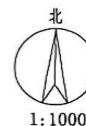
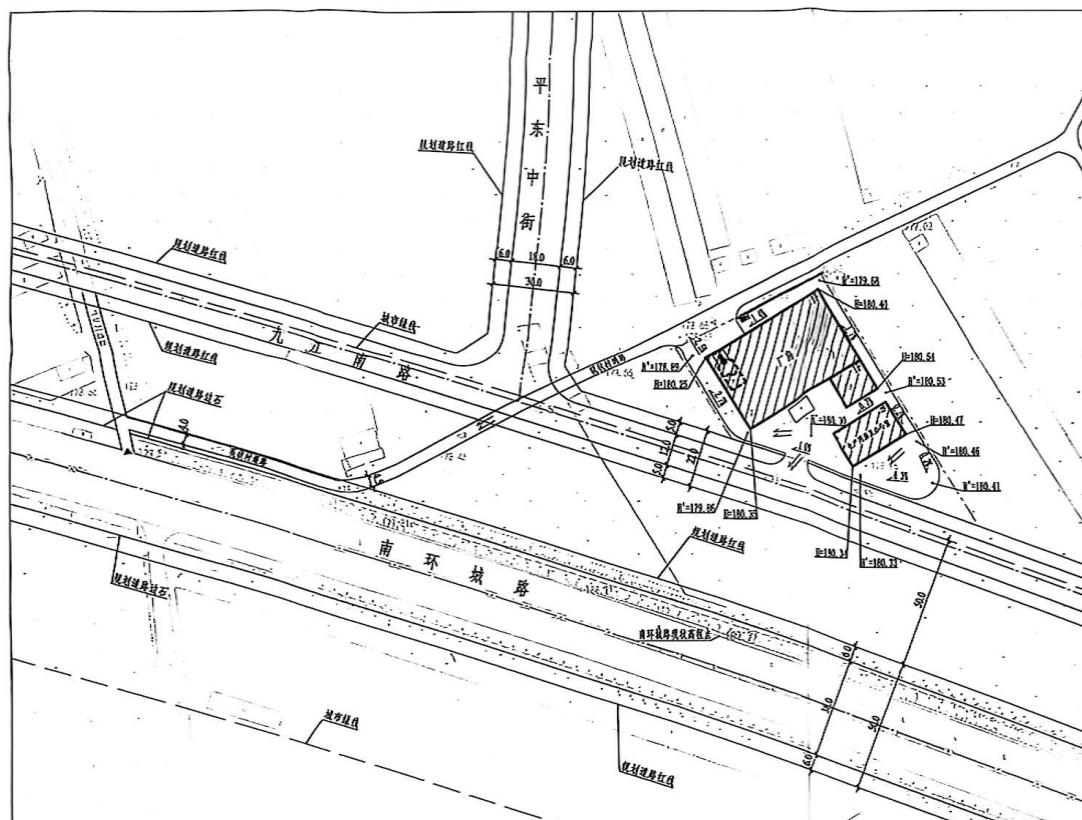


四	平	山	城	乡	度	划	设	计	月	究	院
城	乡	规	划	编	制	区	资	质	书	编	号
自	资	规	甲	字:	2	2	2	0	5	9	2



竖向图



	规划建筑线		现状建筑		围墙
	出入口		不动产权证界址		规划杆式变压器
	规划地上树木层		规划地上消防水池		规划停车位
	坡度		排水方向		规划楼层高程
	现状路宽		规划建筑首层排水高程		

1. 项目位置：位于平东中新东侧，九江青东北侧。
2. 项目场地内设有排降雨水和污水至城市排水系统的设施。
3. 项目场地规划有且多层环状路现状高程设计。
4. 图中所示高程为 1985 国家高程基准。
5. 图中尺寸以米为单位。
6. 未尽事宜按相关规范规定执行。



四平市城乡规划设计研究院
规划出图专用章

民 长	李华	四平市城乡规划设计研究院	工程名称	四平四平三建压路机[1号平30000件压压项目规划图]
总工程师	张明			
室 主 任	李华			
项目负责人	李华			
校 审 人	李华			
设 计 人	李华	至向图	设计号	025(1)12

四平市城乡规划设计研究院
城乡规划设计甲级资质证书编号
自资规甲字:22220592



1-1000



规划控制点坐标

①	$\frac{X=4777251.521}{Y=612918.490}$	②	$\frac{X=4777225.443}{Y=612875.639}$	③	$\frac{X=4777198.311}{Y=612892.416}$	④	$\frac{X=4777217.348}{Y=612923.558}$
⑤	$\frac{X=4777206.477}{Y=612930.234}$	⑥	$\frac{X=4777212.468}{Y=612941.752}$	⑦	$\frac{X=4777183.910}{Y=612932.513}$	⑧	$\frac{X=4777196.063}{Y=612952.393}$



比例尺 1:500



1. 项目位置：位于平东方东街东面，正前隔路为河。

2. 建筑规模：裙楼、构筑物外墙体均按主楼檐高计算（包括建筑主楼、裙房、建筑所属电梯间、连廊等一切附属设施）。

3. 厂房层高：12.0米。

4. 生产用房及办公用房：9.0米。

5. 图中所有为提供建筑的大图外圈尺寸，在进行施工图设计时，所有建筑的大图外圈尺寸（不含自柱、窗框、立窗框、风斗等）不得超过规划定中的标注尺寸。

6. 图中裙房净宽应 ≥ 1.0 米，转弯半径 ≥ 12.0 米，回车半径 ≥ 15.0 米及 15.0 米。

7. 图中尺寸以米为单位。

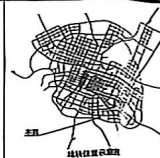
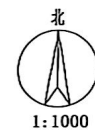
8. 图中标注坐标系为2000国家大地坐标系。

9. 未尽事宜按相关规范条款执行。

负责人	杨海平	四平市城乡规划设计研究院	工程名称	四平齐三装饰设计有限公司年产30000件液压件项目规划方案
总工程师	杨海平			
项目负责人	王健			
校对人	杨海平			
设计人	王健			
		设计号	2025.02.12	
		图号	5-3	
		日期	2025.4.11	

四平市三林液压有限公司年产30000件液压件项目规划方案

四平市城乡规划设计研究院
城乡规划设计甲级资质证书编号
自然资规字第122220592



现状图

图例

一般房屋	旱地
大 路	田 地
城市道路	行 树
乡村道路	受压基
加宽现状	电 杆
田 坎	通信杆

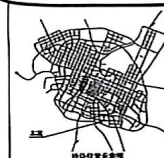
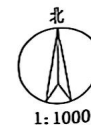


四平市城乡规划设计研究院
规划出图专用章

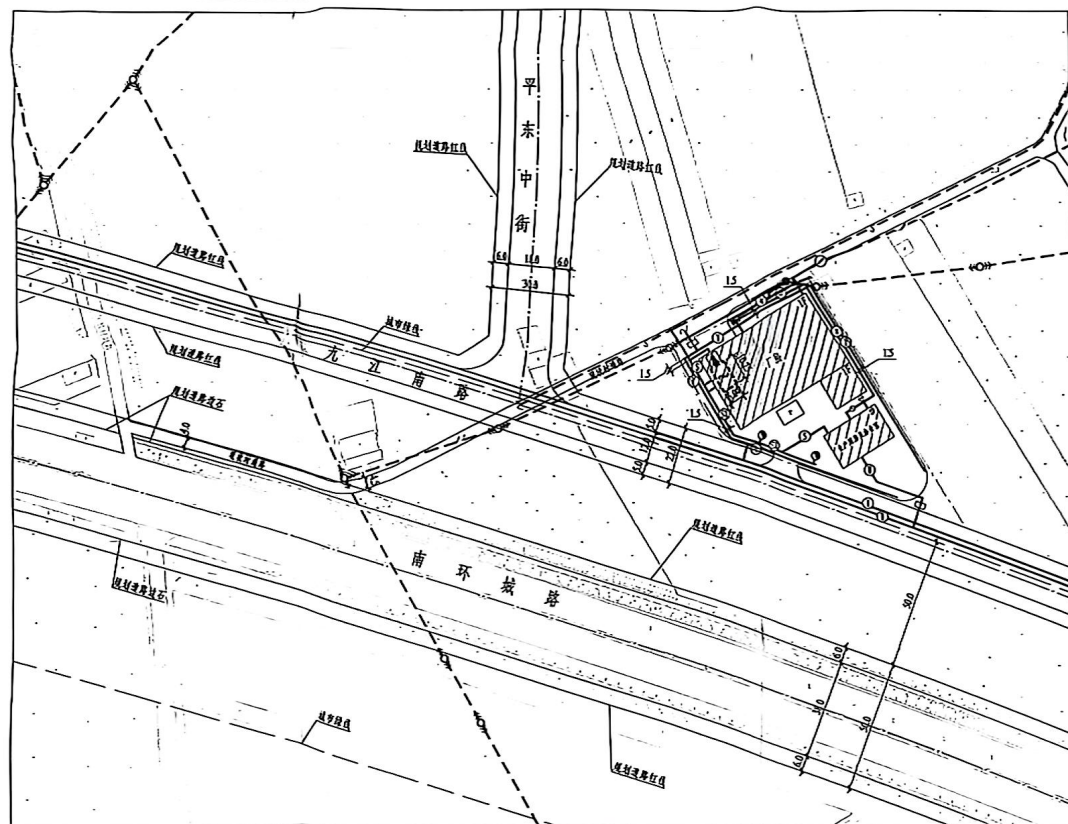
院 长	李 伟	四平市城乡规划设计研究院
总 工 程 师	杨 旭	
室 主 任	王 强	
项 目 负 责 人	刘 伟	工程名称 四平三林液压有限公司年产30000件液压件项目规划方案
校 对 人	李 强	设计(号) 2025(011)
设 计 人	刘 伟	图 号 5-1
		日 期 2025.4.11

四平市三林液压有限公司年产30000件液压件项目规划方案

四平市城乡规划设计研究院
城乡规划设计甲级资质证书编号
自院规甲字:22220592



管线综合图



图例

序号	名称	序号	名称
①	规划给水管道	⑩	规划热力管道
②	规划污水管道	⑪	规划雨水管道
③	规划雨水管道	⑫	规划电力管道
④	规划电力管道	⑬	规划热力管道
⑤	规划热力管道	⑭	规划通信管道
⑥	规划通信管道	⑮	规划有线电视管道
⑦	规划燃气管道	⑯	规划其他管道
⑧	规划其他管道	⑰	规划其他管道
⑨	规划其他管道	⑱	规划其他管道

说明:

1. 本规划方案是四平市三林液压有限公司年产30000件液压件项目规划方案及配套设施工程规划设计的依据。
2. 本规划方案在1:1000地形图基础上编制, 其工程规划方案及配套设施工程规划方案, 应符合国家、省、市、县有关规划法规、规范和标准的要求。
3. 本规划方案主要说明的内容:
 - (1) 给水: 在满足生活、消防用水条件下, 由平东中街三林液压有限公司引入, 设地上消防水池一座, 容量为100m³, 并设消防水池取水口。规划地上消防水池可兼作本地区的消防水池, 建筑单位设计等。在满足容量的前提下, 可通至该厂内各大型建筑。
 - (2) 污水: 近期污水排入市政污水管网, 远期排入污水处理厂。规划地上污水管网, 应符合《城市排水工程规划规范》(GB50286-2008)的要求。
 - (3) 雨水: 近期雨水排入市政雨水管网, 远期排入污水处理厂。规划地上雨水管网, 应符合《城市雨水工程规划规范》(GB50286-2008)的要求。
 - (4) 电力: 由市政电网引入, 设地上变电所一座, 容量为1000kVA, 并设地上变电所取水口。
 - (5) 热力: 由市政热力管网引入, 设地上热力站一座, 容量为1000kW, 并设地上热力站取水口。
 - (6) 通信: 由市政通信管网引入, 设地上通信站一座, 容量为1000线, 并设地上通信站取水口。
 - (7) 有线电视: 由市政有线电视管网引入, 设地上有线电视站一座, 容量为1000户, 并设地上有线电视站取水口。
 - (8) 其他: 规划地上其他管道, 应符合《城市工程管线综合规划规范》(GB50286-2008)的要求。
4. 专业管线规划名称、井口、人孔等, 不得影响其他项目建设。
5. 规划管线规划应满足工程、如管线规划, 应符合《城市工程管线综合规划规范》(GB50286-2008)的要求。
6. 设计施工过程中如遇现状管线、构筑物、构筑物与规划管线间距不符, 应及时与有关部门联系, 应采取可行的技术措施加以解决。
7. 建设单位应负责供水、供电、通讯、有线电视等工程, 协调配合工程及配套设施工程的建设。
8. 建设单位应负责工程及配套设施工程的建设。
9. 建设单位应负责工程及配套设施工程的建设。
10. 建设单位应负责工程及配套设施工程的建设。
11. 建设单位应负责工程及配套设施工程的建设。



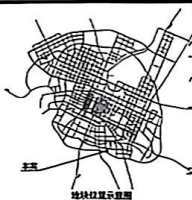
四平市城乡规划设计研究院
规划出图专用章

院长	总工程师	项目负责人	设计人	审核人	审批人
李长	王长	王长	王长	王长	王长
王长	王长	王长	王长	王长	王长
王长	王长	王长	王长	王长	王长
王长	王长	王长	王长	王长	王长
王长	王长	王长	王长	王长	王长

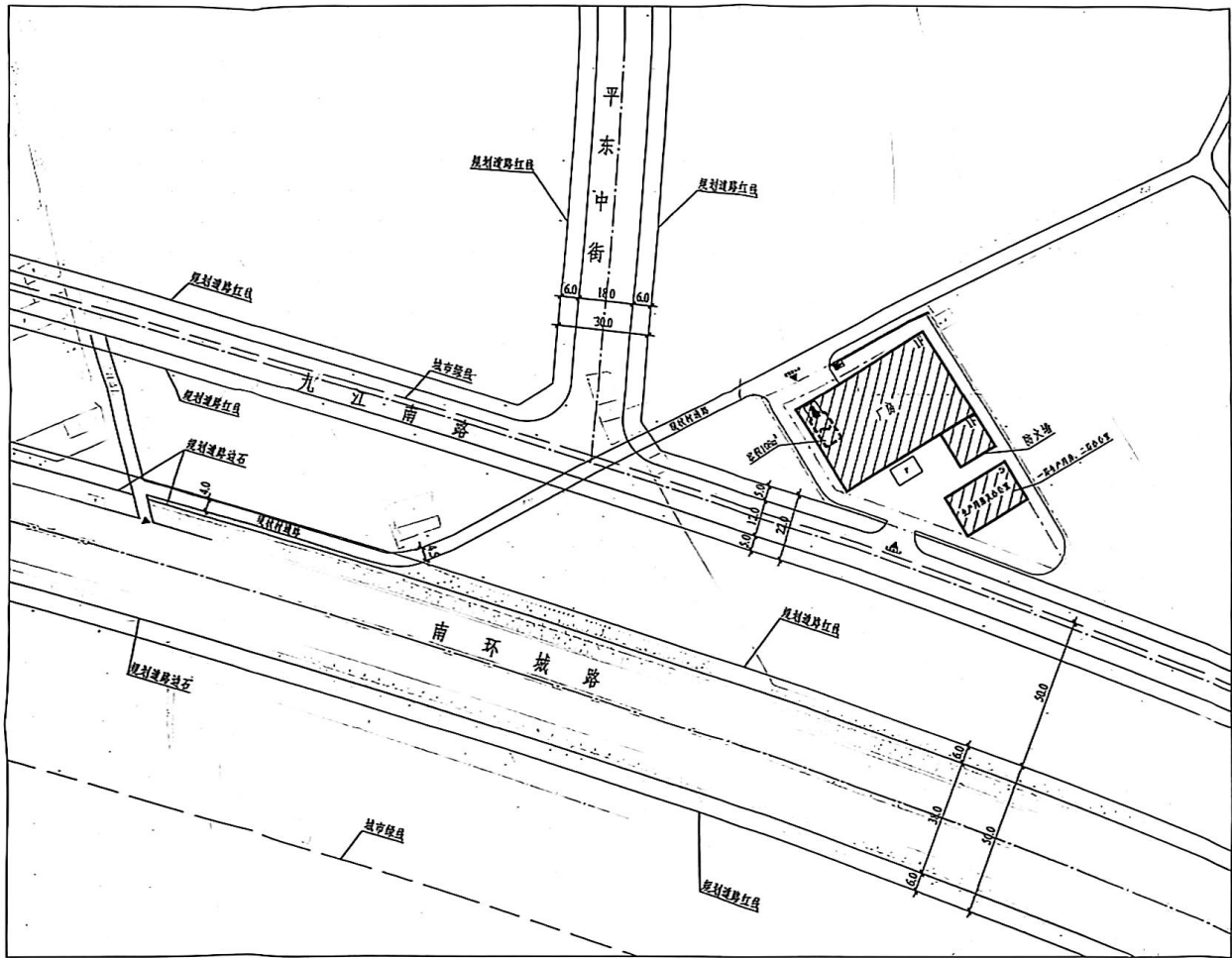


四平市三林液压有限公司年产30000件液压件项目规划方案

四平市城乡规划设计研究院
城乡规划设计甲级资质证书编号
自资规甲字:22220592



平面图



图例

- 规划建筑物
- 现状建筑
- 规划绿化
- 围墙
- 出入口
- 不动产权证界线
- 规划城市支路
- 规划地上水果房
- 规划地上消防水池
- 规划停车位

主要控制指标

序号	项目	单位	数值	备注
1	不动产权证面积	㎡	4799	
2	地上总建筑面积	㎡	2433.84	
3	厂址	㎡	1782.8	
4	生产用房及办公室	㎡	671.04	生产用房及办公室
5	容积率	%	61.7	
6	容积率	%	0.84	
7	容积率	%	7.84	

注: 规划容积率按8米, 在计算容积率时按是规划容积率加倍计算。

设计说明:

- 项目概况
1. 项目位置: 位于四平市中街东侧, 规划江南路南侧。
2. 建设范围: 不动产权证, 不动产权证号: 吉(2024)四平市不动产权证0006331号。
3. 项目内容: 规划建设生产用房及办公室一座, 其中一层为生产用房, 二层为办公室; 生产用房一座, 规划建筑面积为二栋。
4. 规划用地性质: 工业用地(M2)。
- 设计依据
1. 《四平市TD-D10-C12-014地块规划条件》【设计号2019(20), 出图日期2019年9月2日】;
2. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)
3. 其它相关规范、规范。
- 设计内容:
1. 出入口设置: 近期利用现状村路, 远期利用规划江南路。
2. 建筑布局: 建筑采用围合式现状建筑布局, 建筑间距均满足规划及相关规范的要求。
3. 单体设计:
立面自由灵活的开敞式对街立面更富变化且采光充足, 建筑整体设计力求简洁、明快、协调。
4. 配套设施规划
具体事宜及要求详见管线综合规划图。
- 补充说明
1. 规划城市设计要求: 以“建设项目城市设计专项方案”为准, 并依照《四平市城市设计管理条例》。
2. 绿色建筑设计要求: 按照《吉林省住房和城乡建设厅关于贯彻执行〈绿色建筑评价标准〉的通知》吉建科[2021]13号执行。
3. 规划用地面积包括《建筑工程建筑面积计算规范》中计算建筑面积范围内的所有建筑面积。
4. 规划用地范围内未标明的现状地下管线及地下构筑物, 构筑物应按相关规划要求考虑并落实。
5. 本规划图征求消防、环保等部门意见后方可实施。
6. 未尽事宜按相关规范规定执行。



四平市城乡规划设计研究院
规划出图专用章

院长	总工程师	室主任	项目负责人	校对人	设计人	四平市城乡规划设计研究院
张明	王强	李华	刘伟	赵强	孙强	四平三林液压有限公司年产30000件液压件项目规划方案
工程名称						平面图
设计号						2025(12)12
图号						5-2
日期						2025.1.21