数 5.11 万元，完成年初预算的 0%，支出决算数大于年初预算数的主要原因职工去世，增加本项支出，用于发放抚恤金。

2. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）年初预算数为 29.81 万元，决算数 5.07 万元，完成年初预算的 17.01%，支出决算数小于年初预算数的主要原因是由于历史原因四平市不动产登记中心三家合并，由于合并前各个机构的单位性质不一，单位承担的养老保险暂时不能缴纳，需要完成四平市人力资源和社会保障局手续办理才予以支出。

3. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）年初预算数为 0 万元，决算数 11.19 万元，支出决算数大于年初预算数的主要原因是是本年度进入社保缴费期的事业单位人员退休，支付退休人员职业年金。

4. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）年初预算数为 11.92 万元，决算数 17.54 万元，完成年初预算的 147.15%，支出决算数大于年初预算数的主要原因是医保基数调整，医保缴费增加。

5. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）其他行政事业单位医疗支出（项）年初预算数为 1.68 万元，决算

数 3.94 万元,完成年初预算的 234.52%,支出决算数大于年初预算数的主要原因是决算支出中包括其他社会保障缴费(工伤缴费)。

**6. 自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)自然资源调查与确权登记(项)**年初预算数为 396.8 万元,决算数 987.94 万元,完成年初预算的 248.98%,支出决算数大于年初预算数的主要原因是自然资源调查与确权登记中支付 50 人自收自支人员经费。

**7. 自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)事业运行(项)**年初预算数为 908.92 万元,决算数 150.02 万元,完成年初预算的 16.51%,支出决算数小于年初预算数的主要原因是自收自支人员经费在自然资源调查与确权登记中列支。

**8. 住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)**年初预算数为 22.35 万元,决算数 21.28 万元,完成年初预算的 95.21%,基本上完成年初预算。

## **六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明**

2023 年度一般公共预算财政拨款基本支出 214.14 万元,其中:

人员经费 214.14 万元,主要包括:基本工资 70.92 万元、绩效工资 79.1 万元、机关事业单位基本养老保险缴费 5.07 万元、职业年金缴费 11.19 万元、职工基本医疗保险缴

费 21.25 万元、退休费 5.11 万元、其他社会保障缴费 0.22 万元、住房公积金 21.28 万元。

### **七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明**

2023 年度政府性基金预算财政拨款年初结转和结余 0 万元；本年收入 0 万元；本年支出 0 万元，年末结转和结余 0 万元。支出具体情况如下：

1. 政府性基金财政拨款支出为 0 万元，完成年初预算的 0%。

**本单位不涉及此项支出**

### **八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明**

2023 年度国有资本经营预算年初结转和结余 0 万元；本年收入 0 万元；本年支出 0 万元，年末结转和结余 0 万元。支出具体情况如下：

1. 国有资本经营预算财政拨款支出为 0 万元，主要用于本单位未安排国有资本经营预算。完成年初预算的 0%。

**本单位不涉及此项支出**

### **九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明**

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

2023 年度“三公”经费财政拨款支出预算为 2.60 万元，支出决算为 1.86 万元，完成预算的 71.54%；较 2022 年度增加 0.83 万元，增长 80.2%，主要原因是车辆运行维护费增加。决算数小于预算数的主要原因一是厉行节约，加强“三公”

经费管理。二是减少用车从而车辆运行维护费下降。

## （二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2023 年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费支出决算为 0 万元，占 0%；公务用车购置及运行费支出决算为 1.86 元，占 100%；公务接待费支出决算为 0 万元，占 0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费预算为 0 万元，支出决算为 0 万元，完成预算的 0%。全年安排因公出国（境）团组 0 个，累计 0 人次。

### 本单位不涉及此项支出

2. 公务用车购置及运行费预算 2.60 万元，支出决算为 1.86 万元，完成预算的 71.54%，主要原因一是厉行节约，加强“三公”经费管理；二是减少用车数量，从而车辆运行维护费下降。

公务用车购置支出 0 万元。

公务用车运行支出 1.86 万元，主要是事业单位其他公务用车。截至 2023 年 12 月 31 日，开支财政拨款的公务用车保有量为 1 辆，公务用车购置数为 0 辆。

3. 公务接待费预算为 0 万元，支出决算为 0 万元，完成预算的 0%。其中：

外宾接待支出 0 万元。全年共接待国（境）外来访团组数 0 个、来访外宾 0 人次。

其他国内公务接待支出 0 万元。全年共接待国内来访团组 0 个、来宾 0 人次。

## 十、关于 2023 年度绩效评价情况说明

### （一）绩效评价工作开展情况。

根据预算绩效管理要求，本部门组织对 2023 年度一般公共预算项目支出全面开展绩效自评，其中二级项目 1 个，共涉及资金 896.58 万元，占一般公共预算项目支出总额的 100%。

### （二）项目绩效自评结果。

我单位绩效自评结果如下：

四平市不动产登记中心确权登记项目绩效自评综述。根据年初设定的绩效目标，项目绩效自评得分为 90 分。项目全年预算数 896.58 万元，执行数 896.58 万元，完成预算的 100%。该项目绩效目标完成情况如下：

- 1.无籍房及无照房办理不动产证数量 1.06 万户；
- 2.权籍外业调查土地数量 8.2 万 m<sup>2</sup>；
- 3.权籍外业调查房屋数量 0.41 万户；
- 4.按照一房一证原则，手续齐全的 1 个工作日内完成办理不动产证；
- 5.30 天内完成查清土地房屋产权；
- 6.为无照房及时办理不动产证，解决群众交易难问题，手续齐全当即办理，情况特殊的政策范围内特事特办；

7.通过权籍调查，查清权属，解决边界、产权不清等纠纷；

8.办事群众满意度达到 99.9%。

偏差原因分析及改进措施：2023 年权籍外业调查房屋数量未达预期，主要是受经济环境影响，二手房交易不活跃，市场低迷，交易萎缩。今后，我单位在编报预算时要综合考虑各种不确定因素，提高绩效管理水平和，尽量减小偏差的出现。

## 十一、其他重要事项情况说明

### （一）机关运行经费执行情况说明

2023年度，机关运行经费支出0万元，比年初预算数增加0万元，增长0%。

### 本单位不涉及此项支出

### （二）国有资产占用情况说明

截至 2023 年 12 月 31 日，四平市不动产登记中心共有车辆 1 辆，其中，副部（省）级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 1 辆，其他用车主要是一般公务用车；单位价值 50 万元以上通用设备 0 台（套）；单位价值 100 万元以上专用设备 0 台（套）。



## 第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的财政预算资金。

二、其他收入：指除上述收入以外的各项收入。包括银行存款利息收入等。

三、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

四、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税以及从非财政补助结余提取的职工福利基金、事业基金等。

五、年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金。

六、基本支出：指单位为保障其机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指单位为完成特定行政任务和事业发展目标在基本支出之外所发生的支出。

八、“三公”经费：纳入省级财政预决算管理的“三公”经费，是指省级部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。是党政机关维持运转或完成特定工作任务所开支的相关支出，是政府行政开支的一部分。其中，因公出国（境）费反映公务出国（境）的国

际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

九、机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

十、社会保障和就业支出(类)事业单位离退休(款)机关事业单位离退休(项)：反映事业单位（包括实行公务员管理的事业单位）开支的离退休经费。

十一、社会保障和就业支出(类)事业单位离退休(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

十二、社会保障和就业支出(类)行政事业单位离退休(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的职业年金支出。

十三、卫生健康支出(类)事业单位医疗(款)事业单位医疗(项)：反映财政部门安排的事业单位（包括实行公务员管

理的事业单位)基本医疗保险缴费经费,未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费,按国家规定享受离休人员、红军老战士待遇人员的医疗经费。

十四、卫生健康支出(类)事业单位医疗(款)其他事业单位医疗支出(项):反映除上述项目以外的其他用于事业单位医疗方面的支出。

十五、自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)自然资源调查与确权登记(项):反映自然资源部门用于自然资源调查监测评价、自然资源统一确权登记等方面的支出。

十六、自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)事业运行(项):反映事业单位的基本支出,不包括行政单位(包括实行公务员管理的事业单位)后勤服务中心、医务室等附属事业单位。

十七、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项):反映事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。