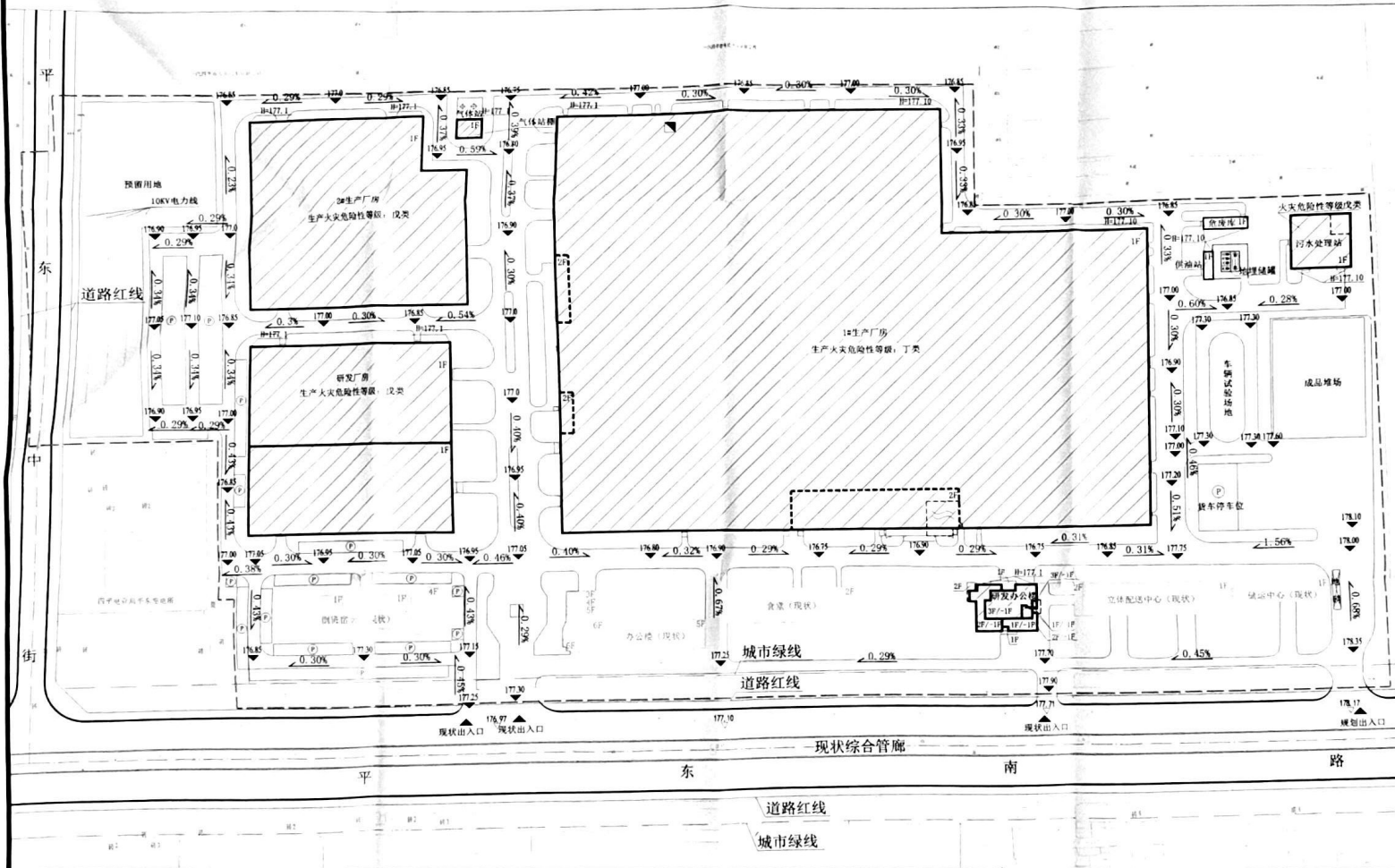


顺邦智慧农机生产制造基地项目规划方案

—— 竖向图

1:1000

地块位置示意图



图例

现状建筑	规划建筑	规划道路	规划竖向高程
不动产权证界线	规划停车位	规划建筑物室外散水高程	
规划消防水池	规划燃气锅炉房	现状竖向高程	

设计说明

1. 项目概况
2. 项目位置：位于平东南路北侧，平东中路东侧（铁东区平东南路17号）。
3. 现状地形：场地内现状地形平坦，地势南高北低，东南略低。
4. 场地内应设有排除地面水和雨水排水系统的设施。
5. 规划用地范围内未标明的现状地下管线及地下建筑物、构筑物在施工前予以探明，与产权单位做好协调衔接。
6. 图中所示高程系统为1985国家高程基准。
7. 图中所示尺寸单位为米。
8. 本方案执行国家现行《城市用地竖向规划规范》(CJJ30-2016)及相关法律法规规定。

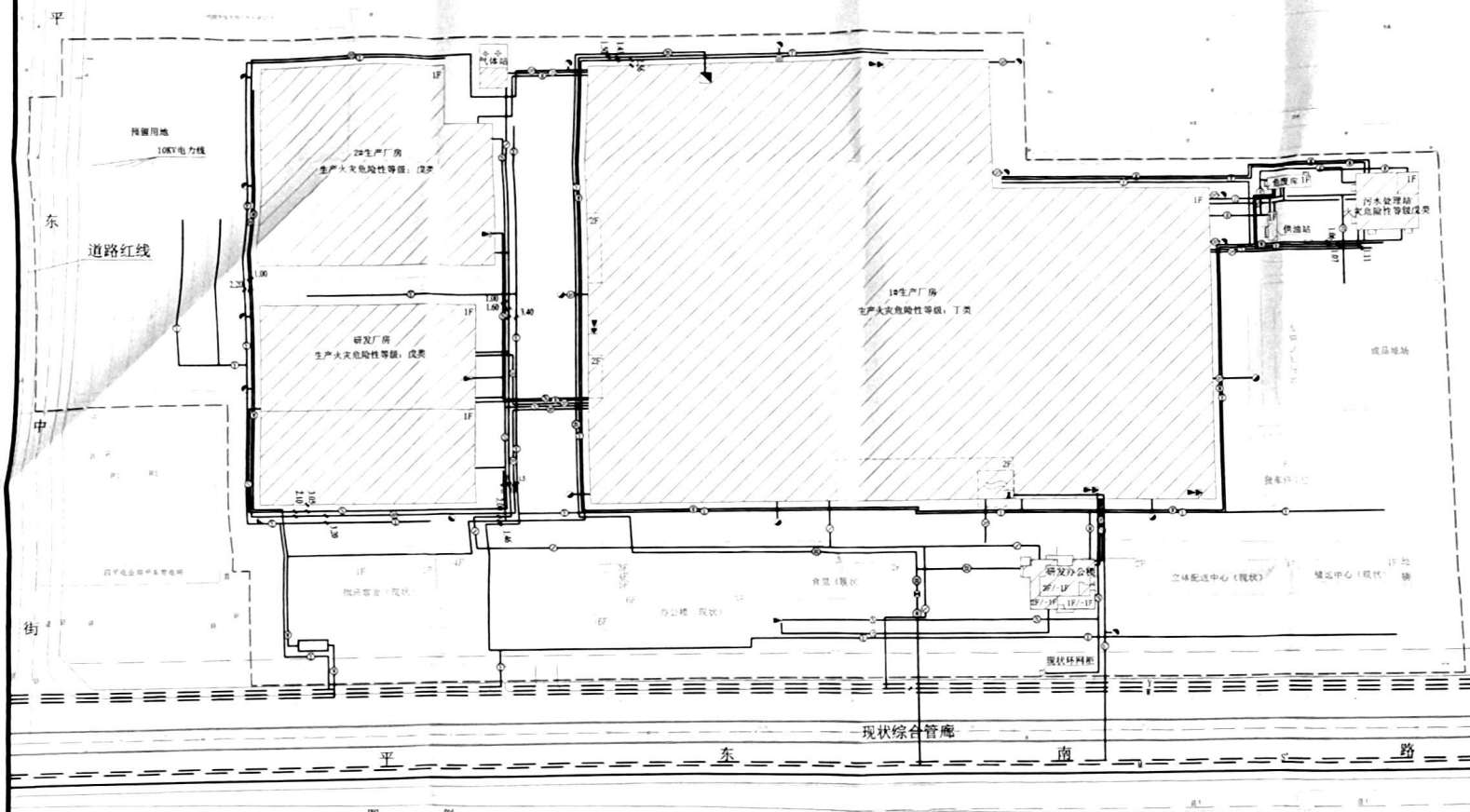
四平市中心规划设计研究院
规划出图专用章

院长	总规划师	室主任	项目负责人	校审人	设计人	四平市中心规划设计研究院	工程名称	顺邦智慧农机生产制造基地项目规划方案	设计号	图号	日期
											20230622

管线综合图



地块位置示意图



8. 图中八寸单位方木。

图		例	
平面	名称	平面	名称
—S—	现状一次给水管线	—规划中压天然气管线	
—S—	规划一次给水管线	—规划低压天然气管线	
—S—	规划二次给水管线	—规划给水泵房	
—S—	规划消防给水管线	—规划消防水池	
—F—	现状污水管线	—规划化粪池	
—F—	规划污水管线	—规划化粪池	
—Y—	现状雨水管线	—规划环网柜	
—Y—	规划雨水管线	—规划环网柜	
—T—	规划10KV电力电缆	—规划变电站(室)	
—T—	规划低压电力电缆	—规划天然气调压箱	
—T—	现状通讯、有线电视管线	—规划燃气锅炉房	
—T—	规划通讯、有线电视管线	—规划建筑物	
—T—	规划二次供热管线	—规划建筑物	
—T—	现状中压天然气管线	—规划地下管线	



四平市城市规划设计研究院

规划出图专用音

四平市城乡规划设计研究院

规划出图专用音

院长	张永成	四平市城乡规划设计研究院	顺邦智慧农机生产制造基地		
总规划师	张永成		工程名称	项目规划方案	
项目负责人	张永成		管线综合图	设计号	25/4/03
校审人	张永成			图号	S-5
设计人	张永成			日期	2020.05.03

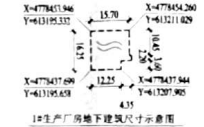
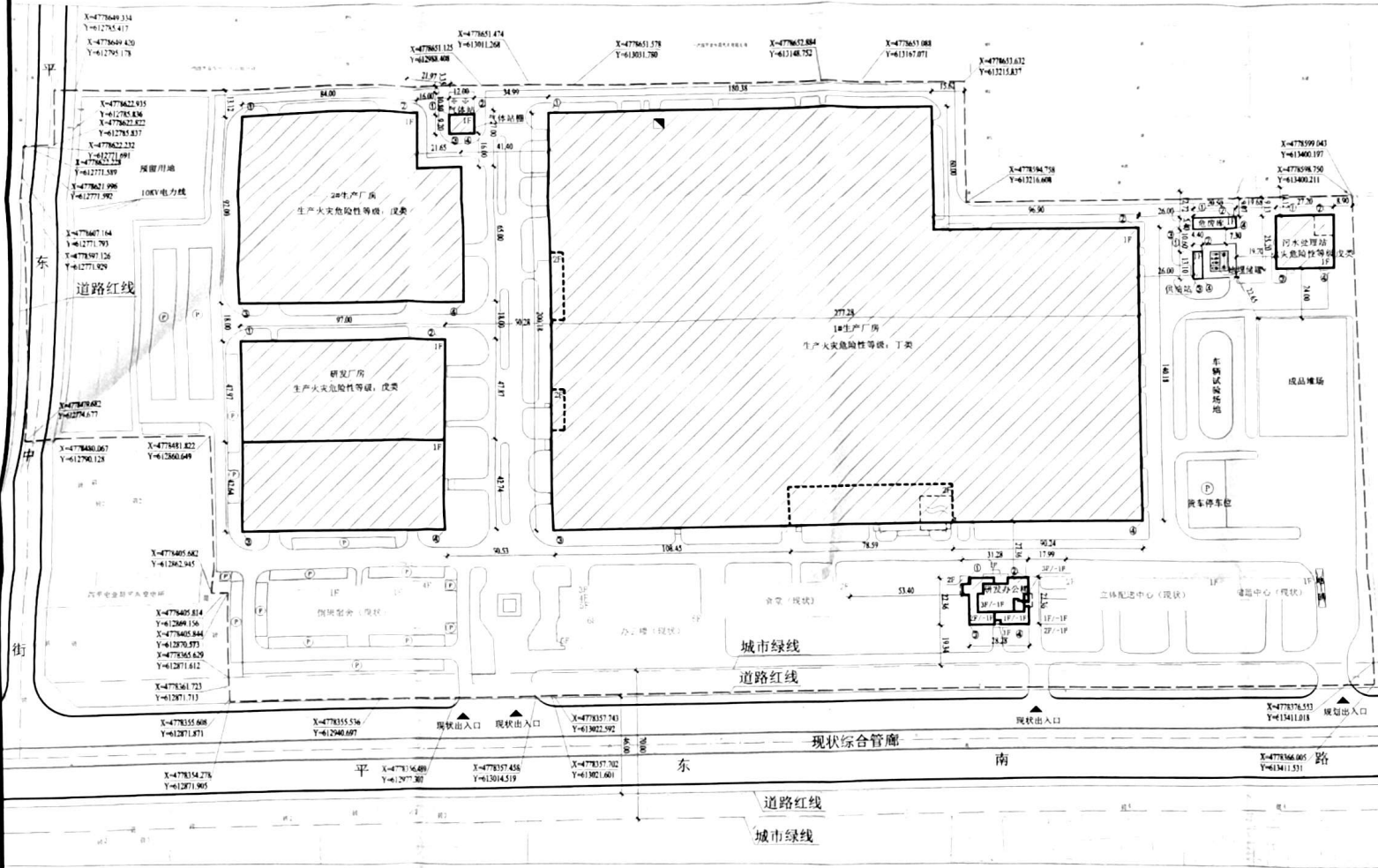
顺邦智慧农机生产制造基地项目规划方案

定位图



1:1000

地块位置示意图



- 设计说明:
1. 项目位置: 位于平东南路北侧, 平东中路东侧(铁东区平东南路17号)。
 2. 图中所示为规划建筑的最大外限尺寸。在进行施工图设计时, 所有建筑的最大限尺寸不得超过规划定位中的标注尺寸。
 3. 宗地界限和坐标是依据《中华人民共和国不动产权证书》(编号: 吉2025四平不动产权第0002802号) 标注。
 4. 图中标注坐标为2000国家大地坐标系。
 5. 图中尺寸以米为单位。
 6. 未尽事宜按相关规定执行。

图例

- 现状建筑
- 规划建筑
- 规划道路
- 不动产权界线
- 规划停车位
- 规划控制点坐标
- 规划消防水池
- 规划燃气锅炉房

规划建筑控制点坐标表

建筑名称	①点坐标	②点坐标	③点坐标	④点坐标
1#生产厂房	X=4776037.953 Y=412050.016	X=4776037.953 Y=412050.016	X=4776037.953 Y=412050.016	X=4776037.953 Y=412050.016
2#生产厂房	X=4776037.953 Y=412050.016	X=4776037.953 Y=412050.016	X=4776037.953 Y=412050.016	X=4776037.953 Y=412050.016
研发厂房	X=4776037.953 Y=412050.016	X=4776037.953 Y=412050.016	X=4776037.953 Y=412050.016	X=4776037.953 Y=412050.016
研发办公楼	X=4776037.953 Y=412050.016	X=4776037.953 Y=412050.016	X=4776037.953 Y=412050.016	X=4776037.953 Y=412050.016
成品库	X=4776037.953 Y=412050.016	X=4776037.953 Y=412050.016	X=4776037.953 Y=412050.016	X=4776037.953 Y=412050.016
污水处理站	X=4776037.953 Y=412050.016	X=4776037.953 Y=412050.016	X=4776037.953 Y=412050.016	X=4776037.953 Y=412050.016
气站	X=4776037.953 Y=412050.016	X=4776037.953 Y=412050.016	X=4776037.953 Y=412050.016	X=4776037.953 Y=412050.016

四平市城乡规划设计研究院
规划出图专用章

院长: [Signature]
总规划师: [Signature]
主任: [Signature]
项目负责人: [Signature]
校对人: [Signature]
设计人: [Signature]

工程名称: 顺邦智慧农机生产制造基地
项目位置: 四平市铁东区平东南路17号
定位图
日期: 2025.08.22

顺邦智慧农机生产制造基地项目规划方案

现状图



1:1000

地块位置示意图

四平市城乡规划设计研究院
城乡规划设计部
地址：吉林省四平市铁东区平安南路17号
电话：0434-3222222

设计说明：

1. 项目位置：位于平安南路北侧，平安街东侧（铁东区平安南路17号）。
2. 用地性质：工业用地。
3. 项目规模：用地面积162493.10㎡。
4. 图中尺寸以米为单位。
5. 图中坐标系统为2000国家大地坐标系。
6. 未尽事宜按相关规范规定执行。



图例

- 现状建筑
- 规划道路
- 不动产权证界线
- 规划控制点坐标

四平市城乡规划设计研究院
规划出图专用章

院长	总规划师	项目负责人	校审人	设计人
张立	李	王	赵	孙
张立	李	王	赵	孙
张立	李	王	赵	孙
张立	李	王	赵	孙

四平市城乡规划设计研究院

项目名称：顺邦智慧农机生产制造基地项目规划方案

现状图

日期：2023.05.22