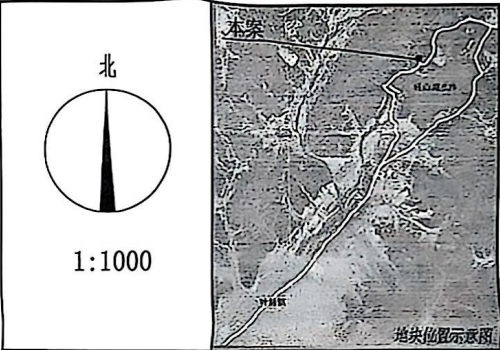


四平市伽蓝寺新建高位消防水箱间项目规划方案

—— 现状图



四平市城乡规划设计研究院
城乡规划编制甲级资质证书编号
自资规甲字：22220592

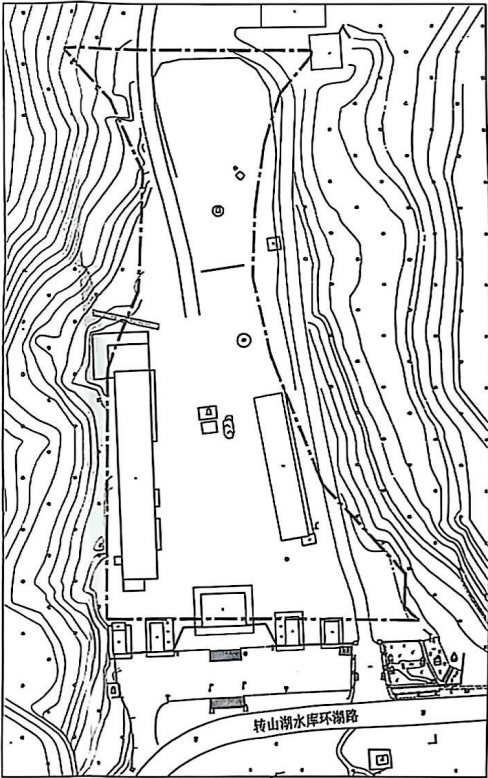


图 例

- 现状建筑
- 建设用地界线
- 现状林地
- 现状道路

设计说明：
1. 项目名称：四平市伽蓝寺新建高位消防水箱间项目规划方案。
2. 项目位置：位于叶赫镇转山湖水库环湖路北侧。



四平市城乡规划设计研究院
规划出图专用章

院 长	杨 勇	四平市城乡规划设计研究院	
总 规 划 师	杨 勇	工程名称	四平市伽蓝寺新建高位消防水箱间项目规划方案
室 主 任	杨 勇		
项目负责人	杨 勇	现状图	设计号 2025(1) 03
校 审 人	杨 勇		图 号 3-1
设 计 人	杨 勇		日 期 20250312

四平市伽蓝寺新建高位消防水箱间项目规划方案

—— 管线综合图

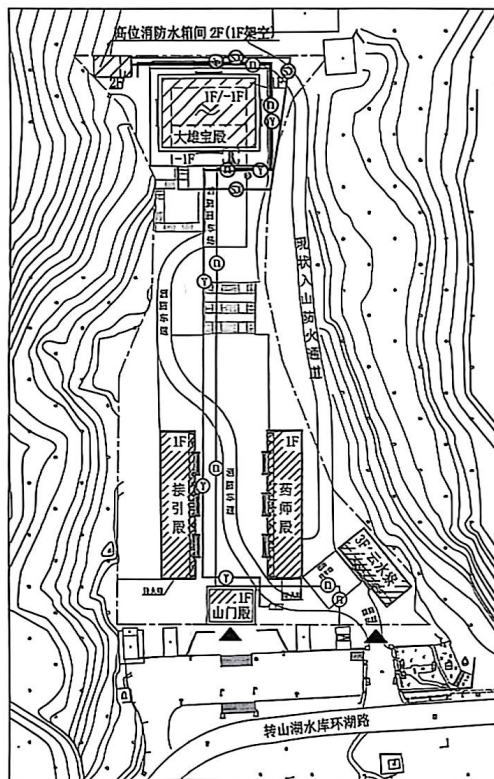
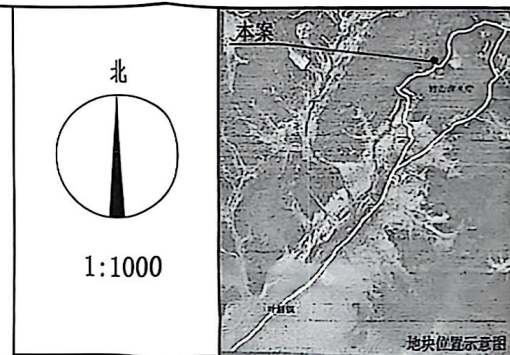


图 例

平面图	名称	平面图	名称
⑤	规划二次供水、消防管网内敷设	④	拟建雨水收集池
⑥	规划雨水管	⑤	现状雨水井
⑦	规划雨水管	⑥	拟建地下生基、消防水泵房
⑧	规划雨水管	⑦	拟建雨水池
⑨	规划高压电力电缆	⑧	现状构筑物
⑩	规划低压电力电缆	⑨	规划构筑物
⑪	现状变电台		

四平市城乡规划设计研究院
城乡规划编制甲级资质证书编号
自资规甲字:22220592

设计说明:

1. 此规划图是四平市伽蓝寺新建高位消防水箱间项目规划方案及配套设施工程施工图设计的依据, 本图不能作为室外管地施工图使用。
2. 所有管线工程全部采用埋地方式敷设。
3. 各专业需要说明的问题
- (1) 给水: 规划高位消防水箱间一处, 容量不小于18m³, 并按消防规范设置取水口。规划高位消防水箱做好保温处理, 确保冬季正常使用。
- (2) 雨水: 经由拟建雨水管接入地块南侧雨水收集池, 规划雨水管依据《海绵城市建设技术指南(试行)》, 道路、绿地、建筑、排水等相关专业应符合海绵城市建设标准进行规划设计。
- (3) 供电: 经由拟建电力管由南侧现状变电台引入。
4. 各专业沿路敷设的检修井、阀门井、人孔等, 不得影响其他专业规划管线敷设。同种管线沿同一路敷设。
5. 设计及施工过程中如遇现状管线、构筑物、构筑物与规划管线间距不符合规范要求, 应采取可行的技术措施加以解决。
6. 建设单位应提前与供水、供电、供气、电信、有线电视等专业部门, 协商配套管线工程及相应的市政设施建设事宜, 确保配套工程与规划建筑同时交付使用。
7. 由于管线(含地下人防工程)建设单位没有向城市规划主管部门报送地下管线竣工资料, 规划部门不掌握该地块内现状地下管线(含地下人防工程)情况, 因此图中未对地块内现状地下管线(含地下人防工程)情况进行交待。请建设单位对规划地块内现状地下管线(含地下人防工程)情况调查清楚后, 再进行下一步工作, 以免对现状地下管线(含地下人防工程)造成破坏。
8. 图中尺寸单位为米。

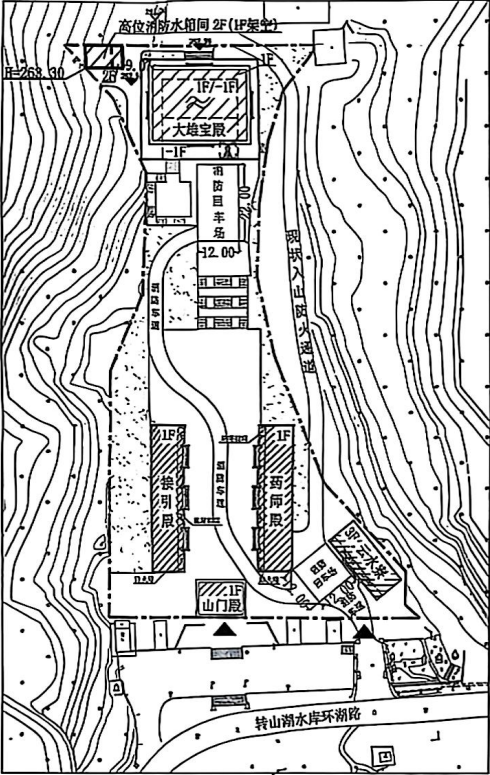
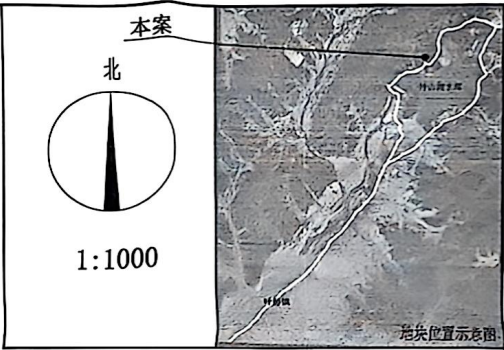


四平市城乡规划设计研究院
规划出图专用章

院 长	李永刚	四平市城乡规划设计研究院
总 规 划 师	李永刚	
室 主 任	李永刚	工程名称 四平市伽蓝寺项目规划方案
项目 负责人	李永刚	
校 审 人	李永刚	设计号 2025(1)03
设 计 人	李永刚	图 号 3-3
		日期 20250312

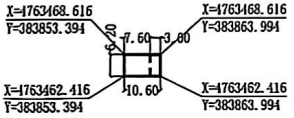
四平市伽蓝寺新建高位消防水箱间项目规划方案
—— 平面、定位、竖向图

四平市城乡规划设计研究院
城乡规划设计甲级资质证书编号
自资规甲字：2 2 2 2 0 5 9 2



主要控制指标

序号	项目	单位	数值
一	规划建设用地面积	㎡	8800
二	地上总建筑面积	㎡	2182.92
二	其中：规划高位消防水箱间	㎡	131.44
二	其中：拟建地上总建筑面积	㎡	2051.48
三	容积率		0.25
四	建筑密度	%	19.14
五	绿地率	%	21.04



设计说明：

一、项目概况

1. 建设用地范围来源：项目单位提供的该地块不动产权证书[吉（2024）四平市不动产权第0001171号]。
2. 项目名称：四平市伽蓝寺新建高位消防水箱间项目规划方案。
3. 项目位置：位于叶赫满族转山湖水环湖路北侧。
4. 项目内容：规划建设二层（局部一层架空）高位消防水箱间。规划建筑物耐久等级为二级。

二、设计依据

5. 《四平市伽蓝寺地块规划条件》（设计号：2022（48），出图日期：2023.3.27）、《建筑设计防火规范》、四平市的相关规划及相关的法律、规范条文、现状地形图及其它相关规范、规定。

三、设计内容

6. 出入口设置：近期经由南侧仅属单位为林业的用地出入至转山湖水环湖路，远期办理相关手续取得南侧地块权属后由南侧出入。
7. 建筑限高：指建、构筑物室外地坪至建筑物最高点（包括建筑主体、阁楼、建筑附属电梯间、避雷针等一切附属设施）；规划高位水箱15.25米。

8. 单体设计：

建筑立面更富有变化且满足充足的需要，建筑单体设计力求简洁、明快、协调，并与周边环境相协调。

9. 管线综合规划：

具体布置及要求详见管线综合规划图。

四、补充说明

10. 规划总建筑面积包括《建筑工程建筑面积计算规范GB/T 50353-2013》中计算建筑面积范围内的所有建筑面积。
11. 海绵城市设计要求：按照《四平市海绵城市建设管理条例》和《四平市海绵城市建设管理规定（试行）》执行。
12. 绿色建筑设计要求：按照《吉林省住房和城乡建设厅关于贯彻执行〈绿色建筑评价标准〉的通知》吉建科[2021]3号执行。
13. 图中消防车道宽度不小于4米，转弯半径不小于12米，并且在消防车道尽头设置12m×12m的回车场，消防车可由县道X053至转山湖水环湖路至本规划地块。
14. 规划用地范围内，未标明的现状地下管线及地下建筑物、构筑物在施工前予以查明，与产权单位做好协调衔接。
15. 图中所示为规划建筑的最大外圈尺寸，在进行施工图设计时，所有建筑的最大外圈尺寸（不含台阶、雨棚、空调板、风井等）不得超过规划定位中的标注尺寸。
16. 场地内设有排除地面水和路面水至城市排水系统的设施。
17. 图中所示坐标为2000国家大地坐标系，图中所示高程为1985国家高程基准。图中所注尺寸单位为米。
18. 未尽事宜按相关规范规定执行。

图例



四平市城乡规划设计研究院
规划出图专用章

院长	李永刚	四平市城乡规划设计研究院
总规划师	张永刚	
室主任	张永刚	工程名称 四平市伽蓝寺新建高位消防水箱间项目规划方案
项目负责人	张永刚	设计号 2025(1)03
校审人	张永刚	平面、定位、竖向图 图号 3-2
设计人	张永刚	日期 20250312