

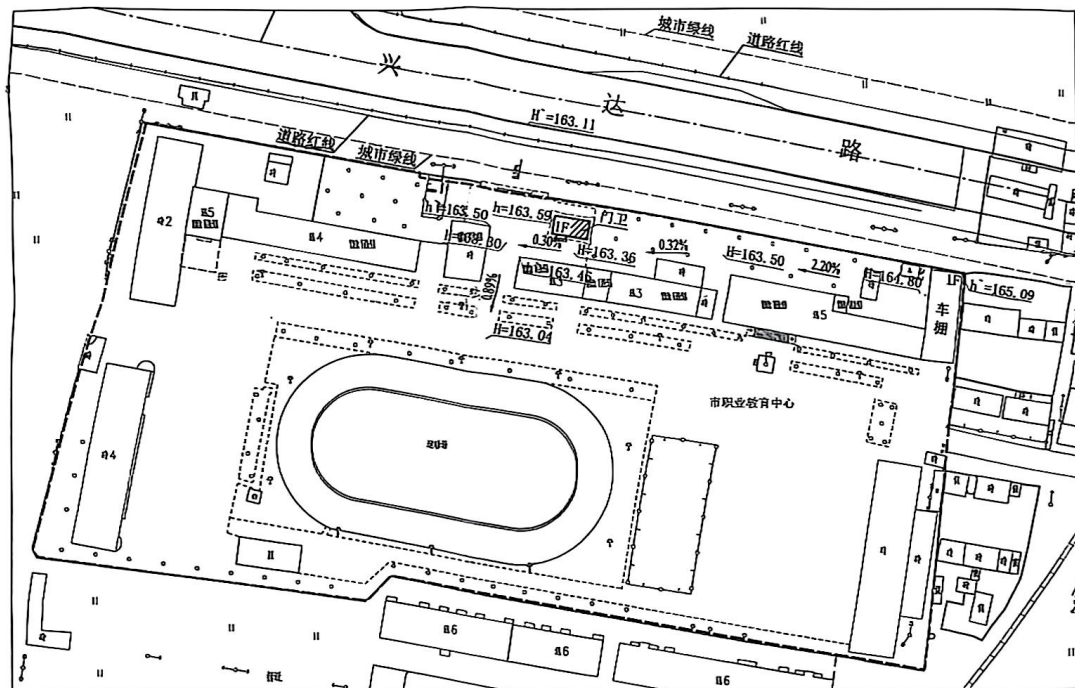


1:1000

四平市城乡规划设计研究院
城乡规划编制甲级资质证书编号
自资规甲字:22220592

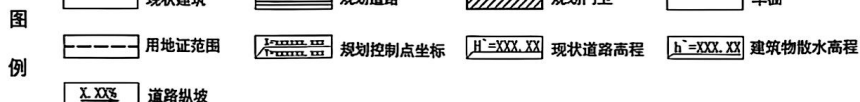
四平市职业技术教育中心校园门卫及车棚平面示意图

—— 竖向图



设计说明:

1. 项目名称: 四平市职业技术教育中心校园门卫及车棚平面示意图。
2. 项目位置: 四平市铁西区兴达路南侧, 四平市职业技术教育中心校园内。
3. 现状地势东北高、西南低。
4. 场地内应设有排除地面水和路面水受排水系统的设施, 并考虑场地内有组织排水。
5. 图中所示高程为1985国家高程基准。
6. 未尽事宜执行国家现行《城市用地竖向规划规范(CJJ83-2016)》及相应规范规定。

四平市城乡规划设计研究院
规划出图专用章

院长	张永刚	四平市城乡规划设计研究院
总规划师	张永刚	工程名称
系主任	李德义	四平市职业技术教育中心校
项目负责人	张永刚	门卫及车棚平面示意图
校审人	张永刚	设计号
设计人	张永刚	图号
		日期

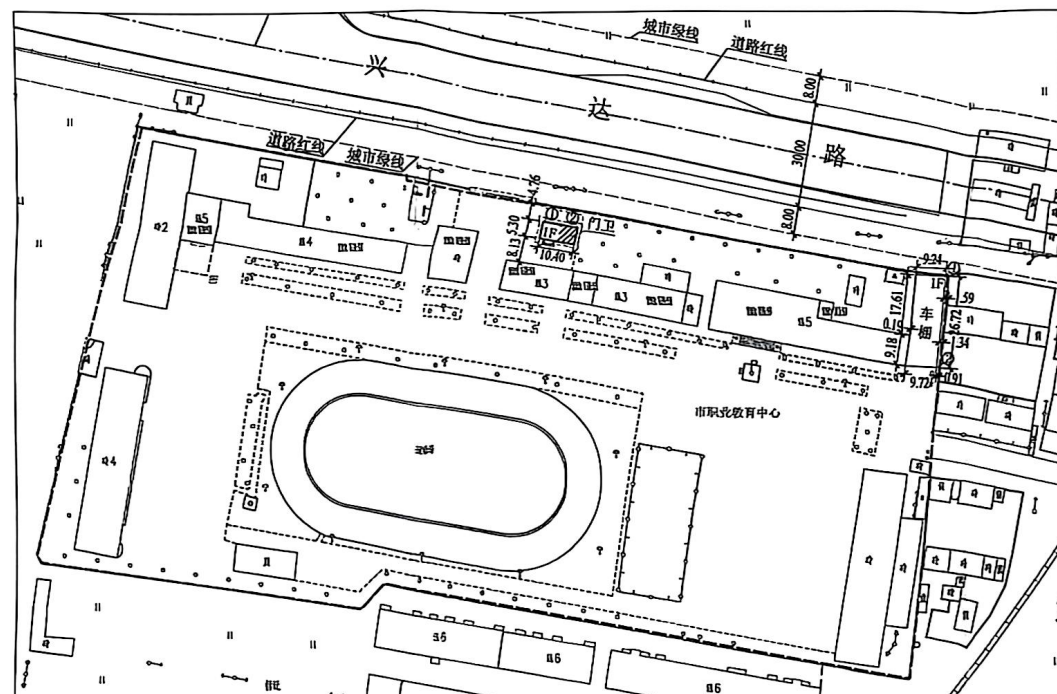


1:1000

四平市职业技术教育中心校园门卫及车棚平面示意图

四平市城乡规划设计研究院
城乡规划编制甲级资质证书编号
自资规甲字:22220592

—— 平面图、定位图



建筑物坐标标注

名称	坐	标
门卫	①	X=477074.37 Y=471183.57
车棚	①	X=477074.37 Y=471183.57

设计说明:

一、项目概况

1. 项目名称: 四平市职业技术教育中心校园门卫及车棚平面示意图。
2. 项目位置: 四平市铁西区兴达路南侧, 四平市职业技术教育中心校园内。
3. 项目规模: 门卫建筑面积为66.12㎡, 车棚建筑面积249.38㎡。
4. 建筑限高: 门卫≤5.5米、车棚≤5米(指建、构筑物室外地坪至建筑物最高点, 包括建筑主体、阁楼、建筑所属电梯间、避雷针等一切附属设施)。

5. 设计依据: 国有土地使用证四国用2004字第13-00026号, 用地面积30498.80平方米, 土地性质教育用地。

二、补充说明

1. 本方案经消防、环保部门同意后方可实施。
2. 图中尺寸单位以米为单位。
3. 图中标注坐标系统为2000国家大地坐标系。

图例

现状建筑	规划道路	规划门卫	车棚
用地证范围	规划控制点坐标		

四平市城乡规划设计研究院
规划出图专用章

院长	张一	四平市城乡规划设计研究院
总规划师	张一	工程名称
室主任	张一	四平市职业技术教育中心校园门卫及车棚平面示意图
项目负责人	张一	设计号
校审人	张一	230209
设计人	张一	图号
		3-1
		日期
		2024.12.09



1:1000

四平市城乡规划设计研究院
城乡规划编制甲级资质证书编号
自资规甲字:22220592

四平市职业技术教育中心校园门卫及车棚平面示意图

—— 管线综合图

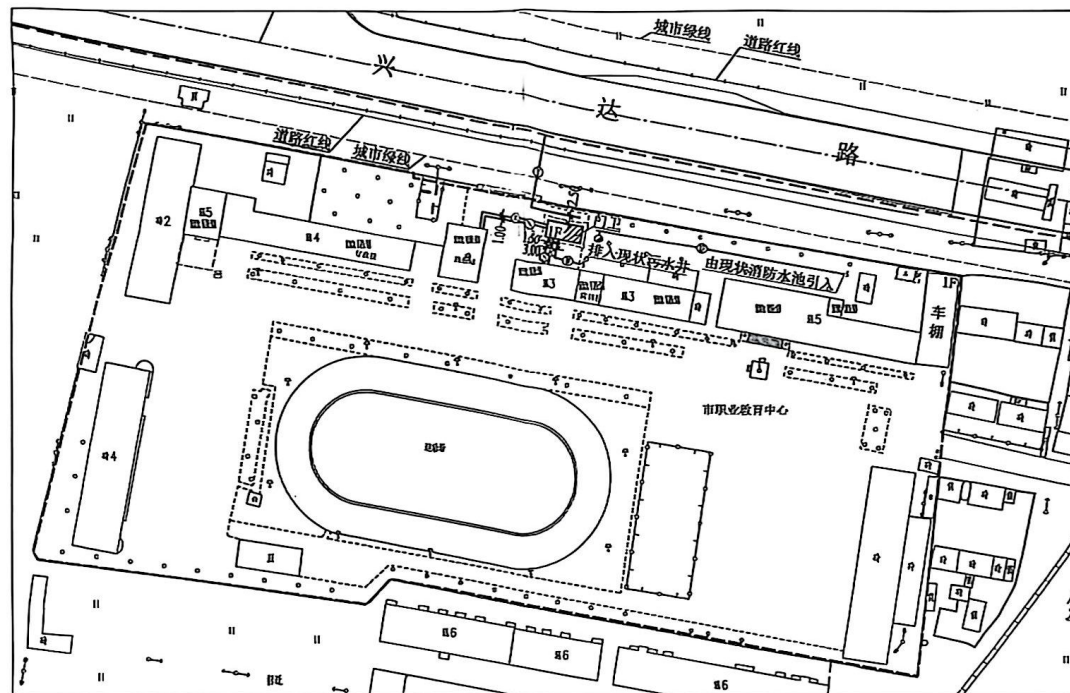


图 例

平面	名 称	平面	名 称
⑤	规划二次给水管线	⑨	规划消防栓
⑥	规划低压电力电缆	—Y—	现状雨水管线
⑦	规划二次供热管线	⑩	规划雨水管线
⑧	规划污水管线	□	现状建筑物
⑪	规划通讯、有线电视管线	▨	规划建筑物
⑫	规划消防给水管线		

说明:

- 此规划图是四平市职业技术教育中心校园门卫及车棚平面示意图 配套管线工程施工图设计的依据。
此图不作为该地块管线外网施工图使用。
- 所有工程管线全部采用埋地方式。
- 各专业需要说明的问题
(1) 给水: 生活给水由实训楼引入, 消防给水由现状消防水池引入。
(2) 供电: 由现状换热站引入。
(3) 通讯: 由现状换热站引入。
(4) 污水: 排入南侧现状污水井。
(5) 雨水: 排入兴达路现状市政雨水管线。
(6) 供热: 由现状实训楼引入。
- 各专业管线沿线设置的检查井、阀门井、人孔等, 不得影响其他专业规划管线敷设。同种管线沿同一路径敷设。
- 设计及施工过程中如遇现状管线、建筑物、构筑物与规划管线间距不符合规范要求, 应采取可行的技术措施加以解决。
- 建设单位应提前与供水、供电等专业部门, 协商配套管线工程及相应的市政设施建设事宜, 确保配套工程与规划建筑物同时交付使用。
- 由于管线(含地下人防工程)建设单位没有向城市规划主管部门报送地下管线竣工资料, 规划部门不掌握该地块内现状地下管线(含地下人防工程)情况进行交付, 请建设单位对规划地块内现状地下管线(含地下人防工程)情况调查清楚后, 再进行下一步工作, 以免对现状地下管线(含地下人防工程)造成破坏。
- 图中尺寸单位为米。

四平市城乡规划设计研究院
规划出图专用章

院 长	李 强	四平市城乡规划设计研究院
总 工	李 强	工程名称
室 主 任	李 强	四平市职业技术教育中心校
项目负责人	李 强	门卫及车棚平面示意图
校 审 人	李 强	设计号
设 计 人	李 强	图 号
		日 期