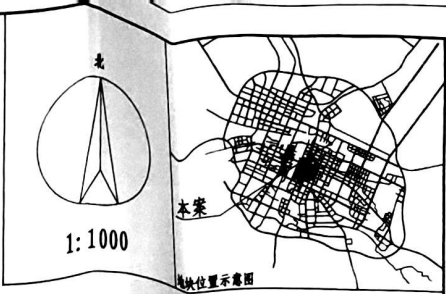
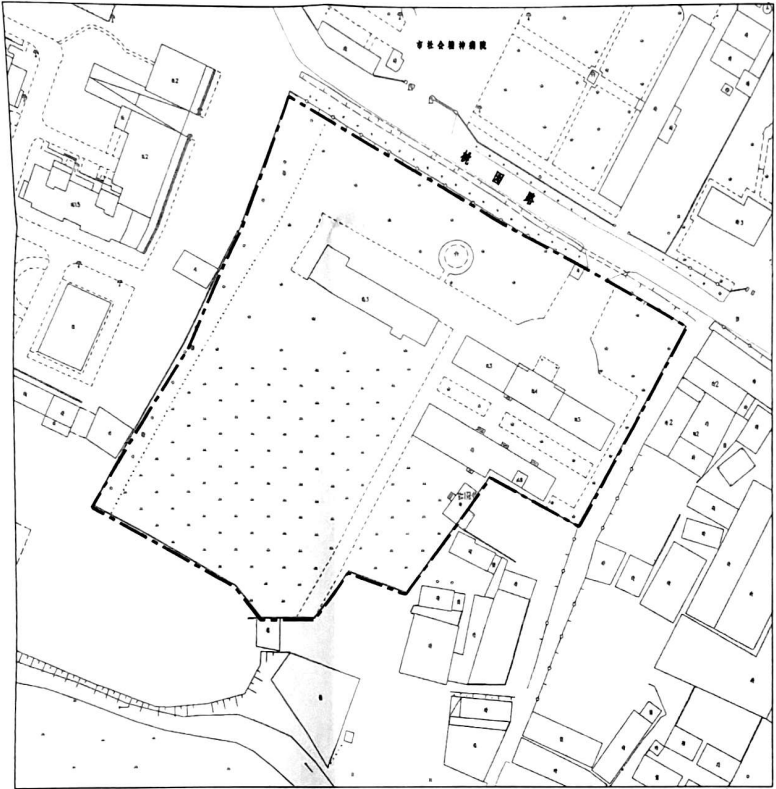


四平市儿童福利院消防和设备用房建设项目—现状图



图例

- 现状建筑
- 现状围墙
- 不动产权证书宗地图范围线
- 现状透视图栏

项目概况:
1. 宗地图范围线来源: 中华人民共和国不动产权证书【编号: 吉(2024)四平市不动产权第0015443号】。
2. 项目位置: 位于四平市铁东区, 桃园路南侧, 北河北侧。

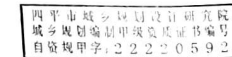


四平市城乡规划设计研究院
城乡规划编制甲级资质证书编号
自资规甲字: 22220592

四平市城乡规划设计研究院
规划出图专用章

院长	王江力	四平市城乡规划设计研究院	
总规划师	王江力	工程名称	四平市儿童福利院消防和设备用房建设项目
室主任	王江力	设计号	2025(1)09
项目负责人	王江力	图号	3-1
校审人	王江力	日期	20251104
设计人	王江力	现状图	

然分印
专用章



	规划建筑		现状建筑		规划道路		不动产权益地界		规划地下消防水池		规划变电
	规划地下建筑		规划停车位		规划绿地		规划建筑室外散水高程		规划生活水泵房		
	规划竖向高程		现状竖向高程		规划排水渠		规划控制点坐标		规划地下消防水泵房		

本次报建规划建筑控制点坐标表

设施名称	①点坐标	②点坐标	③点坐标	④点坐标
消防水鹤	X=77320.893 Y=613895.966	X=77317.582 Y=613901.791	X=773170.801 Y=613897.937	X=773174.111 Y=613892.122
设施名称	①点坐标	②点坐标	③点坐标	④点坐标
设备用房	X=773663.864 Y=613876.737	X=773657.991 Y=613887.087	X=773651.990 Y=613883.682	X=773653.994 Y=613880.298
	X=773649.844 Y=613875.991	X=773652.991 Y=613875.991		

注: 建筑限高指建、构筑物室外地坪至建筑物最高点(包括建筑主体、阁楼、建筑附属电梯间、避雷针等一切附属设施)



设计说明

设计说明

1. 宗地界线来源: 项目单位提供的该地块宗地范围, 宗地面积16237.5㎡, 宗地界线坐标依据中华人民共和国不动产权证书【编号: 吉(2024)四平市不动产权第0025445号】标注。

2. 项目位置: 位于四平市铁东区, 桃园路南侧, 北河北侧。

二、方案设计依据:

1. 《中华人民共和国城乡规划法》、《城乡规划编制办法》、《城市道路通行规范》、《建筑设计防火规范》、《民用建筑通用规范》及其他相关规范和标准。

3. 中华人民共和国不动产登记簿【编号：京（2024）不动产权证书0075445号】

三、规划布局及相关建设指引:

原有设施,满足场地排水及消防的需求。

3. 本项目绿地设计按照《四平市城市绿化管理条例》及相关规范规定进行布置和计算。

5. 海陵城市设计要求: 按照《四平市海陵城市建设管理条例》、《四平市海陵城市规划管理条例》(试行)执行。

7. 消防车道净宽度和净高度 $\geq 4\text{m}$, 转弯半径 $\geq 12\text{m}$, 地下消防车道位置的首层设计应满足消防车通行及消防登高要求。

[illegible]

和电力容量预留等)。

11. 建筑面积统一执行《GB55031-2022民用建筑通用规范》。

13. 规划用地范围内未标明的现状地下管线及地下建筑物、构筑物在施工前予以探明, 与产权单位协商清楚。

14. 图中所注坐标系为2000国家大地坐标系, 高程系统为1985国家高程基准。
15. 图中所注坐标用地红线指红线折点坐标, 建筑线指外墙皮角点坐标。

17. 图中所示建筑标高为建筑室内地坪标高, 道路标高为路面中心线交点或变坡点处的标高, 场地标高为控制标高。

18. 图中坐标、尺寸和标高以米为单位, 道路纵坡以百分计。

17. 本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成，依法向合同签订地人民法院起诉。

四平市城乡规划设计研究院

43.914 30.250	四平市城市规划设计研究院	室主任	李永	工程名称	四平市儿童福利院
------------------	--------------	-----	----	------	----------

规划出图专用章	项目负责人	王立新	工程名称	和设备用房建设项
	审核人	王立新		

校 审 人	刘 明	总平面图	设计号	200
设 计 人	刘 明		图 号	

[illegible]

10. *Journal of the American Medical Association*, 2000; 283: 2689-2696.