

青龙管业集团股份有限公司四平分公司年产60km预应力钢筒
混凝土输水管项目规划方案

一 总平面图

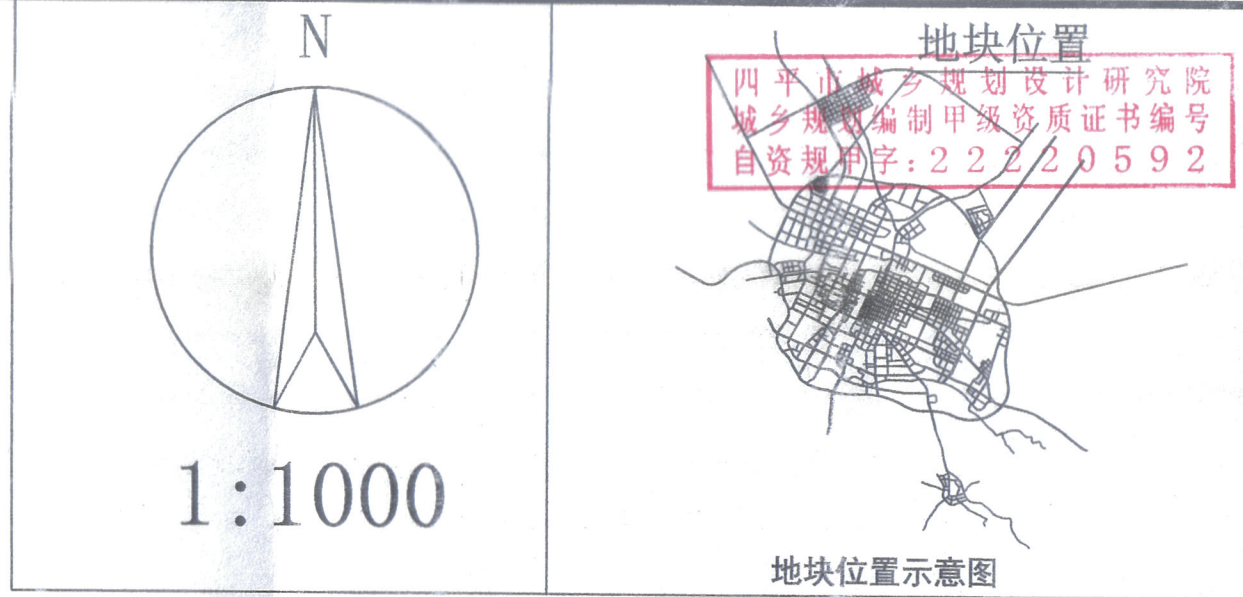
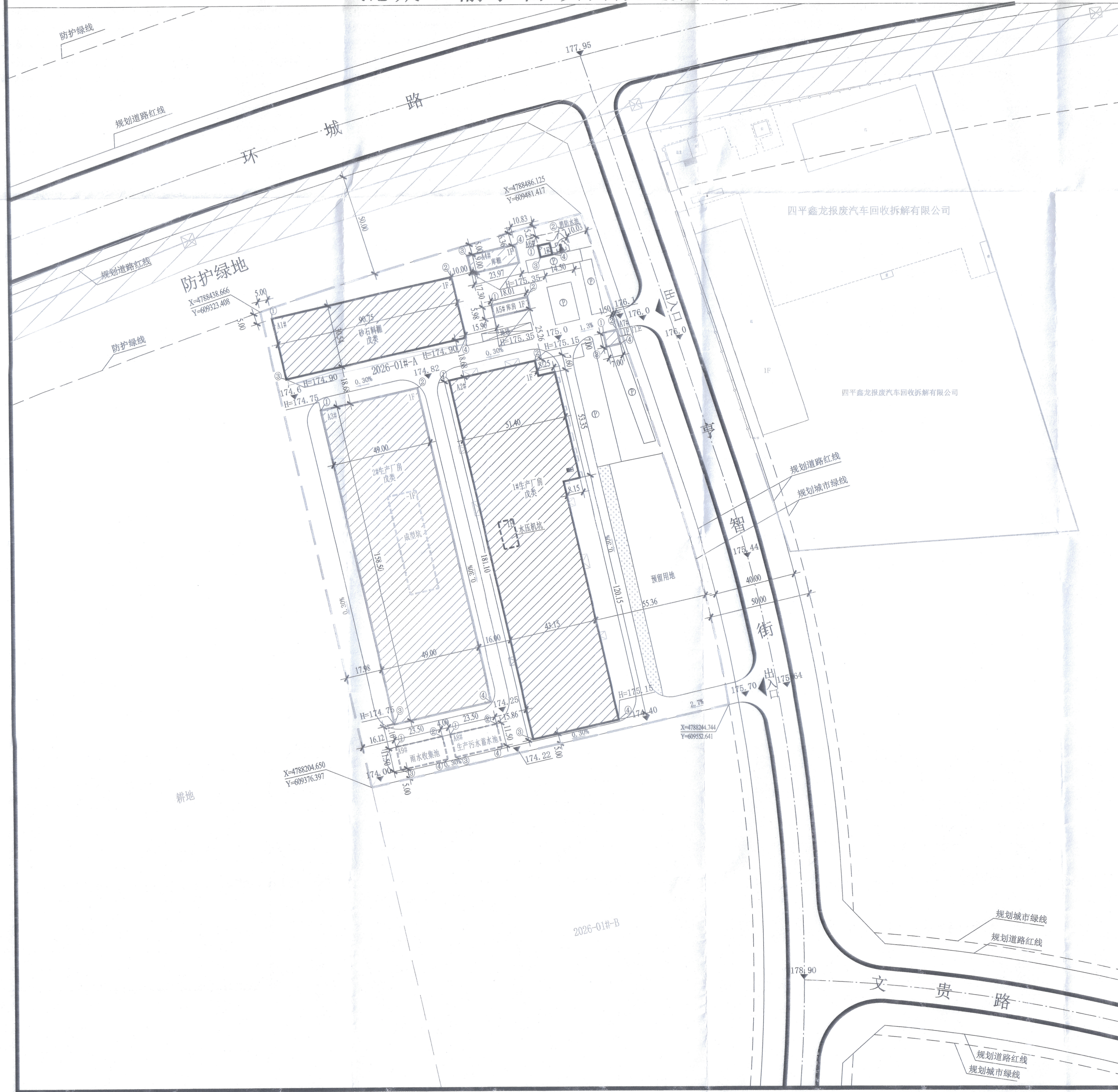


图 例

- 现状建筑

规划建筑(本次报建)

规划建筑(远期规划)

规划地下消防水池
- 规划道路

规划地下建筑

规划地下消防水泵房

规划变电室
- 规划停车位

规划竖向高程

规划控制点坐标

不动产证界线
- 规划排水纵坡

规划建筑物室外
散水高程

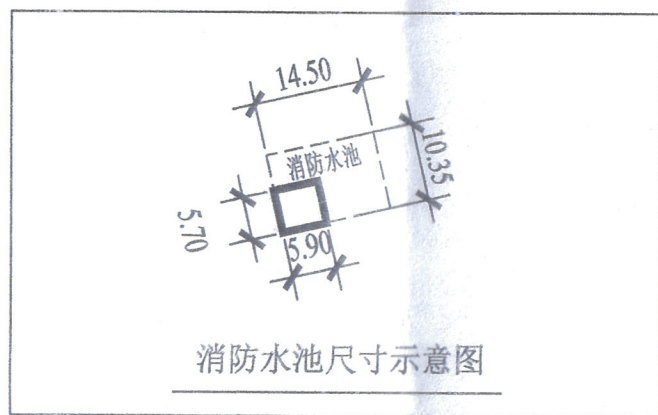
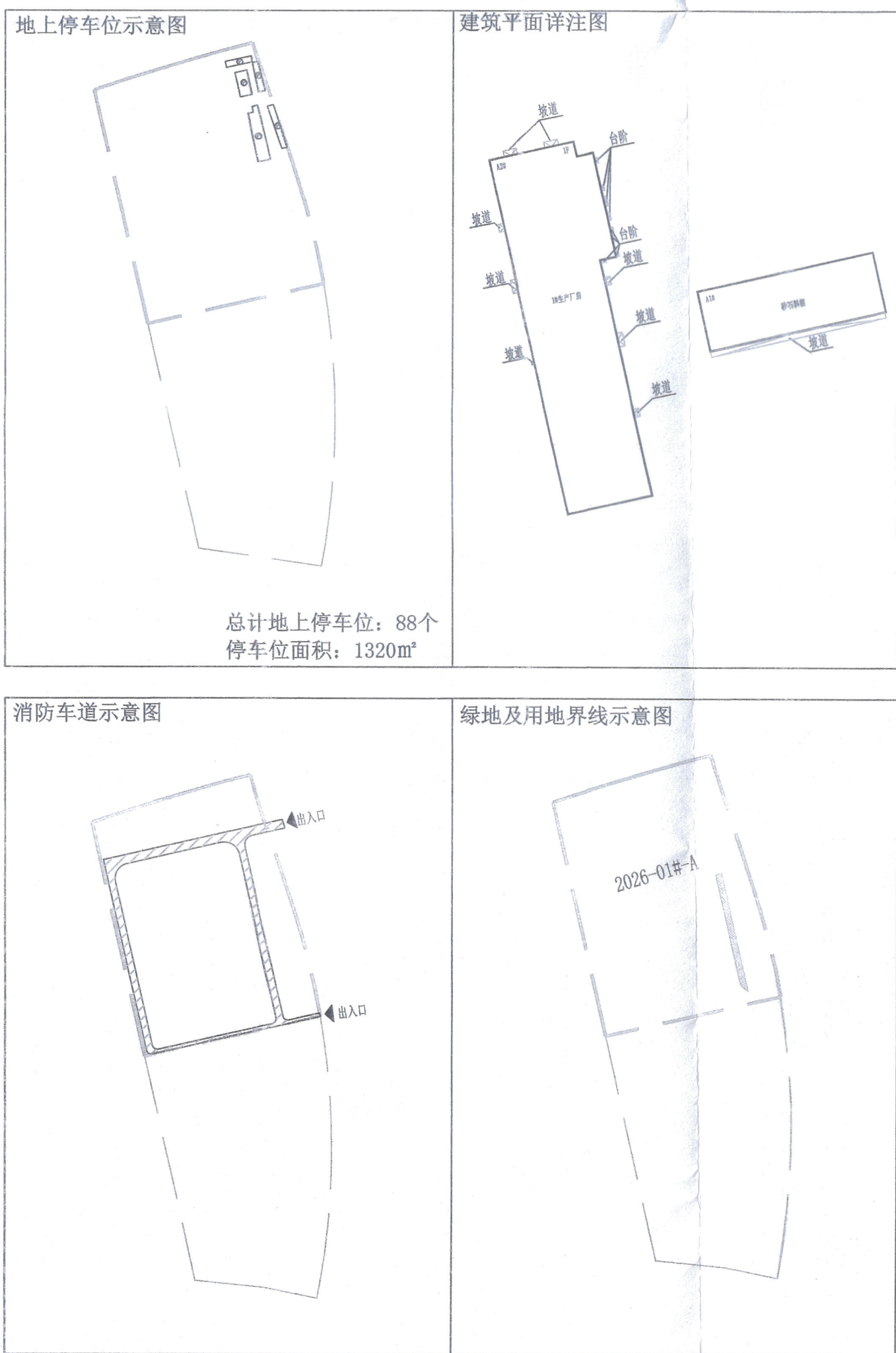
规划绿地

66kv高压走廊

2026-01#-A综合经济技术指标一览表				
序号	项 目	单 位	数 值	备 注
1	规划厂区面积	m²	43344.42	
2	容积率		0.88	
3	建筑系数	%	44.26	
4	行政办公及生活服务设施用地比例	%	0.08	
5	总建筑面积		20863.0	
	地上建筑面积	m²	11059.73	
	其中 地上建筑面积	m²	8123.95	
	地下建筑面积	m²	250.08	
6	规划停车位	个	88	
7	建筑基底总面积	m²	19183.68	
8	道路广场总面积	m²	4466.75	
9	绿地总面积	m²	694.24	

2026-01#-A地块建筑明细表							
序号	名称	地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	占地面积 (m²)	建筑限高 (m)	备注
A1#	砂石料棚	2771.5		5502.4	2751.2	9.00	1F 戊类 本次报建
A2#	1#生产厂房	8254.6	100.01	16509.2	8254.6	17.00	1F/-1F 戊类 本次报建
A6#	消防水池	33.63	150.07	33.63	33.63	5.00	1F/-1F 本次报建 容积: 146m³
小计		11059.73	250.08	22045.23	11039.43		本次报建
A7#	门卫	49.00		49.00	49.00	4.00	1F 远期规划
A3#	2#生产厂房	7766.50	708.74	15533.00	7766.50	16.00	1F/-1F 戊类 远期规划
A4#	库棚	215.69		215.69	215.69	6.00	1F 戊类 远期规划
A5#	库房	92.76		92.76	92.76	6.00	1F 戊类 远期规划
A8#	生产污水蓄水池		270.25			-1F	远期规划
A9#	雨水收集池		270.25			-1F	远期规划
合计		19183.68	1499.32	37976.28	19183.68		

注: 建筑限高指室外地坪指建筑物最高点的高度。(包括建筑主体、阁楼、建筑附属电梯间、避雷针等一切附属设施)。



规划建筑控制点坐标

建筑编号	①点坐标	②点坐标	③点坐标	④点坐标
A1#	X=4788435.364 Y=609529.282	X=4788455.406 Y=609417.791	X=4788405.578 Y=609336.026	X=4788425.620 Y=609424.534
A2#	X=4788404.578 Y=609416.207	X=4788414.107 Y=609438.291	X=4788227.949 Y=609456.201	X=4788237.479 Y=609498.286
A3#	X=4788390.223 Y=609532.810	X=4788401.044 Y=609445.366	X=4788235.636 Y=609425.707	X=4788246.457 Y=609440.082
A4#、A5#	X=4788441.390 Y=609437.328	X=4788478.253 Y=609473.461	X=4788464.848 Y=609461.579	X=4788466.151 Y=609467.333
A6#	X=4788427.603 Y=609491.848	X=4788420.149 Y=609498.675	X=4788420.776 Y=609493.394	X=4788422.332 Y=609500.221
A7#	X=4788230.473 Y=609415.273	X=4788235.663 Y=609438.193	X=4788219.257 Y=609417.813	X=4788224.447 Y=609418.373
A8#	X=4788224.400 Y=609538.452	X=4788226.590 Y=609411.372	X=4788213.184 Y=609390.992	X=4788218.373 Y=609413.912

- 设计说明:
- 项目概况
 - 用地界线来源: 建设单位提供的不动产权证; 用地性质为二类工业用地。
 - 项目位置: 位于四平红嘴经济技术开发区内, 亨智街西侧、环城路南侧。
 - 现状条件: 现状场地地势平坦。
 - 设计依据
 - 《中华人民共和国城乡规划法》、《城乡规划编制办法》、《建筑设计防火规范》、《四平铁西区2026-01#地块规划条件》及相关规范、规定。
 - 地上不动产权证编号: 吉(2026)四平不动产权证0014159号, 地下不动产权证编号: 吉(2026)四平不动产权证0014159号
 - 四平铁西区城乡规划研究院测绘的1:1000地形图。
 - 设计内容:
 - 规划布局: 根据使用功能、建设规模和现状条件, 结合地形图, 规划布局合理。
 - 出入口设置: 东侧亨智街。
 - 建筑设计要求: 建筑耐火等级不低于二级标准, 建筑外立面风格及色彩简洁、明快、协调。
 - 绿色建筑设计要求: 按照《吉林省住房和城乡建设厅关于贯彻执行〈绿色建筑评价标准〉的通知》吉建科[2021]3号执行。
 - 海绵城市设计要求: 依据《四平海绵城市建设管理条例》、《四平海绵城市规划管理规定(试行)》执行。
 - 停车位设置按照《吉林省电动汽车充电技术设施建设运营暂行管理办法》等相关规定建设充电设施或预留建设安装条件(包括电力管线预埋和电力容量预留等)。
 - 消防要求: 消防车净宽度和净高度≥4米, 转弯半径≥12米。地下消防水池设置的荷载设计应满足消防车通行及消防救援、地面停车等要求。消防车道与建筑之间无妨碍消防车操作的树木、架空管线等。
 - 管线综合规划场内地内布置了以下几种管线: 给水、污水、雨水、供电、通信、供热。具体布置及要求详见管线综合平面图。
 - 规划用地范围内未标明现状地下管线及地下建筑物、构筑物在施工图予以探明, 与产权单位做好协调衔接。
 - 本规划需征求消防、环保等部门同意后实施。
 - 图中坐标系采用2000国家大地坐标系, 高程系统采用1985国家高程基准。
 - 图中所注坐标: 用地红线指建筑折点坐标; 建筑指外墙皮角点坐标。图中所示尺寸: 建筑物指建筑外墙皮; 道路指路缘石的内线。
 - 图中坐标、尺寸、标高均以米(m)为单位; 道路纵坡以百分比。
 - 未尽事宜按相关规范规定执行。

四平市城乡规划设计研究院
规划出图专用章

院 长	李 杰	四平市城乡规划设计研究院
总 工 程 师	张 强	
室 主 任	张 强	工程名称
项目 负责人	张 强	青龙管业集团股份有限公司四平分公司 年产60km预应力钢筒混凝土输水管 项目规划方案
校 审 人	张 强	设计号
设 计 人	张 强	图 号
		总平面图
		日期

青龙管业集团股份有限公司四平分公司年产60km预应力钢筒
混凝土输水管项目规划方案

—管线综合平面图

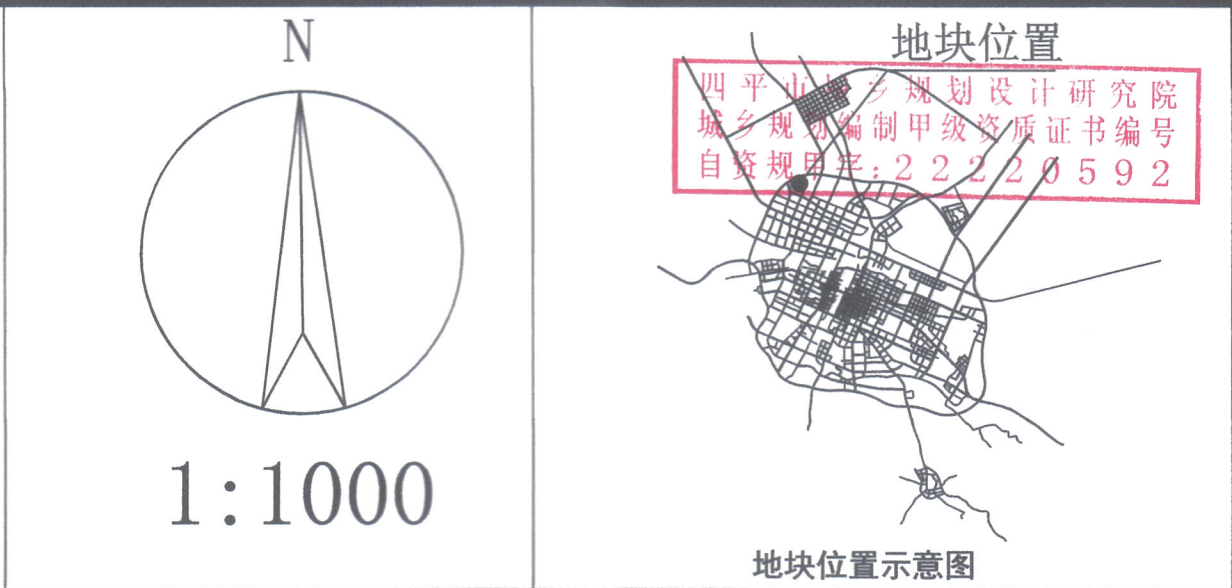
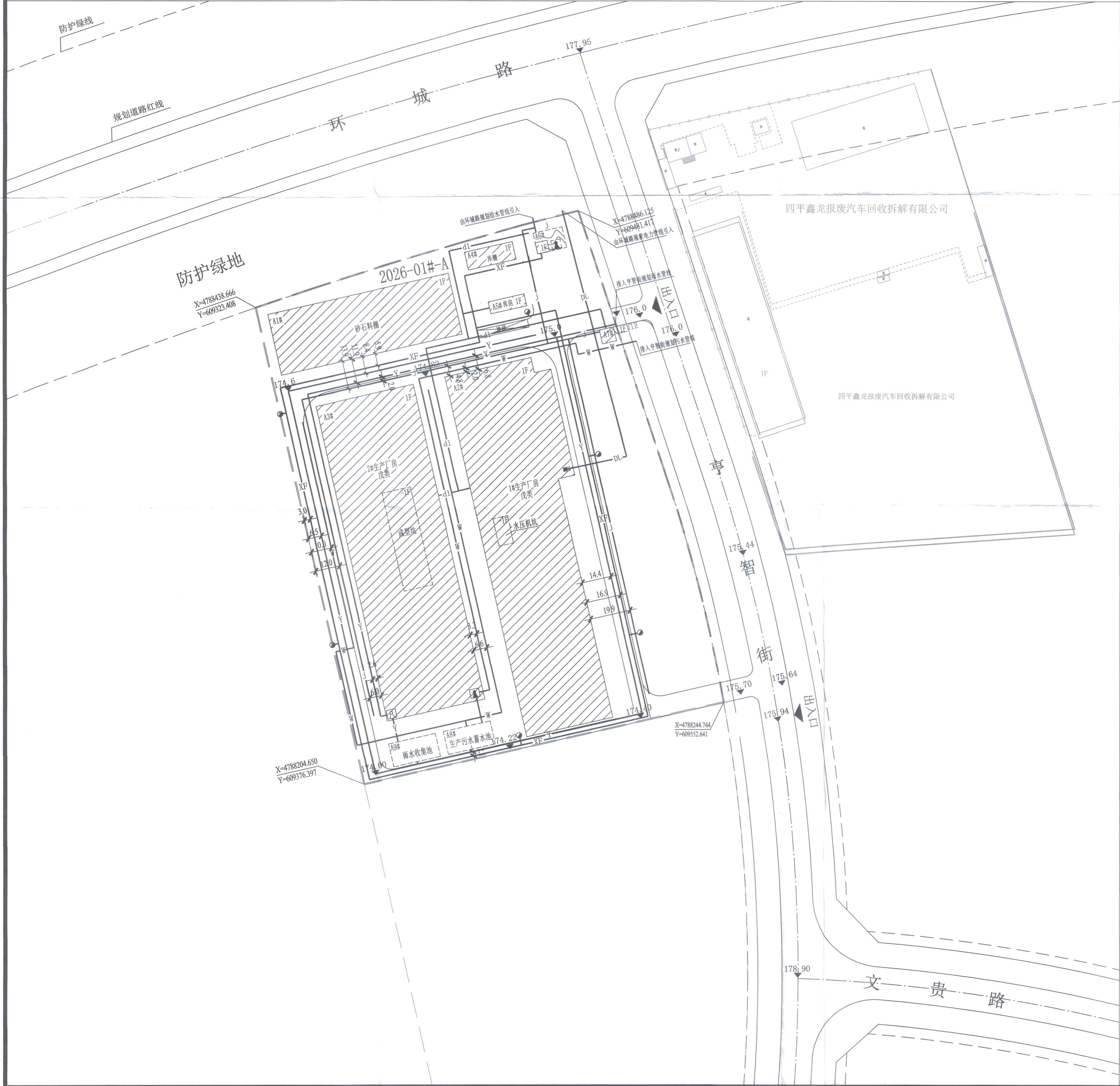


图 例

平 面	名 称	平 面	名 称
—j—	规划 二 次 给 水 管 线	□	规划 消 防 水 池
—XF—	规划 消 防 给 水 管 线	⦿	规划 消 火 栓
—W—	规划 污 水 管 线	■	规划 变 电 箱 (室)
—Y—	规划 雨 水 管 线	▨	规划 建 筑 物
—DL—	规划 10KV 电 力 电 缆	□	规划 地 下 界 线
—d1—	规划 低 压 电 力 电 缆	⦿	规划 地 下 消 防 泵 房
—XXXX.XX —XXXX.XX —XXXX.XX	规划 控 制 点 坐 标	⦿	规划 雨 水 强 排 泵
—XXX.XX —XXX.XX —XXX.XX	规 划 竖 向 高 程	⦿	规划 污 水 强 排 泵

设计总说明

- 设计依据：
《城市工程管线综合规划规范》GB 50289-2016
《室外给水设计标准》GB 50013-2018
《建筑给水排水设计标准》GB50015-2019
《建筑给水排水与节水通用规范》GB 55020-2021
《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018年版)
《消防设施通用规范》GB55036-2022
《建筑防火通用规范》GB55037-2022
《城乡排水工程项目规范》GB 55027-2022
《室外排水设计标准》GB 50014-2021
《电力工程电缆设计标准》GB 50217-2018
《供配电系统设计规范》GB 50052-2009
1. 本项目室外管线包括给水、消防、污水、雨水、电力等管线。
2. 所有管线工程全部采用埋地方式敷设。
3. 各专业
- (1) 给水：由环城路引入规划市政给水管 (DN125)，采用聚乙烯PE100给水塑料管，室外给水管线覆土深度1.8米。地块内设地下消防水池一处，容量146^{m³}，并按消防规范设置取水口。消防环管网采用聚乙烯PE100塑料管，室外消火栓及其他消防设施按照建筑设计防火规范及消防部门意见布置。
- (2) 排水：排水体制采用雨污分流制排水。污水经生产污水处理设施处理后，在2#生产厂房内设置强排装置，排入到亨智街规划污水管线；雨水经过雨水调蓄池调蓄后在2#生产厂房内设置强排装置，排入到亨智街规划雨水管线。雨污水管材采用HDPE增强型、环刚度12.5双壁波纹管，接口采用橡胶圈接口，覆土深度2.0米。
- (3) 供电：由环城路现状电力线引入。高压电缆覆土深度0.8米。变电箱计算负荷时应预留电动汽车 (电瓶车) 充电设施的电动容量。
4. 各专业沿线敷设的检查井、阀门井、人孔等，不得影响其他专业规划管线敷设。地块内多根同类型管线同一位置敷设图中只示意一根。
5. 各市政管线与相关建 (构) 筑物、管线间距，应严格按照《城市工程管线综合规划规范》等现行有关规范标准执行，如需要变动管线平面位置、标高和管径的，或与建 (构) 筑物、管线间距不符合规范要求的，应当先行停止施工，按程序办理变更手续后，方可组织施工，或采取可行技术措施加以解决，保障现状、规划管线及现状建 (构) 筑物的安全。
6. 本图仅作为规划审批和管理的主要依据，不能作为室外管线施工图使用。各专业具体内容涉及内容详见各专业批准的施工图设计。
7. 与现状市政管线衔接由建设单位会同管线权属单位进行确认后实施，若后期出现问题由建设单位负责。
8. 图中尺寸单位为米。



四平市城乡规划设计研究院
规划出图专用章

院 长	李 明	四平市城乡规划设计研究院
总 工 程 师	张 华	
室 主 任	张 华	工程名称
项目负责人	张 华	青龙管业集团股份有限公司四平分公司 年产60km预应力钢筒混凝土输水管 项目规划方案
校 审 人	张 华	设计号
设 计 人	张 华	26(4)1
		图 号
		2-2
		日 期
		2026. 6. 25