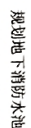


—— 剖面图



规划建筑控制点坐标表

建筑名称	①点坐标	②点坐标	③点坐标	④点坐标	⑤点坐标	⑥点坐标
消防控制室	X=4781910.453	X=4781907.622	X=4781900.660	X=4781900.280	X=4781899.253	X=4781902.
	Y=610285.237	Y=610287.711	Y=610288.514	Y=610288.016	Y=610281.4	

序号	名称	地上建筑	地下建筑	设计容积率	占地面积	建筑面积	±0.00绝对高程(m)	层数	备注
1	消防控制室	58.52	58.52	58.52	58.52	4.2		1F	本次报建
2	地下室及水泵房及地下室消防水池	161.98	161.98	58.52	58.52				本次报建
合计		58.52	161.98	58.52	58.52				规划地下室消防水池容积为160m³

注：建筑限高新建、构筑物室外地坪至建筑最高点（包括建筑主体、附楼、建筑所属电缆间、避雷针等一切附属设施）。

一、用地位置及现状条件:

- ## 二、方案设计依据:

-

3. 四平市城乡规划设计研究院测绘的1:1000地形图。

- ### 三、规划布局及相关建设指引

1. 规划总体布局: 根据地质功能, 建设规模和已有现状地共建设的条件, 结合地形, 顺应周边现状道路, 符合内部功能组合确定规划布局, 满足建设需求; 充分利用原有设施。
2. 建筑设计: 建筑立面更富变化且满足采光的需要, 建筑整体设计力求简洁、明快、协调, 并与周边环境协调; 以二级以上耐火等级为标准

3. 本项目绿地设计按照《四平市城市绿化管理条例》及相关规范规定进行布置和计算。

4. 管线综合规划校区中共布置了以下几种管线：给水、排水、通讯、电力等。具体布置及要求详见管线综合规划图

- 5.海绵城市设计要求:按照《四平市海绵城市建设管理条例》、《四平市海绵城市规划管理规定》(试行)执行。

6. 绿色建筑设计要求: 按照《吉林省住房和城乡建设厅关于贯彻执行〈绿色建筑标准〉的通知》吉建科[2021]3号执行。

7. 消防车道路净宽度和净高度 $\geq 4\text{m}$, 转弯半径 $\geq 12\text{m}$, 地下消防

8. 本规划须征求消防、环保、安监、部门同意后后方可实施。

9. 建筑面积统一执行《GB55031-2022民用建筑通用规范》。

10. 场地内应设有排除地面水和路面水至排水系统的设施。

11. 规划用地范围内未标明的现状地下管线及地下建筑物、

12. 图中标注坐标系为2000国家大地坐标系, 高程系统为1985国家高程基准。

13. 图中所注坐标用地红线折点坐标, 建筑指外墙皮

14. 图中标注尺寸为规划建筑物主体墙的最大外围尺寸, 在

15. 图中所示室外标高为建筑散水以及出入口处标高, 道路

16. 图中坐标、尺寸和标高以米为单位, 道路纵坡以百分计

17. 未尽事宜按相关规定执行。

-

-

- 思源局 详细规划 审查专用章 203011515106

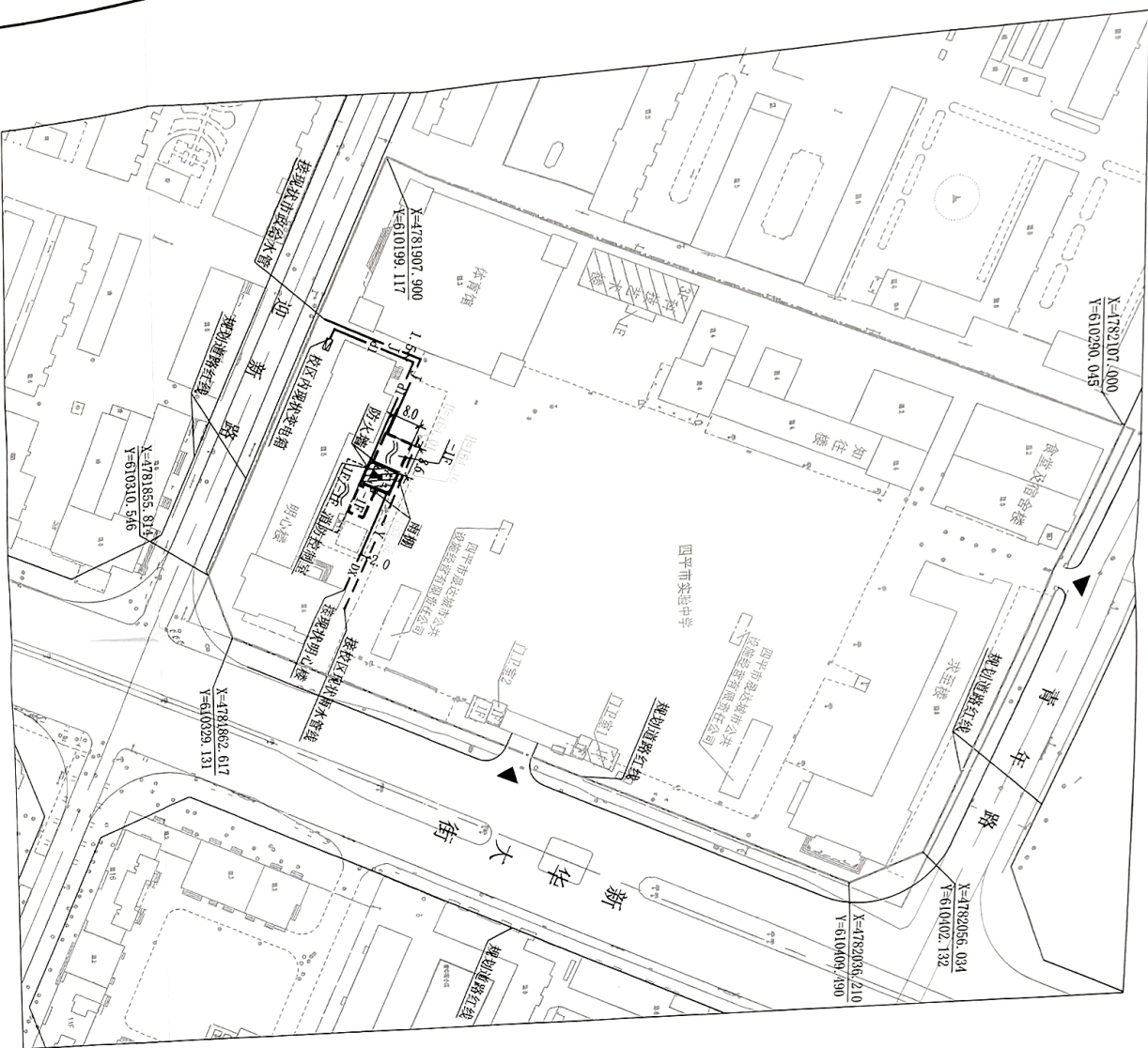
院长	周立群
总工程师	周立群
室主 任	周立群
项目负责人	周立群
校 审 人	周立群
设 计 人	周立群

四平市城乡规划设计研究院	
工程名称	四平市实验中学消防蓄水池等配套设施新建项目规划
设计号	2025(1)06
图 号	3-2
日 期	2025/09/09

总平面图	
------	--

四平市实验中学消防蓄水池等配套设施改建项目规划方案

——管线综合平面图



设计总说明

- 设计依据:
- 《城市工程管线综合规划规范》GB 50289-2016
 - 《室外给水设计标准》GB 50013-2018
 - 《建筑给水排水设计标准》GB 50015-2019
 - 《建筑给水排水与卫生通用规范》GB 55009-2021
 - 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018年版)
 - 《消防设施通用规范》GB 55036-2022
 - 《建筑防火通用规范》GB 55027-2022
 - 《室外排水设计标准》GB 50014-2021
 - 《电力工程电缆设计标准》GB 50217-2018
 - 《供配电系统设计规范》GB 50052-2009
 - 1. 本项目室外管线包括给水、雨水、电力、电信等管线。
 - 2. 所有管线工程全部采用埋地方式建设。
 - 3. 各专业
 - (1) 给水: 由校内现设变电箱引入, 采用PE管埋地敷设, 室外给水管道埋地深度: 0.8米。地坑内设消防水池一处, 容量: 60m³, 并与现状管网(60m³)消防水池做对接, 按消防水池设置取水口。
 - (2) 排水: 排水体制采用雨污分流制排水, 雨水经校区现状雨水管接入市政雨水管, 雨水管材料采用钢筋混凝土管, 埋地深度: 1.6米。
 - (3) 供电: 由校内现设变电箱引入, 低压电缆采用YJV22-10kV直埋敷设, 埋地深度: 0.8米以下。
 - (4) 电信: 由电信局引入, 电信线路设计采用预埋管敷设, 保护管及电信井、管径: 100mm, 埋地深度: 0.8米。
 - 4. 各专业管线敷设的标高、管径、井位、不得影响其他专业规划管线敷设, 地坑内多根管线敷设时, 应严格按照《城市工程管线综合规划规范》, 标高和管径, 5. 各市政管线与现状(物)、构筑物、管沟等, 应严格按照《城市工程管线综合规划规范》, 标高和管径, 6. 管径及埋设(物)、构筑物的安全。
 - 6. 本图仅作为规划审批和管理的依据, 不作为工程设计和施工的依据, 各专业人员应按各专业的施工图设计。
 - 7. 与现状市政管线衔接由建设单位会同管线权属单位进行确认后实施, 若后期出现问题由建设单位负责。
 - 8. 图中尺寸单位为米。

图 例

符号	名称
—	规划一次给水管
—	规划雨水管
—	规划低压电力管
—	规划电信、有线电视管
—	规划地下水管
—	规划消防水池
—	现状消防水池
—	现状变电箱
—	现状建筑
—	现状控制点坐标
—	规划用地界线
—	现状建筑室外排水沟
—	现状室内排水沟
—	现状雨水

1:1000



四平市城乡规划研究院
城乡规划编制资质证书
证书编号: 22222059.2



院 长	王 强
总工程师	李 强
室 主 任	张 强
项目负责人	王 强
校 审 人	李 强
设 计 人	张 强

四平市城乡规划研究院
工程名称: 四平市实验中学消防蓄水池等配套设施改建项目
设计号: 2025(1)06
图 号: 3-3
日 期: 20250909

四平市城乡规划研究院
规划出图专用章