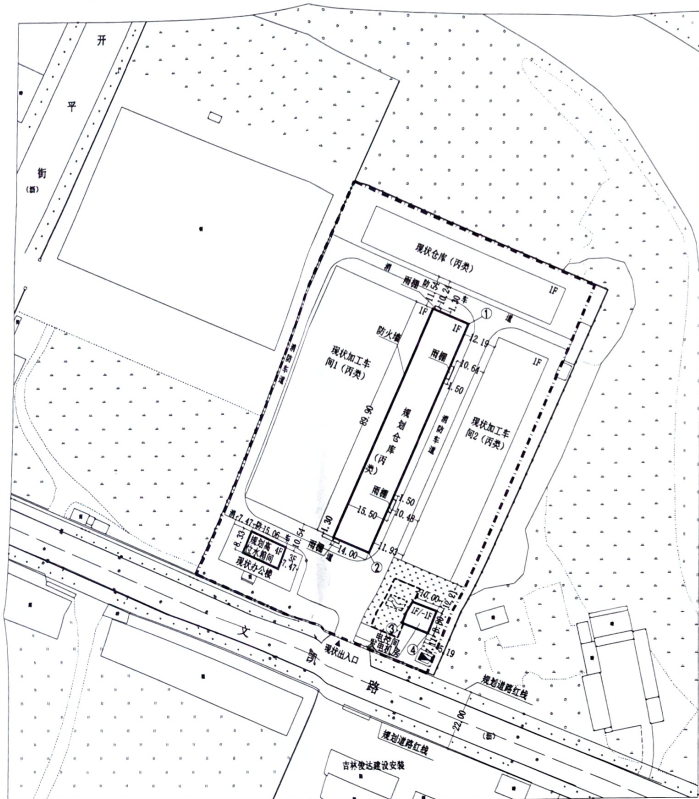


## 定位图



### 地下建筑尺寸标注

### 地上建筑坐标标注

| 编号 | 坐 标                               | 编号 | 坐 标                               |
|----|-----------------------------------|----|-----------------------------------|
| ①  | X= 4787371.522<br>Y= 41608950.164 | ②  | X= 4787288.947<br>Y= 41608914.615 |
| ③  | X= 4787262.541<br>Y= 41608927.865 | ④  | X= 4787258.645<br>Y= 41608937.075 |



### 地上建筑坐标标注

| 编号  | 坐 标                               | 编号  | 坐 标                               |
|-----|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|
| (A) | X= 4787279.542<br>Y= 41608924.253 | (B) | X= 4787275.470<br>Y= 41608933.877 |
| (C) | X= 4787270.405<br>Y= 41608931.735 | (D) | X= 4787266.723<br>Y= 41608940.438 |
| (E) | X= 4787258.711<br>Y= 41608937.048 | (F) | X= 4787262.392<br>Y= 41608928.345 |
| (G) | X= 4787257.327<br>Y= 41608926.302 | (H) | X= 4787261.398<br>Y= 41608916.578 |

设计说明:

- 项目名称：四平市宏福农副产品有限公司智能化食品生产车间建设项目规划方案。
- 项目位置：位于四平红嘴经济技术开发区文凯路北侧、开平街东侧。
- 项目用地性质：二类工业用地。
- 项目规模：不动产权证书面积为4536.50 亩。
- 本规划依据四平市自然资源局提供：1:1000 地形图、《四平红嘴经济技术开发区81号地块规划条件》、不动产权证号为 2022）四平市不动产权007557 号、2022）四平市不动产权007558号、吉 2022）四平市不动产权007559 号、吉 2022）四平市不动产权007560 号、《国有建设用地使用权出让合同补充协议》（协议编号：SPZK2024-34）设计。各类建筑、构筑物必须严格执行现行相关法律法规、规范、标准。
- 规划工业用地指标按照《工业项目建设用地控制指标》（自然资源发[2023]72 号）执行。
- 建筑层高：建筑层高指、构筑物室外地坪至建筑物最高点（包括建筑主体、商楼、建筑所属电梯间、建群厅等一切附属设施）。
- 规划仓库总高度不得超过7.63 米；
- 规划电控间总高度不得超过12.18 米；
- 规划位水池（含现状办公）最大高度不超过15.75 米。
- 图中坐标系统采用国家2000 大地坐标系。
- 图中尺寸以米为单位。
- 未尽事宜按相关法规执行。



### 区位示意图



图例

|                                                                                     |           |                                                                                     |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|  | 现状建筑      |  | 不动产证<br>用地界线 |
|  | 规划建筑      |  | 规划道路         |
|  | 规划绿地      |  | 现状视通围栏       |
|  | 现状变电站     |  | 规划控制点坐标      |
|  | 规划地下消防水池  |                                                                                     |              |
|  | 规划厂区内消防道路 |                                                                                     |              |
|  | 规划地下建筑范围  |                                                                                     |              |

801  
Q10

吉林省新思路建筑规划设计有限公司  
New ideas Architectural Planning limited company

工程名称

智能化食品生产车间建设项目

|     |     |       |     |      |               |     |          |
|-----|-----|-------|-----|------|---------------|-----|----------|
| 审 定 | 张明  | 项目负责人 | 李 宁 | 建设单位 | 四平市宏福农副产品有限公司 | 设计号 | 2024-12  |
| 审 核 | 王 强 | 专业负责人 | 邱阿宁 | 图 名  | 规划定位图         | 图 号 | 洋规4-2    |
| 校 对 | 张明强 | 设计制图  | 李俊成 | 比 例  | 1:1000        | 日 期 | 2024年12月 |

# 四平市宏福农副产品有限公司智能化食品 生产车间建设项目规划方案

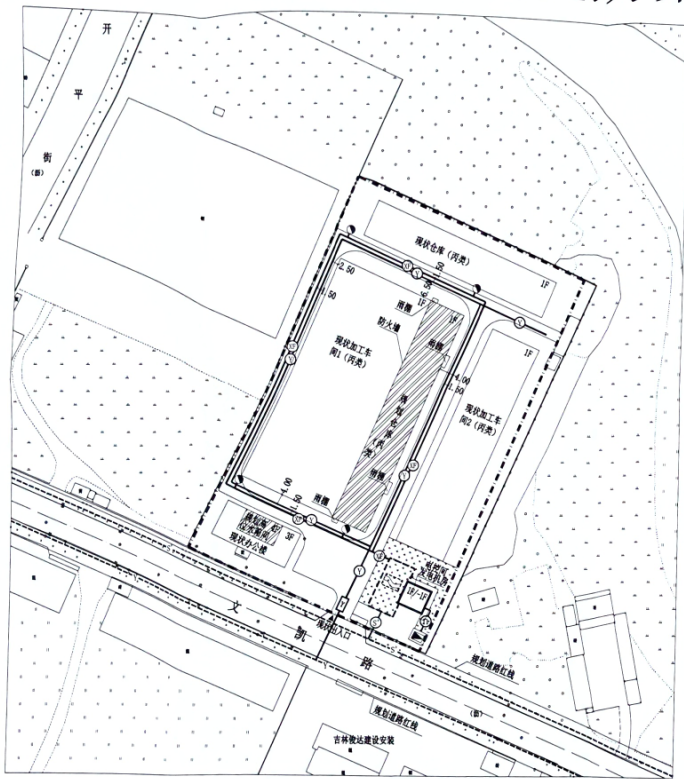


图 例

| 平面                                                                                  | 名称         | 平面                                                                                  | 名称              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|  | 规划一次给水管线   |  | 现状变电站(室)        |
|  | 规划一次给水管线   |  | 现状建筑棚房          |
|  | 规划消防给水管线   |  | 规划建筑类           |
|  | 现状雨水管线     |  | 规划地下建筑物 构筑物用地界线 |
|  | 规划雨水管线     |  | 现状建筑类           |
|  | 规划低压电力电缆   |  | 规划消防水池          |
|  | 不动产权用地范围界线 |  | 规划消防栓           |
|  | 规划雨水收集池    |                                                                                     |                 |

说明:

1. 此规划图是四平市宏福农副产品有限公司智能化食品生产车间建设项目规划方案配套管线工程

施工图设计的依据,本图不作为施工图使用。

2. 所有管线工程全部采用地埋方式敷设。

### 3. 各专业技术及相关要求

(1) 给水：由文凯路现状一次供水管线引入，消防水池设置在现状加工车间2南侧，规划容量为540m<sup>3</sup>。

按使用功能要求设置消火栓。

(2) 污水：规划仓库内无给水需求，不产生污水；规划电控间不产生污水。

(3) 雨水: 经规划雨水管线排入雨水收集池后排入文凯路现状雨水管线, 依据《海绵城市建设技术指南》

南(试行)》,道路、绿地、建筑、排水等相关专业应符合海绵城市建设标准进行规划设计。

(4) 供电: 规划电控间由厂区内东南角现状1现状独立变电箱引入, 规划仓库由现状加工车间1引入,

(5) 通讯: 规划厂房与电控间无通讯电缆需求。

(6) 供热: 规划厂房与电控间无采暖需求。

4. 各专业沿线敷设的检查井、阀门井、人孔等,不得影响其他专业规划管线敷设。

5. 设计及施工过程中如遇现状管线、建筑

的技术措施加以解决。

6. 建设单位应提前与供水、供电、供热、电信、有线电视等专业部门, 协商配套管线工程及相应的

市政设施建设事宜,确保配套工程与规划建筑物同时交付使用。

7. 建设单位在施工前应了解地块内现状地下管线(含地下人防工程)情况后再进行下一步工作,以

免对现状地下管线(含地下人防工程)造成破坏。乡规划编制资质证书编号

8. 图中尺寸单位为米。

【司】日寅規乙子(23220028)

### 区位示意图



101  
125

吉林省新思路建筑规划设计有限公司  
Jilin Xinsiluo Architectural Planning Limited company

|      |  |
|------|--|
| 工程名称 |  |
|------|--|

智能化食品生产车间建设项目

50

为

|     |   |
|-----|---|
| 负责人 | 省 |
|-----|---|

建设单位

|              |     |     |
|--------------|-----|-----|
| 平市宝福农副产品有限公司 | 设计号 | 201 |
|--------------|-----|-----|

族

大新

|     |   |
|-----|---|
| 負責人 | 邰 |
|-----|---|

|    |  |
|----|--|
| 图名 |  |
|----|--|

|         |    |   |
|---------|----|---|
| 控制导线综合图 | 图号 | 详 |
|---------|----|---|

对

一波

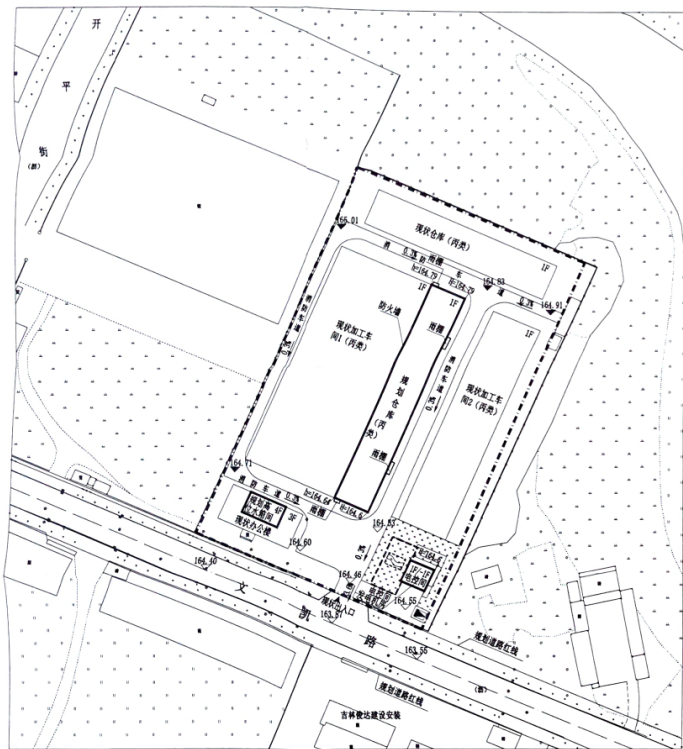
|    |   |
|----|---|
| 制图 | 李 |
|----|---|

|   |   |   |
|---|---|---|
| 坡 | 比 | 例 |
|---|---|---|

1:1000



### 竖向图



规划说明及要求:

- 1、本图为由广州市宏城建设开发有限公司智能化食品生产车间建设项目规划方案。位于广州市增城区经济技术开发区凯南北路, 开平街东面。
- 2、现状地形(场地): 北高, 南低, 场地南北向高差约0.5米, 地势平缓。
- 3、场地内设有排除雨水和路面雨水至排水系统的设施。
- 4、规划用地范围内未标明的地下管线及地下建筑物、构筑物在施工前予以探明, 与产权单位做好协调处理。
- 5、图中所示高程系统为1985年高程基准。
- 6、图中所示尺寸单位为米。
- 7、未尽事宜执行国家现行《城乡规划用地竖向规划规范》(GB3-2016)及有关规定。

〔吉〕白咨權乙字(23220028)

