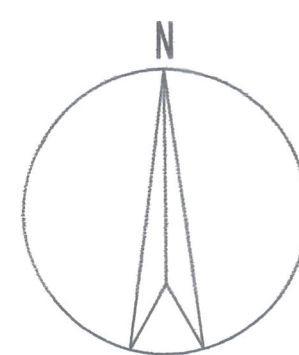


吉林金钢钢铁股份有限公司原料系统深度治理改造项目规划方案

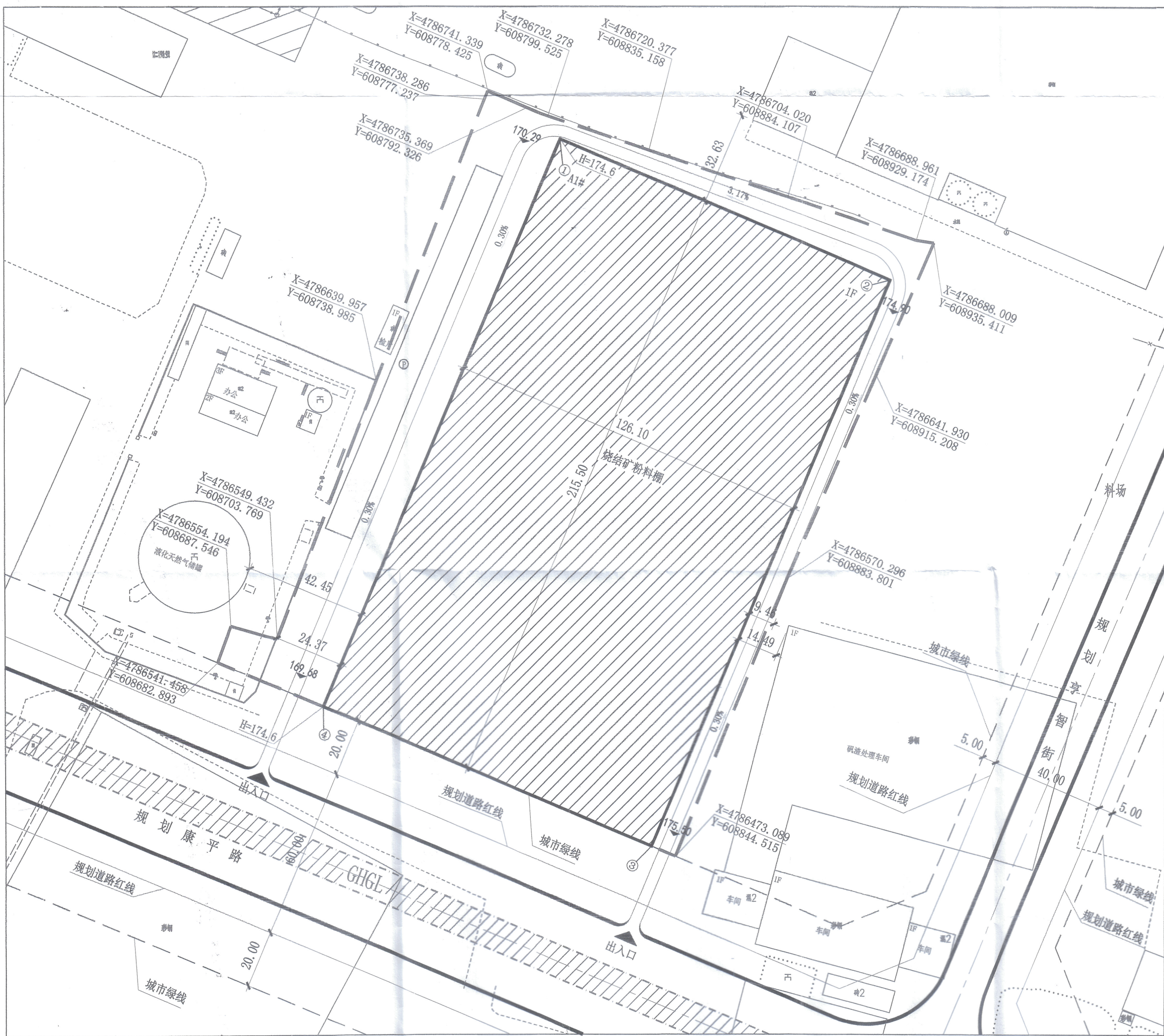
——总平面图



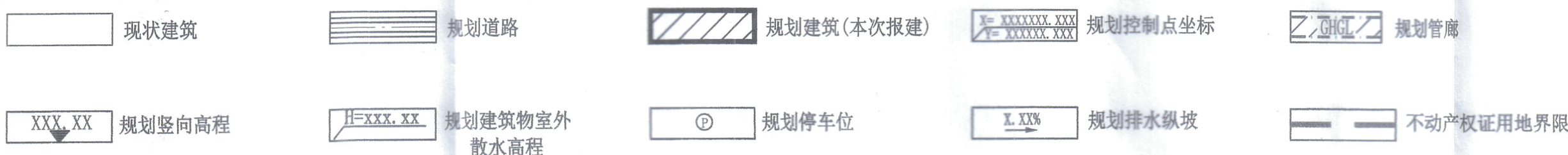
1:1000



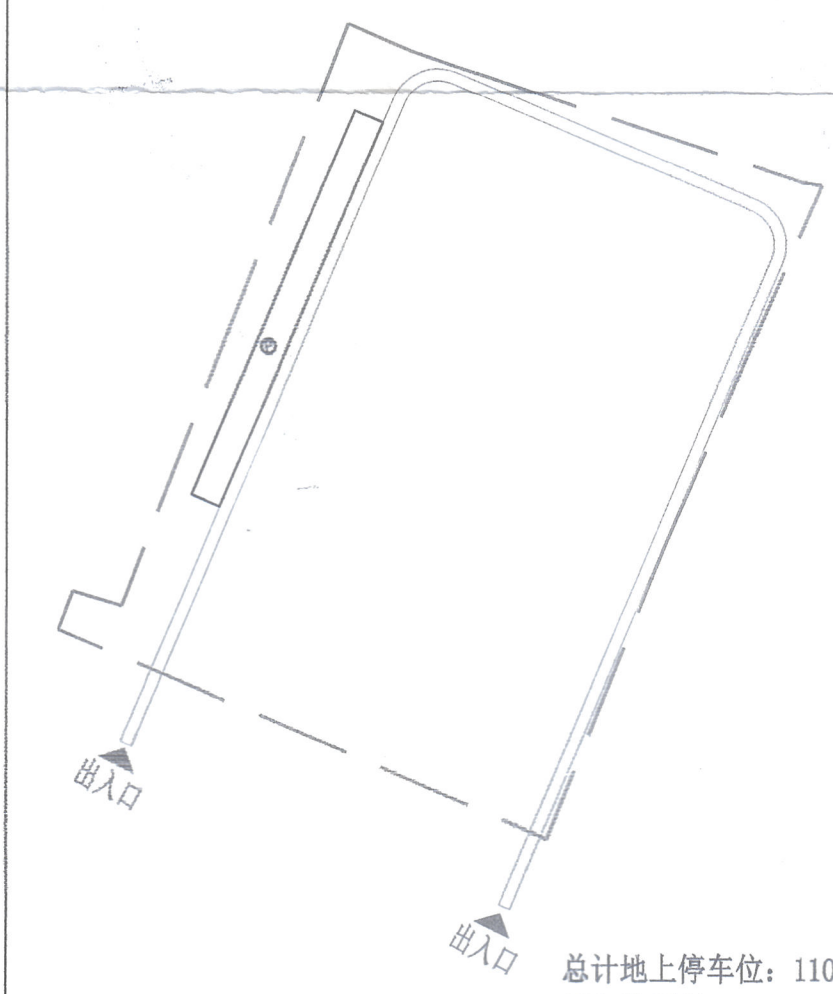
四平市城乡规划设计研究院
城乡规划设计甲级资质证书编号
自资规甲字:22220592



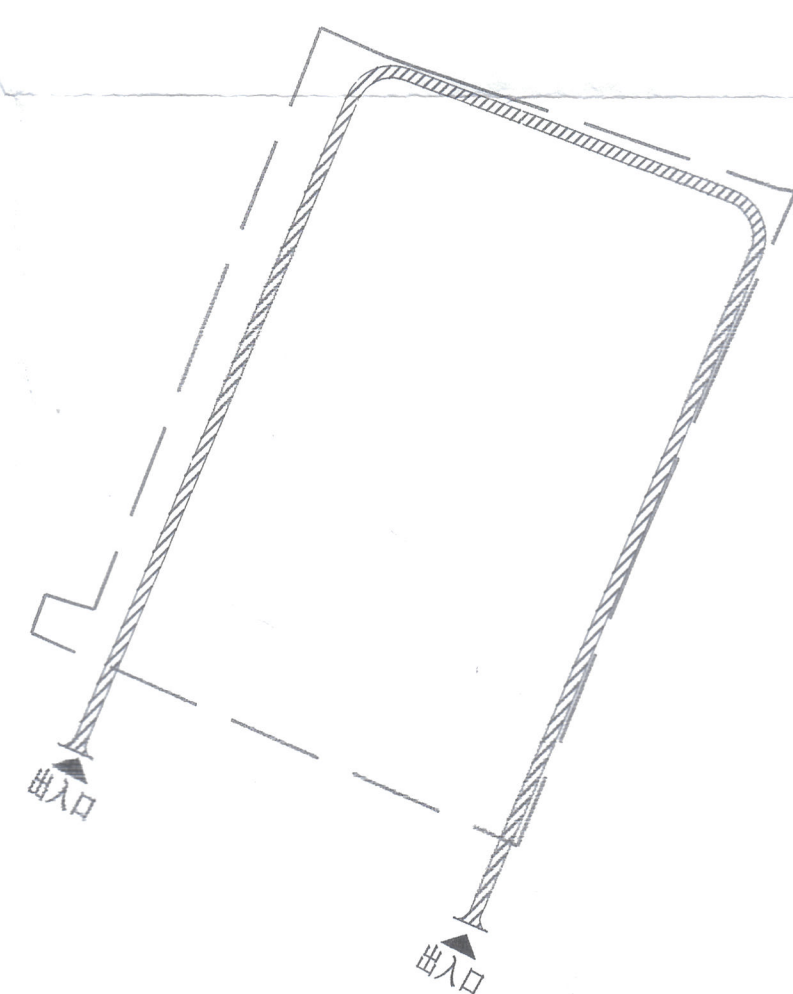
图例



地上停车位示意图



消防车道示意图



规划建筑控制点坐标

建筑编号	①点坐标	②点坐标	③点坐标	④点坐标
A1#	X=4786724.255 Y=608803.940	X=4786675.115 Y=608920.071	X=4786476.651 Y=608836.092	X=4786525.791 Y=608719.961

本次报建规划建筑物一览表

序号	名称	地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	占地面积 (m²)	建筑限高 (m)	层数	火灾危险性 类别	备注
A1#	烧结矿粉料棚	27174.55	-	50941.44	25470.72	36.43	1F	戊类	本次报建

设计说明:

一、项目概况

用地界线来源:不动产权证[吉(2025)四平市不动产权第0026870号],不动产权证面积36702.71m²;土地用途为工业用地。

1. 项目位置:位于四平市铁西区规划康平路北侧,规划智街西侧,吉林金钢钢铁股份有限公司厂区内。

2. 现状条件:现状场地东高西低,最大高差约4米,南高北低,最大高差约4米。

二、设计依据

1. 《中华人民共和国城乡规划法》、《城乡规划编制办法》、《建筑设计防火规范》、《四平市SP-TX-PX-HZ-2024-01#地块(分图-04)规划条件》及相关规范、规定。

2. 不动产权证编号:吉(2025)四平市不动产权第0026870号。

3. 四平市城乡规划设计研究院测绘的1:1000地形图。

三、设计内容:

1. 规划布局:根据使用功能、建设规模和现状条件,结合地形图,规划布局合理。

2. 出入口设置:南侧康平路。

3. 建筑设计要求:建筑耐火等级不低于二级标准,建筑外立面风格及色彩简洁、明快、协调。

4. 绿色建筑设计要求:按照《吉林省住房和城乡建设厅关于贯彻执行<绿色建筑评价标准>的通知》吉建科[2021]3号执行。

5. 海绵城市设计要求:依据《四平市海绵城市建设管理条例》、《四平市海绵城市规划管理规定(试行)》执行。

6. 停车位需按照《吉林省电动汽车充电基础设施建设运营管理办法》等相关规定建设充电设施或预留建设安装条件(包括电力管线预埋和电力容量预留等)。

7. 消防要求:消防车道净宽度和净高度≥4米,转弯半径≥12米。地下消防水池位置的荷载设计应满足消防车通行及消防救援、地面停车等要求。消防车道与建筑之间无妨碍消防车操作的树木、架空管线等。

8. 管线综合规划场地内共布置了以下几种管线:给水、雨水、供电、通信。具体布置及要求详见管线综合平面图。

9. 规划用地范围内未标明的现状地下管线及地下建筑物、构筑物在施工前予以探明,与产权单位做好协调衔接。

10. 本规划需征求消防、环保、文物保护、安全监管等部门同意后实施。

11. 图中坐标系采用2000国家大地坐标系,高程系统采用1985国家高程基准。

12. 图中所示坐标:用地红线折点坐标;建筑指外墙角点坐标。图中所示尺寸:建筑物指建筑投影尺寸;道路指路缘石的内缘。

13. 建、构筑物限高36.43m,指室外地坪指建筑物最高点的高度。(包括建筑主体、阁楼、建筑所属电梯间、避雷针等一切附属设施)。

14. 图中坐标、尺寸、标高均以米(m)为单位;道路纵坡以百分比计。

15. 未尽事宜按相关规范规定执行。

四平市城乡规划设计研究院
规划出图专用章

院 长	李源	四平市城乡规划设计研究院	
副总规划师	李源		
室 主 任	李源		
项目负责人	李源		
校 审 人	李源		
设 计 人	李源	工程名称	吉林金钢钢铁股份有限公司 原料系统深度治理改造项目规划方案
总平面图		设计号	2026(1)07
		图 号	3-2
		日 期	20260902