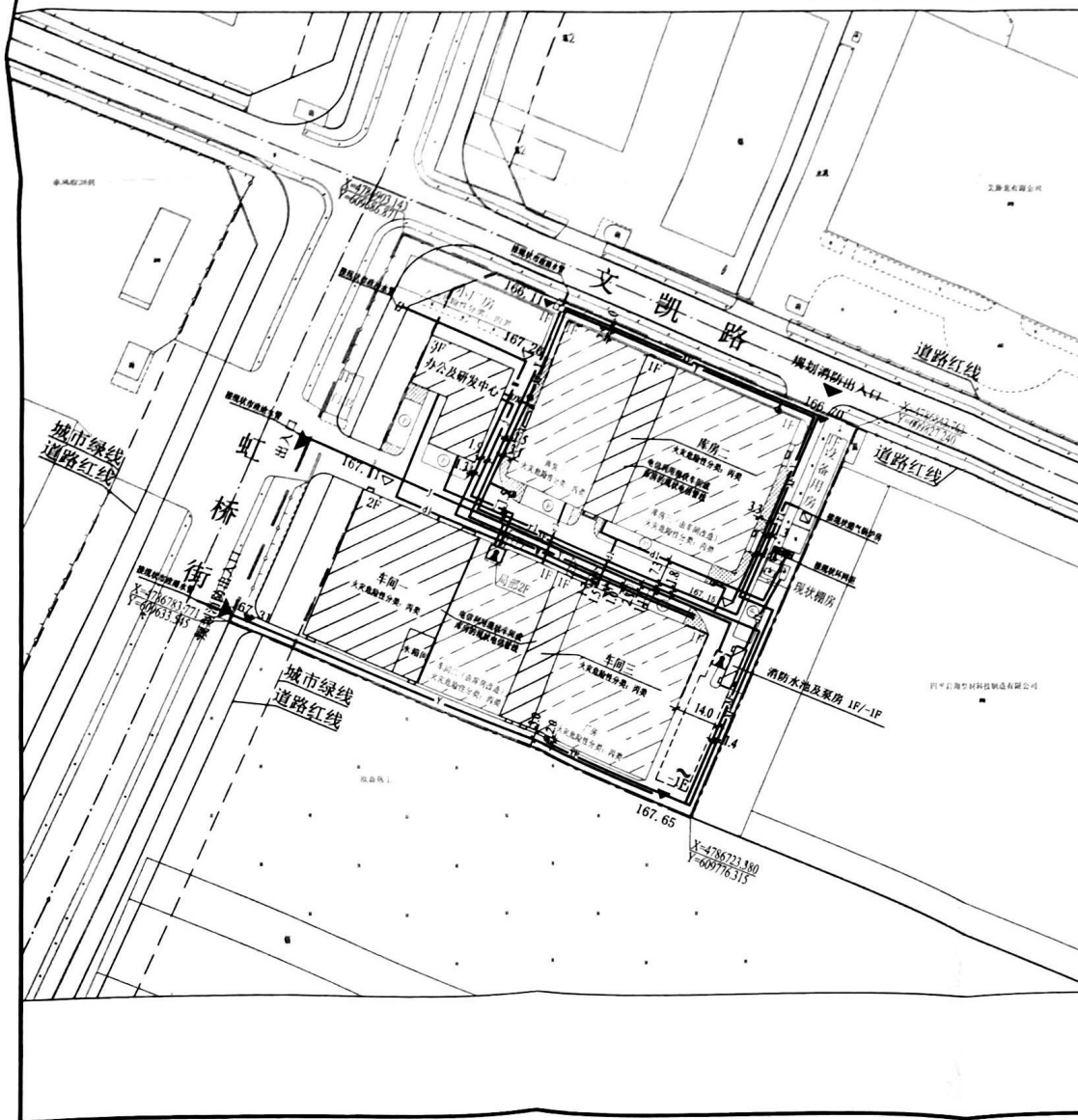
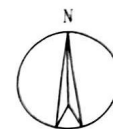


— 管线综合平面图



四平市城乡规划设计研究院
城乡规划设计甲级资质证书编号
自资规甲字:22220592



1:1000

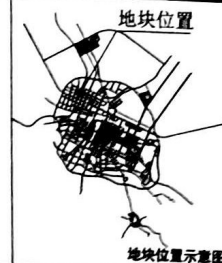


图 例

平面	名称	平面	名称
J	规划一次给水管线		现状化粪池
J	规划二次给水管线		规划雨水调蓄池
Y	规划消防给水管线		规划变电电缆沟
Y	规划雨水管线		现状燃气锅炉房
W	规划污水管线		现状燃气装置
DL	规划低压电力电缆		规划扩建新建建筑
DL	规划电信、有线电视管线		现状改造建筑
F1	规划二次供热管线		建筑构造消防水池
	规划生活水泵房		规划地面高程
	规划地下消防水泵房		现状地面高程
	规划地下消防水池		宗地界线坐标
	规划消防水池		

设计总说明

设计依据

(城市工程管线综合规划规范) GB 50289-2016

(室外给水设计标准) GB 50013-2018

(《建筑给水排水设计标准》GB50015-2019)

(《建筑给水排水与节水通用规范》GB 55020-2021)

(建筑设计防火规范) GB 50016-2014 (2018年版)

(消防设施通用规范) GB55036-2022

(建筑防火通用规范) GB55037-2022

《城乡给水工程项目规范》GB 55027

(室外排水设计标准) GB 50014-2021

《电力工程电缆设计标准》GB 50217-2018

(供配电系统设计规范) GB 50052-2009

《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程设计规范》GB 50846-2012

1. 本项目室外管线包括给水、消防、污水、雨水、电力、电信等管线。

2. 所有管线工程全部采用地埋方式敷设。

3. 各专业

(1) 给水:由虹桥街引入市政给水管(DN100),给水管线采用球墨铸铁管,室外给水管线埋土深度不小于2.1米,地块内设地下消防水池一处,容量994^{m³},并按消防规范设置取水口,消防管材选用钢丝网骨架塑料复合管,室外消火栓及其他消防设施按照建筑设计防火规范及消防部门意见布置,以施工图设计为准。

(2)排水：排水体制采用雨污分流制排水，污水经化粪池处理后，排入虹桥街市政污水管线（DN400）；雨水经过雨水调蓄池调蓄后排入虹桥街、文凯路市政雨水管线（虹桥街一侧为DN300，文凯路一侧为DN400）。雨水管材采用钢筋混凝土承接口管，覆土深度污水管线不小于1.6米，雨水管线不小于1.2米。

(3) 供电：利用厂区内规划及现状变电站，电缆覆土深度不小于1.0米，变电站计算负荷时应预留电动汽车（电瓶车）充电设施的电动容量。

(4) 电信: 新建建筑电信管线由厂区内现状厂房内的现状电信管引入。

(5) 热力: 采用燃气锅炉供热, 管线均采用直埋无补偿的敷设方式。二次供热管线采用管径DN100的焊接钢管。

4. 各专业沿线敷设的检查井、阀门井、人孔等,不得影响其他专业规划管线敷设。地块内多根同类型管线同一位置敷设图中只示意一根。

5. 各市政管线与相关建(构)筑物、管线间距,应严格按照《城市工程管线综合规划规范》等现行有关规范标准执行,如需要变动管线平面位置、

标高和管径的,或与建(构)筑物、管线间距不符合规范要求的,应当先行停止施工,按程序办理变更手续后,方可组织施工,或采取可行技术措

施加以解决,保障现状、规划管线及现状建(构)筑物的安全。

6. 本图仅作为规划审批和管理的主要依据, 不能作为室外管线施工图使用。各专业具体内容详见批准的施工图设计。

7. 与现状市政管线衔接由建设单位会同管线权属单位进行确认后实施,若后期出现问题由建设单位负责。

8. 图中尺寸单位为米.

四平市城乡规划设计研究院

规划出图专用章

四平市城乡规划设计研究院

工程名称	四平市南光塑包科技有限公司 年产12000吨塑料包装制品
------	---------------------------------

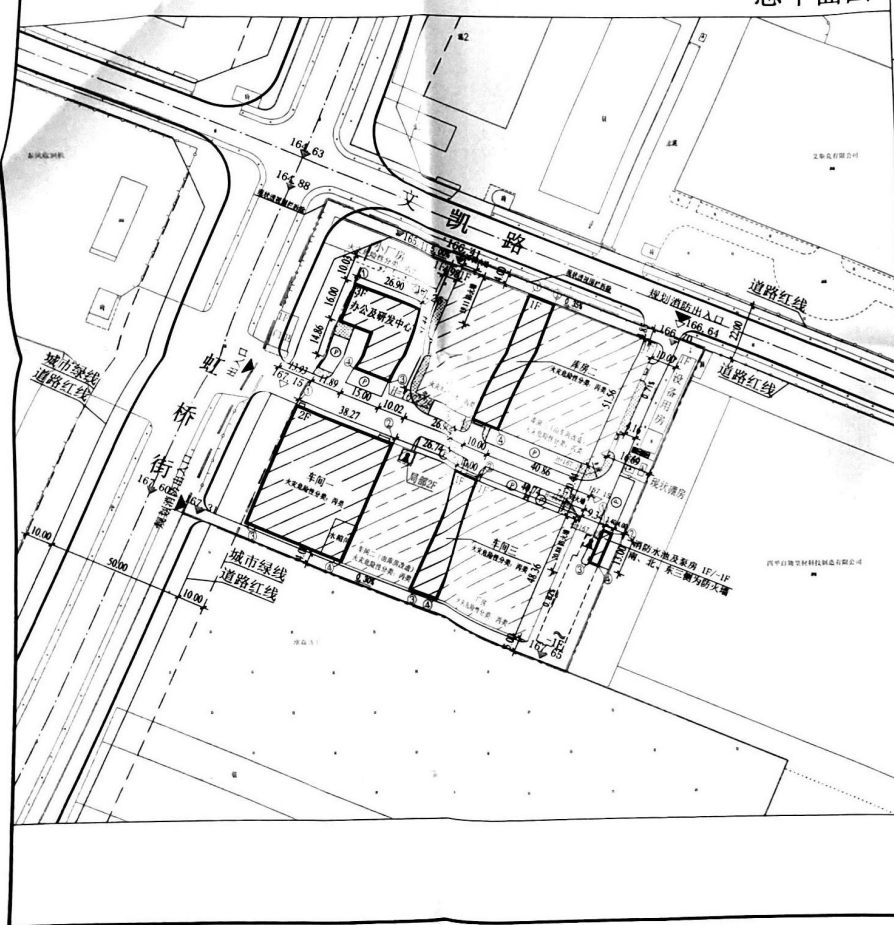
工程名称	1. 10000m ² 塑料大棚改建项目规划	
设计号	25(4)	

管线综合平面图	设计号	25(4)
	图 号	3-3

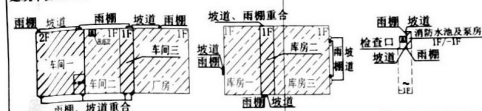
日期	20250
----	-------

四平市南光塑包科技有限公司 年产12000吨塑料包装制品改扩建项目规划

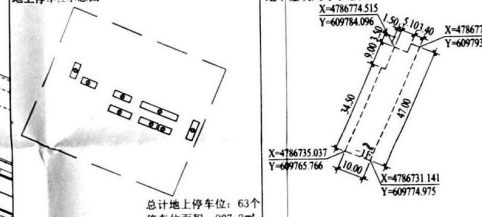
— 总平面图



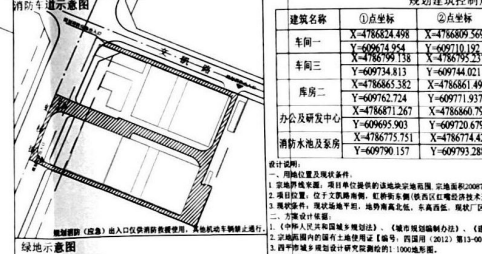
建筑平面详图



地上停车位示意图



消防车道示意图



绿地示意图



本次新建规划建筑物一览表

序号	名称	地上建筑 面积 (m²)	地下建筑 面积 (m²)	计容面积 (m²)	占地面积 (m²)	建筑限高 (m)	层数	火灾危险性 类别	备注
1	车间一	3816.76	1850.73	5667.49	16.17	16.40	2F	丙类	本次新建
2	车间二	967.20	483.60	1450.80	15.33	16.40	1F	丙类	本次新建
3	库房二	514.40	514.40	1028.80	8.45	16.40	1F	丙类	本次新建
4	消防水池及泵房	44.20	433.40	477.60	4.05	16.40	1F/-1F	丙类	本次新建
合计		4838.56	2372.13	7210.69					

注: 1. 建筑限高指建筑物最高点(含建筑附属设施、避雷针等)至室外地坪的高度。
2. 规划建筑物层数超过8层, 在计算容积率时该建筑层数加倍。
3. 改扩建后, 车间一、车间二、车间三与厂房组成一个整体车间(改扩建车间), 总建筑面积为7592.71m²;
厂房一、厂房二与厂房三组成一个整体厂房(改扩建厂房), 总建筑面积为4006.93m²。

本次改造建筑物一览表

序号	名称	地上建筑 面积 (m²)	地下建筑 面积 (m²)	计容面积 (m²)	占地面积 (m²)	建筑限高 (m)	层数	火灾危险性 类别	备注
1	库房三	2106.74		2106.74	8.45	16.40	1F	丙类	使用功能改为库房
2	车间二	1322.16		1322.16	15.33	16.40	1F	丙类	使用功能改为车间; 建筑限高由7.45m改为7.53m, 增加附加一层
合计		3428.90		3428.90					

注: 1. 建筑限高指建筑物最高点(含建筑附属设施、避雷针等)至室外地坪的高度。
2. 规划建筑物层数超过8层, 在计算容积率时该建筑层数加倍。

近期规划建筑物一览表

序号	名称	地上建筑 面积 (m²)	地下建筑 面积 (m²)	计容面积 (m²)	占地面积 (m²)	建筑限高 (m)	层数	火灾危险性 类别	备注
1	办公及研发中心	1959.87		1959.87	15.33	16.40	3F	丙类	远期规划
合计		653.29		653.29					

注: 1. 建筑限高指建筑物最高点(含建筑附属设施、避雷针等)至室外地坪的高度。
2. 规划建筑物层数超过8层, 在计算容积率时该建筑层数加倍。
3. ±0.00地坪高程为167.43m。

地块主要控制指标

序号	项目	单位	数值	备注
1	规划用地面积	m²	17252.67	宗地面积
2	容积率		0.92	2006.7m², 其中: 规划用地面积
3	建筑密度	%	62.61	规划用地面积
4	建筑高度	m	2.93	规划用地面积
5	建筑间距	m	8.23	规划用地面积
6	绿化率	%	2.11	
7	总建筑面积	m²	14537.71	
8	地上建筑面积	m²	4838.56	
9	地下建筑面积	m²	3428.90	
10	计容总建筑面积	m²	15852.05	
11	建筑基底总面积	m²	10902.69	
12	道路广场总面积	m²	3796.58	
13	绿地总面积	m²	364.23	
14	规划停车位	个	63	

四平市南光塑包科技有限公司
年产12000吨塑料包装制品改扩建项目规划

四平市城乡规划设计研究院
规划出图专用章

院 长: [Signature]
总工程师: [Signature]
室 主 任: [Signature]
项目 负责人: [Signature]
校 对 人: [Signature]
设 计 人: [Signature]

工程名称: 四平市南光塑包科技有限公司
年产12000吨塑料包装制品
改扩建项目规划

总平面图

设计号: 25(4)04
图号: 3-2
日期: 20250915