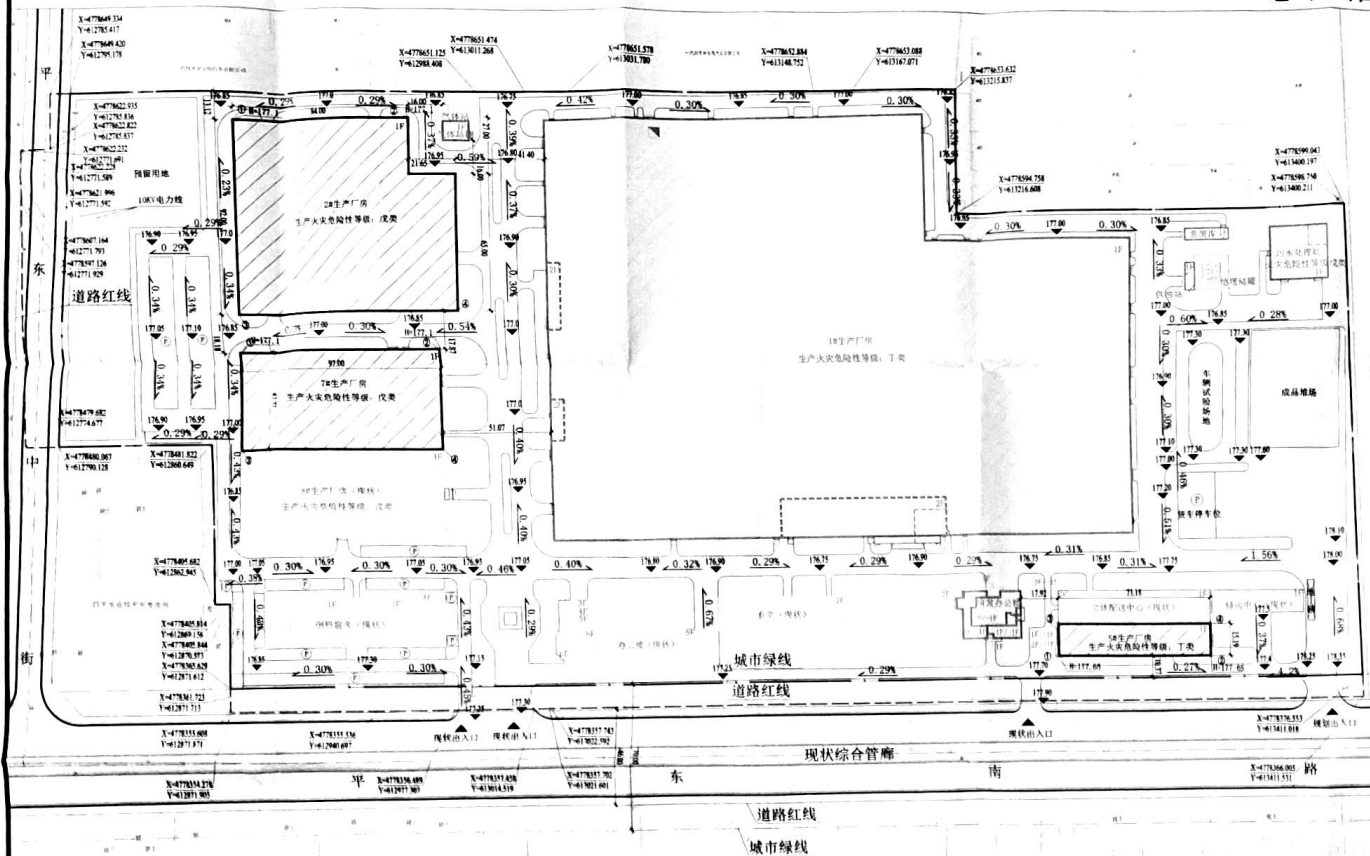


顺邦智慧农机生产制造基地项目规划方案

总平面图



1:1000



地块主要控制指标

序号	项目	单位	数量	备注
1	规划厂区面积	m ²	133617.42	
2	容积率		0.88	
3	建筑系数	%	52.87	
4	行政办公及生活服务设施用地比例	%	1.86	
5	总建筑面积	m ²	83493.11	
6	地上建筑面积	m ²	14542.58	
7	地下建筑面积	m ²	67996.93	
8	规划停车位	个	293	
9	建筑基底总面积	m ²	9113.63	
10	绿地总面积	m ²	9794.57	

序号	名称	地上建筑面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)	计容积率 (m ²)	占地面积 (m ²)	层数	火灾危险 性类别	备注
1	1#生产车间	5063.57	248.64	996.10	4865.06	20.00	1F	丁类 已建
2	2#生产车间	4633.69		4633.69	4633.69	11.80	1F	戊类 已建
3	倒班宿舍	57.64	86.24	57.64	57.64	4.50	1F	乙类 已建
4	仓库	110.70		110.70	110.70	4.75	1F	丙类 已建
5	污水处理站	685.44	87.49	1370.88	685.44	9.55	1F	戊类 已建
6	气站	55.20		55.20	240	10.00	1F	戊类 已建
7	研发中心	1461.57	632.23	1461.57	656.13	17.40	1F	戊类 已建
8	成品库				5764			戊类 已建
9	门卫室	1102.42		1102.42	1102.42	9.0	1F	丁类 已建
合计		58761.63	1055.60	113056.31	83073.48			

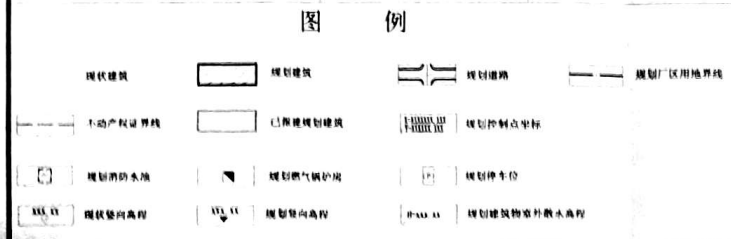
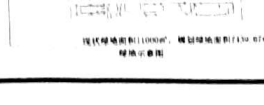
注：1、1#生产车间的地下建筑面积为车场（库）占地面积163.32m²，有核安全120m²；
2、2#生产车间、研发中心等地下建筑面积为车场（库）占地面积，其他为：设备用房、倒班宿舍、门卫室等；
3、污水处理站、气站、成品库等地下建筑面积为：污水处理站、气站、成品库等地下建筑面积。

序号	名称	地上建筑面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)	计容积率 (m ²)	占地面积 (m ²)	层数	火灾危险性类别	备注
1	2#生产车间	4113.61	8227.22	4113.61	11.80	1F	戊类	已建
2	倒班宿舍	175.85	263.78	175.85	4.50	1F	乙类	已建
3	仓库	1550.43	1550.43	1550.43	4.75	1F	丙类	已建
4	食堂	1207.65	1207.65	1207.65	2.00	1F	丙类	已建
5	污水处理站	1233.38	1233.38	1233.38	1.00	1F	戊类	已建
6	门卫室	428.29	428.29	428.29	1.00	1F	戊类	已建
合计		14512.51	16506.19	14512.51	30.05			

近期规划建筑物一览表

序号	名称	地上建筑面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)	计容积率 (m ²)	占地面积 (m ²)	建筑层数	火灾危险性 类别	备注
1	2#生产车间	9135.30		18270.60	9135.30	12.10	II类	已建
合计		9135.30		18270.60	9135.30			

注：1、倒班宿舍新建，构筑物为地坪以下构筑物，按构筑物类；2、由建设单位、规划、消防、环保等部门、建设单位、设计单位、监理单位、施工单位、监理单位、



规划建筑控制点坐标表

建筑名称	①点坐标	②点坐标	③点坐标	④点坐标
2#生产车间	X=477863.890 Y=412781.627	X=477863.890 Y=412781.627	X=477863.890 Y=412781.627	X=477863.890 Y=412781.627
倒班宿舍	X=477863.890 Y=412781.627	X=477863.890 Y=412781.627	X=477863.890 Y=412781.627	X=477863.890 Y=412781.627
仓库	X=477863.890 Y=412781.627	X=477863.890 Y=412781.627	X=477863.890 Y=412781.627	X=477863.890 Y=412781.627
食堂	X=477863.890 Y=412781.627	X=477863.890 Y=412781.627	X=477863.890 Y=412781.627	X=477863.890 Y=412781.627
污水处理站	X=477863.890 Y=412781.627	X=477863.890 Y=412781.627	X=477863.890 Y=412781.627	X=477863.890 Y=412781.627
门卫室	X=477863.890 Y=412781.627	X=477863.890 Y=412781.627	X=477863.890 Y=412781.627	X=477863.890 Y=412781.627



总规划师: [Signature]
项目负责人: [Signature]
设计人: [Signature]

四平市城乡规划设计研究院
顺邦智慧农机生产制造基地
项目规划方案
总平面图
图号: [Blank]
日期: [Blank]